



Al COMUNE DI NAPOLI
Albo Pretorio

CAPITANERIA DI PORTO
80133 NAPOLI
dm.napoli@pec.mit.gov.it

e p.c. COSMA NAVALE s.r.l.
cosmanavale@pec.it

Oggetto: Pubblicazione domanda di concessione demaniale marittima, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione - Richiesta affissione all'Albo.

Si trasmette, in allegato, l'avviso emesso dalla Scrivente relativo all'istanza acquisita in data 02.02.2022 al prot AdSP n°2355 come integrata con nota acquisita al n°21218 del 30.08.2022 del protocollo generale di questa Autorità di Sistema Portuale, con la quale la società CO.S.M.A. NAVALE s.r.l. ha chiesto il rilascio di una concessione, per anni 4 (quattro), avente ad oggetto un'area d.m. sita nel porto di Napoli, al Pontile Vittorio Emanuele, di complessivi mq 240,50 (di cui mq 44,00 locale in muratura adibito a spogliatoio, deposito materiali e generi vari inerente l'attività di saldature speciali per il comparto della cantieristica navale e mq 196,50 di area scoperta annessa destinata a parcheggio automezzi).

Pertanto, si chiede, ai sensi della normativa in oggetto, di provvedere alla pubblicazione dell'unito avviso all'Albo di codesti Uffici per giorni 20 (venti) consecutivi a partire dal 21 SET. 2022 e fino a tutto il 10 OTT. 2022.

Si prega, infine, di voler restituire una copia del predetto avviso con l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione.

IL DIRIGENTE ABDM NA
dott.ssa Mariagrazia Cesaria

Per estensione di copia
Struttura di Coordinamento
Sede



AVVISO DI PUBBLICAZIONE

DA AFFIGGERSI ALL'ALBO DELL'AdSP MTC DEL COMUNE e CAPITANERIA DI PORTO

(art. 18 r. c. n. ed art. 8 e seguenti della l. 241/90)

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Visto l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e s.m.i.;

Vista la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;

Visto il Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n.358/2018, ed in particolare l'art. 11;

Considerato che il comma 681 della legge 145/2018, per cui *"al termine della consultazione di cui al comma 679, secondo i principi e i criteri stabiliti dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri previsto dal comma 680, sono assegnate le aree concedibili ma prive di concessioni in essere alla data di entrata in vigore della presente legge"*, ove fosse da intendere come un blocco generalizzato delle concessioni, va interpretato sistematicamente con i precedenti commi 675 e 676 della legge, le cui disposizioni in più punti rinviano a concetti quali quello di *valorizzare e promuovere il bene demaniale delle coste italiane (comma 675)*, e alla *ricognizione e mappatura del litorale del demanio costiero-marittimo e [...] programmazione, pianificazione e gestione integrata degli interventi di difesa delle coste (comma 676 lett. a) e lett. e)*, che individuano la portata del comma 681 nel senso che la limitano alla gestione del demanio costiero ad uso turistico-ricreativo, e non fanno riferimento agli ambiti portuali e relative concessioni, che trovano, invece, principale riferimento nella normativa speciale dettata dalla legge di riforma portuale n. 84/94;

RENDE NOTO

che:

A. con istanza acquisita in data 02.02.2022 n. 2355 del protocollo generale, successivamente integrata con nota n°21218 del 30.08.2022 la Società CO.S.M.A. NAVALE s.r.l., ha chiesto il rilascio di una concessione, per anni 4 (quattro), avente ad oggetto un'area d.m. sita nel porto di Napoli, al Pontile Vittorio Emanuele, di complessivi mq 240,50 (di cui mq 44,00 locale in muratura adibito a spogliatoio, deposito materiali e generi vari inerente l'attività di saldature speciali per il comparto della cantieristica navale e mq 196,50 di area scoperta annessa destinata a parcheggio automezzi);

In merito ai suddetti beni si rappresenta che:

B. sono individuati nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio n. 146, p.lla 95 e quota parte p.lla 239 Comune censuario Napoli;

C. l'istanza, entro il limite temporale richiesto, non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore ed è coerente con le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli/Salerno/Castellammare di Stabia approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 65 del 27.11.2020 e s.m.i. e con quelle di cui al D.P.S.S. adottato con delibera del Comitato di Gestione n. 80 del 26.10.2021 dopo aver conseguito l'intesa con gli enti territorialmente competenti e successivamente approvato in Conferenza Nazionale di coordinamento delle Autorità di Sistema Portuale di cui all'art. 11 ter, L. 84/94;

D. La predetta istanza, nei termini stabiliti da questa AdSP, con esclusione, secondo le modalità indicate dal Dlgs n. 50/2016, della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Demanio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito.

DISPONE

La pubblicazione della domanda mediante affissione all'albo del Comune di Napoli, della Capitaneria di Porto di Napoli, e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale www.porto.napoli.it, e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana per un periodo di **20 (venti) giorni** solari e consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale della Scrivente

INVITA

Tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro



eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni/opposizioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

AVVISA

Eventuali domande concorrenti alla istanza in pubblicazione, coerenti con la sopra indicata destinazione d'uso, vanno presentate alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, a pena di inammissibilità, entro e non oltre la data di fine pubblicazione ovvero entro 20 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale della Scrivente, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alle pratiche istruttorie inerenti alla richiesta di concessione. Le stesse saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni.

In caso di domande concorrenti, l'Autorità si riserva di comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento ex art. 37 Cod. Nav., richiedendo eventuale ulteriore documentazione integrativa, stabilendo, in tal caso, criteri e punteggi per l'assegnazione della concessione. L'aggiudicazione avverrà, ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione, mediante esame comparativo delle istanze presentate, nei termini e secondo i criteri stabiliti dal Regolamento d'uso delle aree d.m., approvato con delibera presidenziale n. 358/2018.

Il canone demaniale annuo per la presente concessione è stato determinato ai sensi delle Tabelle canoni approvate in forza dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A – Catg. D – voce 302, e corrisponde a complessivi € 4.899,89 valore ISTAT 2022.

Trova applicazione la direttiva 2001/23/CE relativa al mantenimento dei diritti dei lavoratori.

I Soggetti concorrenti interessati dovranno effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o dei locali oggetto della richiesta di concessione, al fine di elaborare i rilevati indispensabili alla progettazione, così da essere a perfetta conoscenza dello stato dei locali e dei luoghi. Dell'avvenuto sopralluogo, senza avviso, dovrà essere redatto un apposito verbale che dovrà essere allegato alla documentazione prevista per la richiesta di concessione.

L'aggiudicatario della concessione dovrà provvedere a propria cura e spesa alla rimozione e/o smaltimento dei materiali presenti all'interno del manufatto di mq. 44.

Data _____

IL PRESIDENTE
Avv. Andrea ANNUNZIATA'
