



OGGETTO: INTERVENTI DI "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MONUMENTALE DEL PORTO DI NAPOLI – TERMINAL PASSEGGERI ALLA CALATA BEVERELLO" – Affidamento incarico professionale di "Direzione artistica" ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del DL n.76 del 16/07/20 (convertito in legge n.120 del 11/09/20) come modificato dal DL n.77 del 31/05/21 (convertito in legge n.108 del 29/07/21).

CUP: I61G17000020001 – CIG: Z7434B32E9

IL PRESIDENTE

VISTO:

- il Decreto n. 41 del 01.02.2021 con cui il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha nominato il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- la legge n. 84/94, così come modificata dal D.Lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità di Sistema Portuale, ... cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, ... cura l'attuazione delle direttive del Presidente ...";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- Il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2021-2023 dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, approvato con Delibera presidenziale n. 107 del 31.03.2021;
- l'art. 26 del D.Lgs n.33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la delibera del Comitato di Gestione n. 7 del 23.04.2021 di nomina dell'arch. Giuseppe Grimaldi a Segretario Generale dell'Ente.
- il Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, approvato con D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed il DPR n. 207/2010 (per quanto applicabile relativamente alle norme ancora in vigore ex art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016);
- la Legge n. 120 del 11.09.2020 (di conversione del DL n. 76 del 16.07.2020);
- la Legge n.108 del 29.07.2021 (di conversione del DL 77 del 31.05.2021);

VISTA l'istruttoria, a tutti gli effetti di legge, compiuta dal Responsabile del Procedimento e le risultanze degli atti di seguito riportati, per effetto dei quali si evince che:

- Con Delibera n. 267 del 15.11.2017, ricorrendo i termini di legge, il Presidente dell'AdSP, affidava, al raggruppamento temporaneo tra Professionisti (in seguito RTP) costituito tra le Società: SARL D'ARCHITECTURE EBSG (mandataria); VIA INGEGNERIA S.r.l.; MODIMAR S.r.l.; Studio Tecnico Associato CAPOLEI-CAVALLI; arch. Raffaella MASSACESI; (Mandanti), già redattore della progettazione definitiva delle opere in oggetto, i servizi di ingegneria per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli interventi di "Riqualificazione dell'Area Monumentale del porto di Napoli – Terminal passeggeri alla Calata Beverello". Il relativo Contratto, per un importo complessivo di € 260.000,00 al netto del ribasso offerto del 37,11%, dell'IVA e oneri previdenziali, è stato stipulato in data 16.03.2018 rep. n. 58 e registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. NA3 al n. 151 serie 2° in data 11.05.2018;
- Con Delibera AdSP n. 208 del 11.07.2018 veniva approvato il suddetto progetto esecutivo nonché autorizzata la relativa spesa per un importo complessivo di € 17.900.000,00 di cui, € 16.550.852,31 per lavori ed € 1.349.147,69 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- A seguito di procedura di gara, con Delibera n. 69 del 04.03.2019, i lavori sono stati aggiudicati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. (mandataria) e BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A. (mandante) con un ribasso offerto del 21,69%, per un nuovo importo lavori, al netto del ribasso offerto, di € 13.150.139,26 (distinto in € 12.278.000,86 per lavori ed € 872.138,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso). Il relativo Contratto, rep. n. 353 del 25.10.2019, è stato registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. Provinciale II di Napoli APSRI al n. 204 serie 1 in data 02.12.2019.
- Con successiva Delibera n. 262 del 15.10.2019, a seguito dell'affidamento dei lavori è stata, pertanto, approvata la rimodulazione del Quadro Economico complessivo di spesa per un nuovo importo lavori, al netto del ribasso offerto, di € 13.150.139,26 (distinto in € 12.278.000,86 per lavori ed € 872.138,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 4.749.860,74 per somme a disposizione dell'Amministrazione;



- Per l'esecuzione dell'appalto, il RTI ha costituito, con Atto rep. n. 10053, racc. n. 6431 del 07.10.2019, la Società Consortile a responsabilità limitata "DIONE SCARL";
- I lavori sono stati consegnati al RTI appaltatore e contestualmente iniziati, in data 20.11.2019 con la realizzazione e allestimento del Terminal provvisorio in cui delocalizzare le attuali biglietterie e le attività operanti nelle aree del Molo Beverello interessate dal cantiere;
- A conclusione dei lavori di realizzazione del Terminal provvisorio, in data 10.03.20, sono state consegnate, al RTI esecutore, le aree del Molo Beverello interessate dalla realizzazione dell'edificio del nuovo Terminal solo al fine di attrezzare e adeguare il cantiere alle sopraggiunte misure restrittive dettate dalla emergenza sanitaria (COVID-19). Dopo la predisposizione del cantiere alle citate misure, i lavori sono stati ripresi in data 25.05.20;
- Successivamente, in data 28.09.20, i lavori sono stati sospesi a causa di ritrovamenti di interesse storico-culturale (porzione del vecchio molo ottocentesco) venuti alla luce durante le attività di scavo che hanno comportato la necessità di avviare tutte le attività e procedure necessarie ai fini dell'elaborazione di un progetto di variante dell'esecutivo in appalto, in conformità alle prescrizioni nel frattempo dettate dalla Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli;
- Conseguentemente e ricorrendo i termini di legge, ex artt. 23, e 156 del D. lgs 50/2016 e art. 2 della legge 120/2020, l'AdSP, con Delibera n. 122 del 13.04.2021, ha affidato al medesimo RTP già progettista dell'esecutivo in appalto, l'incarico di Revisione della progettazione esecutiva comprendente, anche, la progettazione definitiva ed esecutiva di restauro dei ritrovamenti storico-culturali secondo le indicazioni prescritte dalla stessa Soprintendenza, per un importo stimato in € 156.985,00 al netto di IVA e oneri previdenziali. La relativa spesa di complessivi € 199.182,57 (al lordo di IVA e oneri previdenziali) è stata autorizzata nell'ambito delle Somme a disposizione dell'Amministrazione del Quadro Economico dei lavori approvato con richiamata Delibera n. 262 del 15.10.2019;
- In data 09.07.21 il RTP progettista ha trasmesso la stesura finale del progetto di Variante tecnica e suppletiva, revisionato in recepimento delle indicazioni dettate dalla competente Soprintendenza ABAP, per un importo lordo di complessivi di € 18.194.838,35 di cui, € 17.309.985,18 per lavori ed € 884.853,17 per oneri della sicurezza;
- Il medesimo progetto, trasmesso alla la Soprintendenza ABAP, ha acquisito, un primo parere favorevole con prescrizioni, prot. AdSP n. 23097 del 18.11.2020, nonché, con prot. AdSP n. 3156 del 10.02.2021, l'autorizzazione ex artt. 21 e 28 del D.lgs 42/2004;
- Con nota, prot AdSP n. 24645 del 29.10.2021 e successive integrazioni del 24.11.2021, il Direttore dei Lavori, secondo quanto stabilito dall'art. 8 comma 2 del D.M. 49/2018 ha trasmesso:
 - ✓ parte degli elaborati, dallo stesso DL sottoscritti, della Variante tecnica e suppletiva in oggetto – redatta e consegnata dal RTP incaricato – revisionati, aggiornati ed integrati, per quanto di competenza, per un importo complessivo dei lavori (al netto del ribasso offerto in sede di gara dal RTI esecutore) di € 14.348.923,85 di cui, € 13.405.195,00 per lavori ed € 943.728,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Per la realizzazione delle nuove e/o diverse lavorazioni previste in Variante si è reso necessario introdurre dei nuovi prezzi, oltre a quelli offerti in sede di gara, relativi alle nuove e/diverse opere previste in Variante, in parte desunti da tariffa della Regione Campania ed in parte stabiliti in base a specifiche indagini di mercato;
 - ✓ Relazione illustrativa di Variante (con allegata tabella parametrica dei lavori da eseguire a corpo), esplicitiva delle nuove e/o diverse lavorazioni in essa previste e relative specificazioni della maggiore incidenza economica rispetto all'importo già contrattualmente previsto in appalto;
 - ✓ Schema di Atto di Sottomissione;
- Il maggior importo delle opere previste in Variante rispetto a quelle già in appalto e contrattualmente stabilite, al netto del ribasso, somma € 1.198.784,59, di cui, € 1.127.194,14 per lavori ed € 71.590,45 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente al 9,12% dell'importo originario del Contratto, ovvero minore al 1/5 d'obbligo contrattuale di cui all'art 106, comma 12 del D.lgs 50/2016;
- con Delibera n. 432 del 10.12.2021 è stato pertanto: approvata la Variante tecnica e suppletiva per i lavori di *"Riquilibratura dell'Area Monumentale del porto di Napoli – Terminal passeggeri alla Calata Beverello"*; approvato i relativi verbali di concordamento nuovi prezzi; approvata la rimodulazione e l'aggiornamento del Quadro Economico dei lavori di cui alla Delibera n. 262/2019; autorizzata la maggiore spesa per complessivi € 1.198.784,59 nell'ambito del medesimo Quadro Economico;
- I lavori sono stati totalmente ripresi in data 15.12.2021 come risulta dal relativo Verbale di pari data.

Considerato che:

- Atteso il perseguimento dell'interesse pubblico, in ragione della peculiare importanza e valenza dell'area oggetto degli interventi sotto il profilo storico-culturale e paesaggistico, nonché in relazione ai nuovi interventi di restauro da eseguire sui ritrovamenti storici, da condividere con la Soprintendenza, l'AdSP ha ritenuto opportuno valutare la possibilità di affidare, allo stesso RTP progettista, l'attività professionale di *"Direzione Artistica"* al fine di coadiuvare e supportare il



lavoro del Direttore dei lavori relativamente all'esecuzione delle opere in coerenza con il progetto in appalto e ad ogni forma di collaborazione per le migliori scelta tecniche in relazione a modifiche progettuali che si rendessero necessarie in corso d' opera;

- A tal fine, dunque, si ritiene possibile – ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del DL n.76 del 16/07/20 (convertito in legge n.120 del 11/09/20) come modificato dal DL n.77 del 31/05/21 (convertito in legge n.108 del 29/07/21) – affidare allo stesso RTP di progettazione l'incarico professionale di "Direzione Artistica" durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, fermo restando il possesso, da parte del RTP, dei requisiti generali e minimi previsti per legge;
- Il compenso professionale per l'attività sopra indicata, (le cui specifiche prestazionali sono stabilite in apposito Disciplinare d'incarico), non riconducibile a nessuna delle attività compensate a tariffa, è stato stimato in € 56.222,00 calcolato secondo il DM Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 e assimilando l'attività da espletare a quelle di "Supporto al RUP" e di "Controllo e aggiornamento elaborati di progetto" (per la sola categoria E04 – Edilizia);
- A tale importo corrisponde un corrispettivo determinato in **€ 35,000,00**, al netto dello stesso ribasso del 37,11% offerto da RTI per i SIA già espletati, dell'IVA e oneri previdenziali;
- Ai fini della formalizzazione dell'affidamento è stato predisposto il relativo "Disciplinare d'incarico" sottoscritto dal RTP per accettazione;
- Con nota prot. n. 18360 del 18.07.2022 è stato trasmesso il Disciplinare d'incarico per i Servizi in oggetto, sottoscritto dal RTP incaricato per accettazione, per i successivi provvedimenti di approvazione e affidamento;
- non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziali di cui all'articolo 6 bis della legge 241/1990.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Biagina Di Benedetto)

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione, dal Dirigente dell'Ufficio Grandi Progetti e Manutenzione a mezzo di sottoscrizione della stessa.

IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO
(ing. Adele Vasaturo)

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale nei termini previsti dall'articolo 10, comma 4, lett. c) della L. 28 gennaio 1994, n. 84.

IL SEGRETARIO GENERALE
(arch. Giuseppe Grimaldi)

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che di seguito si intendono integralmente richiamati:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del DL n.76 del 16/07/20 (convertito in legge n.120 del 11/09/20) come modificato dal DL n.77 del 31/05/21 (convertito in legge n.108 del 29/07/21), al RTP costituito da: SARL D'ARCHITECTURE EBSG con sede legale in Parigi Guyancourt Cedex 78286 (Francia EE) 2, rue Hélène Boucher, Partita IVA 780060430443578, IVA intracomunitaria n. FR 31 320464597 (mandataria); VIA INGEGNERIA S.r.l. con sede legale in Roma, via Flaminia n. 999, partita IVA n. 0506071008 (mandante); MODIMAR S.r.l. con sede legale in Roma, via Monte Zebio n. 40, partita IVA n. 0373011008 (mandante); Studio Tecnico Associato CAPOLEI-CAVALLI con sede legale in Roma, via Metauro n. 47, codice fiscale e Partita IVA n. 06413801009 (mandante); arch. Raffaella MASSACESI residente in Pescara (PE), via Passo San Leonardo n. 22, codice fiscale MSSRFL70H50E372W (Mandante); l'incarico professionale di "Direzione Artistica" durante l'esecuzione dei lavori in oggetto – fermo restando il possesso, da parte del RTP, dei requisiti generali e minimi previsti per legge – per l'importo stabilito, di **€ 35.000,00** al lordo di spese e al netto dei contributi previdenziali e dell'IVA a carico dell'Amministrazione;
2. di approvare il "Disciplinare d'incarico", che stabilisce le condizioni di svolgimento dell'incarico da parte del RTP di affidatario, debitamente sottoscritto dal medesimo RTP e, per esso, dall'arch. Fabrizio CAPOLEI rappresentante del RTP a tutti gli effetti nei confronti dell'AdSP, in segno di accettazione;



3. di autorizzare all'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare a predisporre gli atti necessari ai fini della formalizzazione dell'affidamento;
4. La spesa di complessivi **€ 44.408,00** (€ 35.000,00 più oneri previdenziali pari al 4% e IVA al 22%) trova copertura economica nell'ambito delle Somme a disposizione dell'Amministrazione del Quadro Economico dei lavori approvato con Delibera n. 262 del 15.10.2019 così come rimodulato con Delibera n. 432 del 10.12.2021;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e s.m.i. e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità Portuale del Mar Tirreno Centrale;
6. di autorizzare la pubblicazione della presente Deliberazione sul sito istituzionale dell'AdSP, sezione Amministrazione trasparente, cartella "*Provvedimenti/Provvedimenti organi indirizzo politico/Delibere organo monocratico di vertice /.....*";
7. di notificare la presente delibera a: *Ufficio Tecnico; Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare; AA.GG. Risorse Umane e Segreteria e R.P.C.T. anche ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, nella sezione Amministrazione Trasparente.*

Napoli, 25.07.2022

IL PRESIDENTE
(avv. Andrea ANNUNZIATA)