



OGGETTO: INTERVENTI DI "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MONUMENTALE DEL PORTO DI NAPOLI – TERMINAL PASSEGGERI ALLA CALATA BEVERELLO" – COMPENSAZIONE AUMENTO ECCEZIONALE DEI PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. N.50 DEL 17.05.2022 CONVERTITO IN LEGGE N.91 DEL 15.07.2022.

CUP: I61G17000020001 – CIG: 7551963D01

IL PRESIDENTE

VISTO:

- il Decreto n. 41 del 01.02.2021 con cui il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha nominato il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- la legge n. 84/94, così come modificata dal D.Lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità di Sistema Portuale, ... cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, ... cura l'attuazione delle direttive del Presidente ...";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- Il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2021-2023 dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, approvato con Delibera presidenziale n. 107 del 31.03.2021;
- l'art. 26 del D.Lgs n.33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la delibera del Comitato di Gestione n. 7 del 23.04.2021 di nomina dell'arch. Giuseppe Grimaldi a Segretario Generale dell'Ente.
- il Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, approvato con D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed il DPR n. 207/2010 (per quanto applicabile relativamente alle norme ancora in vigore ex art. 216 del D.lgs. n. 50/2016);
- la Legge n. 120 del 11.09.2020 (di conversione del DL n. 76 del 16.07.2020);
- la Legge n.108 del 29.07.2021 (di conversione del DL 77 del 31.05.2021);
- la Legge n.91 del 15.07.2022 (di conversione del DL 50 del 17.05.2022);

VISTA l'istruttoria, a tutti gli effetti di legge, compiuta dal Responsabile del Procedimento e le risultanze degli atti di seguito riportati, per effetto dei quali si evince che:

- con Delibera n. 208 del 11.07.2018, l'AdSP nell'approvare il progetto esecutivo per gli interventi di "Riqualificazione dell'Area Monumentale del porto di Napoli – Terminal passeggeri alla Calata Beverello" ne autorizzava la relativa spesa per un importo complessivo di € 17.900.000,00 di cui, € 16.550.852,31 per lavori (€ 15.678.713,91 per lavori ed € 872.138,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 1.349.147,69 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- a esito di procedura di gara, con Delibera AdSP n. 69 del 04.03.2019, i lavori sono stati aggiudicati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. (mandataria) e BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A. (mandante) con un ribasso offerto del 21,69%, nonché approvata la rimodulazione dell'importo complessivo di € 17.900.000,00 del Quadro Economico, di cui alla citata Delibera 208/2018, per un nuovo importo lavori, al netto del ribasso offerto, di € 13.150.139,26 (distinto in € 12.278.000,86 per lavori ed € 872.138,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 4.749.860,74 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Il relativo Contratto, rep. n. 353 del 25.10.2019, è stato registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. Provinciale II di Napoli APSRI al n. 204 serie 1 in data 02.12.2019;
- con successiva Delibera n. 262 del 15.10.2019, a seguito dell'affidamento dei lavori è stata, pertanto, approvata la rimodulazione del Quadro Economico complessivo di spesa per un nuovo importo lavori, al netto del ribasso offerto, di € 13.150.139,26 (distinto in € 12.278.000,86 per lavori ed € 872.138,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 4.749.860,74 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- per l'esecuzione dei lavori il RTI appaltatore ha costituito, con Atto rep. n. 10053, racc. n. 6431 del 07.10.2019, la Società Consortile a responsabilità limitata "DIONE SCARL";
- i lavori sono stati consegnati al RTI appaltatore e contestualmente iniziati, in data 20.11.2019 con la realizzazione e allestimento del Terminal provvisorio (terminati in data 10.03.20) in cui delocalizzare le attuali biglietterie e le attività operanti nelle aree del Molo Beverello interessate dal cantiere;



- a conclusione dei lavori di realizzazione del Terminal provvisorio, in data 10.03.20, sono state consegnate, al RTI esecutore, le aree del Molo Beverello interessate dalla realizzazione dell'edificio del nuovo Terminal solo al fine di attrezzare e adeguare il cantiere alle sopraggiunte misure restrittive dettate dalla emergenza sanitaria (COVID-19). Dopo la predisposizione del cantiere alle citate misure, i lavori sono stati ripresi in data 25.05.20;
- successivamente, in data 28.09.20, i lavori sono stati sospesi a causa di ritrovamenti di interesse storico-culturale (porzione del vecchio molo ottocentesco) venuti alla luce durante le attività di scavo che hanno comportato la necessità di avviare tutte le attività e procedure necessarie ai fini dell'elaborazione di un progetto di variante dell'esecutivo in appalto, in conformità alle prescrizioni nel frattempo dettate dalla Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli;
- con Delibera n. 122 del 13.04.2021, ricorrendo i termini di legge ex artt. 23, e 156 del D. lgs 50/2016 e art. 2 della legge 120/2020, l'AdSP ha affidato al medesimo RTP già progettista dell'esecutivo in appalto, l'incarico di Revisione della progettazione esecutiva comprendente, anche, la progettazione definitiva ed esecutiva di restauro dei ritrovamenti storico-culturali secondo le indicazioni prescritte dalla stessa Soprintendenza, per un importo stimato in € 156.985,00 al netto di IVA e oneri previdenziali. La relativa spesa di complessivi € 199.182,57 (al lordo di IVA e oneri previdenziali) è stata autorizzata nell'ambito delle Somme a disposizione dell'Amministrazione del Quadro Economico dei lavori approvato con richiamata Delibera n. 262 del 15.10.2019;
- in data 09.07.21 il RTP progettista ha trasmesso la stesura finale del progetto di Variante tecnica e suppletiva, revisionato in recepimento delle indicazioni dettate dalla competente Soprintendenza ABAP, per un importo lordo di complessivi di € 18.194.838,35 di cui, € 17.309.985,18 per lavori ed € 884.853,17 per oneri della sicurezza;
- il medesimo progetto, trasmesso alla la Soprintendenza ABAP, ha acquisito, un primo parere favorevole con prescrizioni, prot. AdSP n. 23097 del 18.11.2020, nonché, con prot. AdSP n. 3156 del 10.02.2021, l'autorizzazione ex artt. 21 e 28 del D.lgs 42/2004;
- con nota, prot AdSP n. 24645 del 29.10.2021 e successive integrazioni del 24.11.2021, il Direttore dei Lavori, secondo quanto stabilito dall'art. 8 comma 2 del D.M. 49/2018, ha trasmesso parte degli elaborati, dallo stesso DL sottoscritti, della Variante tecnica e suppletiva in oggetto – redatta e consegnata dal RTP incaricato – revisionati, aggiornati ed integrati, per quanto di competenza, per un importo complessivo dei lavori (al netto del ribasso offerto in sede di gara dal RTI esecutore) di € 14.348.923,85 di cui, € 13.405.195,00 per lavori ed € 943.728,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Per la realizzazione delle nuove e/o diverse lavorazioni previste in Variante si è reso necessario introdurre dei nuovi prezzi, oltre a quelli offerti in sede di gara, relativi alle nuove e/diverse opere previste in Variante, in parte desunti da tariffa della Regione Campania ed in parte stabiliti in base a specifiche indagini di mercato;
- il maggior importo delle opere previste in Variante rispetto a quelle già in appalto e contrattualmente stabilite, al netto del ribasso, somma € 1.198.784,59, di cui, € 1.127.194,14 per lavori ed € 71.590,45 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente al 9,12% dell'importo originario del Contratto, ovvero minore al 1/5 d'obbligo contrattuale di cui all'art 106, comma 12 del D.lgs 50/2016;
- con Delibera n. 432 del 10.12.2021 è stato pertanto: approvata la Variante tecnica e suppletiva per i lavori di *"Riqualificazione dell'Area Monumentale del porto di Napoli – Terminal passeggeri alla Calata Beverello"*, approvato i relativi verbali di concordamento nuovi prezzi; approvata la rimodulazione e l'aggiornamento del Quadro Economico dei lavori di cui alla Delibera n. 262/2019; autorizzata la maggiore spesa per complessivi € 1.198.784,59 nell'ambito del medesimo Quadro Economico;
- I lavori sono stati totalmente ripresi in data 15.12.2021 come risulta dal relativo Verbale di pari data;

Considerato che:

- l'art. 26 del D.L. 50 del 17.05.2022 (convertito in legge n.91 del 15.07.2022) per fronteggiare *"gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori aggiudicati entro il 31.12.2021"*, prevede che per le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, in deroga alle specifiche clausole contrattuali, per lo stato di avanzamento dei lavori si applicano i prezzari regionali aggiornati al 31.07.2022 e nelle more, le stazioni appaltanti incrementano fino al 20% le risultanze dei prezzari regionali in vigore alla data del 31 dicembre 2021, salvo conguaglio.
- i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei citati prezzari, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, devono essere riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%, ed il relativo certificato di pagamento deve essere emesso contestualmente e comunque entro 5 giorni dall'adozione dello stato di avanzamento. Mentre, qualora alla data di entrata in vigore del citato D.L. 50/2022, è stato già adottato il SAL relativo alle lavorazioni effettuate e contabilizzate a far data dal 1° gennaio 2022, deve essere emesso nel termine di 30 giorni dalla della medesima data, un certificato di pagamento straordinario;
- in data 01.04.2022 è stato emesso lo Stato di Avanzamento n. 3 per lavori eseguiti a tutto il 28.01.2022 dell'importo complessivo di € 2.429.624,28;



- in data 18.05.2022 è stato emesso lo Stato di Avanzamento n. 4 per lavori eseguiti a tutto il 13.05.2022 dell'importo complessivo di € 3.376.909,26;
- il Direttore dei lavori ha consegnato al RUP, in data 13.06.2022, relativamente ai SAL n. 3 e n. 4 emessi nel 2022, la documentazione tecnica-economica relativa alla maggiorazione degli importi delle lavorazioni eseguite dal 1.01.2022 al 13.05.2022, aggiornati secondo quanto stabilito dal del citato art. 26 del D.L. 50/2022;
- in data 16.06.2022 è stato emesso dal RUP il relativo "Certificato di pagamento straordinario" dell'importo di € 229.394,42;
- l'importo di € 229.394,42, per la compensazione dei suddetti aumenti dei materiali da costruzione relativamente a parte dell'anno 2022, trova copertura economica nell'ambito delle voci "Adeguamento prezzi ex art.106, co. 1, del D.Lgs 50/2016" e "Imprevisti" delle Somme a disposizione dell'Amministrazione del Quadro Economico del progetto di Variante di cui alla richiamata Delibera n. 432 del 10.12.2021;
- non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziali di cui all'articolo 6 bis della legge 241/1990.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Biagina Di Benedetto)

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico a mezzo di sottoscrizione della stessa.

IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO
(ing. Adele Vasaturo)

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale nei termini previsti dall'articolo 10, comma 4, lett. c) della L. 28 gennaio 1994, n. 84.

IL SEGRETARIO GENERALE
(arch. Giuseppe Grimaldi)

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che di seguito si intendono integralmente richiamati:

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50 del 17.05.2022, la spesa complessiva di € 229.394,42 (per l'aumento eccezionale dei prezzi dei materiali da costruzione relativamente alle lavorazioni eseguite dal 1.01.2022 al 13.05.2022) nell'ambito delle voci "Adeguamento prezzi ex art.106, co. 1, del D.Lgs 50/2016" e "Imprevisti" delle Somme a disposizione dell'Amministrazione del Quadro Economico dei lavori di "Riqualificazione dell'area Monumentale del porto di Napoli – Terminal passeggeri alla Calata Beverello" di cui alla richiamata Delibera n. 432 del 10.12.2021;
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e s.m.i. e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità Portuale del Mar Tirreno Centrale;
3. di notificare la presente delibera a: Ufficio Tecnico; Ufficio Risorse finanziarie, Strumentali e Gare; R.P.C.T. e Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria, anche ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione Trasparente

Napoli, 26.07.2022

IL PRESIDENTE
(avv. Andrea ANNUNZIATA)