



BOZZA di ATTO di RICONOSCIMENTO del DEBITO CON CONTESTUALE REGOLAMENTO di PAGAMENTO

Con il presente atto, redatto in duplice originale, da valere a tutti gli effetti e conseguenza di legge

Tra

L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (di seguito denominata "AdSP"), con sede in Napoli al P. le Pisacane – C.F. 95255720633 – in persona del legale rappresentante *pro tempore*, Avv. Andrea Annunziata

e

La BAR ITALIA S.r.l. (di seguito denominata Società), **P.IVA 05743490632** (visura aggiornata alla data del) allegata al presente atto), baritaliasrl@pec.it con sede legale in Napoli al Piazzale Immacolatella Nuova, interno Porto, 80133 Napoli, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, sig.ra Gaetana Filomarino;

premessi che

- la Società, con sede legale in Napoli (Na) al Piazzale Immacolatella Nuova – Interno Porto, P.IVA 05743490632, è titolare di licenza n. 47/2010, Rep. 6232 dell'08.07.2010 nonché di licenza suppletiva n. 32/2016, Rep. n. 7828 dell'11.07.2016, ex art. 36 del codice della navigazione, entrambe con validità fino al 31/12/2020, per il mantenimento di un manufatto, area scoperta asservita e strutture esterne, il tutto adibito all'attività di bar/rosticceria e alloggio di servizio;
- con Decreto – Legge 19 maggio 2020, n. 34 recante *Misure Urgenti in materi di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica COVID – 19 (GU Serie Generale n. 128 del 19.05.2020 – Suppl. Ordinario n. 21)*, convertito con Legge 17 luglio 2020 n. 77 ed in particolare l'art. 199, comma 3, lett. b) si è statuito che la durata delle concessioni rilasciate nei porti ai sensi dell'articolo 36 del codice della navigazione e dell'articolo 18 della legge n. 84/94 nonché delle concessioni per la gestione di stazioni marittime e servizi di supporto a passeggeri, in corso o scadute tra la data del 31 gennaio 2020 e la data di entrata in vigore del presente decreto, è prorogata di 12 mesi;
- con attestazione n. 33, Reg. Prot. n. 146 del 02.02.2021, in applicazione dell'art. 199, comma 3, lett. b) del D.L. n. 34/2020, convertito con Legge del 17.07.2020, n. 77, è stata prorogata la durata della concessione n. 47/2010, Rep. n. 6232 dell'08.07.2020 nonché della licenza suppletiva n. 32/2016, rep. n. 7828 dell'11.07.2016, di 12 (dodici) mesi e specificamente dall'01.01.2021 al 31.12.2021;
- con avviso di pagamento n. 197 del 07.02.2022, pari ad € 29.478,37, è stato contabilizzato il canone 2022;
- con istanza acquisita al protocollo dell'AdSP in data 23.03.2022, al n. 7513, la Società ha chiesto all'AdSP - considerato che il perdurare dell'emergenza pandemica ha azzerato il traffico crocieristico e quello turistico diretto alle isole del Golfo di Napoli incidendo sull'affluenza della clientela e determinando ancora una notevole perdita di esercizio anche nel corso del corrente anno - di poter accedere al beneficio del rateizzo del canone demaniale, anno 2022, secondo il vigente Regolamento, approvato con delibera presidenziale n. 296/2020;
- la Società ha provveduto ad effettuare un acconto pari a circa 50% della somma dovuta a titolo di canone 2022 per un importo pari ad € 14.478,42, come da reversali n. 1212 del 20.04.2022, n. 1723 del 03.06.2022 e n. 2599 del 19.08.2022;
- la Società, con nota acquisita al protocollo AdSP in data 14.04.2022 al n. 9730, ha trasmesso documentazione contabile comprovante la impossibilità temporanea di corrispondere in un'unica soluzione l'importo dovuto a titolo di canone demaniale 2022, come richiesta dall'AdSP con nota prot. n. 7513 del 23.03.2022;
- per quanto sin d'ora esposto, la somma dovuta dalla Società a titolo di residuo canone demaniale ex art. 36 cod. nav., anno 2022, considerati gli acconti versati, ammonta a € 15.000,00;
- con polizza fideiussoria n. 915367, contratta dalla Bar Italia S.r.l. con la Elba Assicurazioni S.p.A. e relativa appendice di aumento n. 1, è stato assicurato un importo pari ad € 55.287,85, a garanzia di tutti gli obblighi e oneri discendenti dalla licenza sopra citata, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di esecuzione al codice della navigazione e dal concedendo piano di rateizzo ex "Regolamento per l'accertamento delle ragioni di credito e modalità di rateizzazioni nella circoscrizione di competenza", approvato con Delibera Presidenziale AdSP n.296/2020;
- la fideiussione sopra citata è idonea e sufficiente a presidiare l'esposizione debitoria relativa al residuo del canone 2022;
- la Società non presenta morosità relative alle concesse precedenti rateizzazioni che risultano correttamente adempite;

RITENUTO

che sussistono i requisiti di cui al Regolamento per l'accertamento delle ragioni di credito e modalità di rateizzazioni nella circoscrizione di competenza", approvato con Delibera Presidenziale AP Napoli n.296/2020;

CONSIDERATO

che è stata compiuta l'istruttoria del procedimento, finalisticamente preordinato alla formazione degli atti regolatori del rateizzo ordinario del canone concessorio, anno 2022, come portato dall'avviso di pagamento n. 197/2022;

RITENUTO

verificata l'insussistenza di ragioni ostative, di concedere la rateizzazione ordinaria del debito di € 15.000,00 per sorta capitale ed € 3,91 per quota interessi legali sul piano di rateizzo come sopra determinato, alla Società, nei termini che seguono: pagamento dell'importo di € 15.003,91 in 4 (quattro) rate mensili consecutive di € 3.750,98 cadauna, a partire dal mese di settembre 2022;



VISTO

il "Regolamento per l'accertamento delle ragioni di credito e modalità di rateizzazione dell'Ente nella circoscrizione di competenza" approvato con delibera n. 296 del 22.12.2020;

CONSIDERATE

le ragioni di opportunità sottese all'adozione del provvedimento, quali valutate ex richiamato Regolamento.

VISTA

la delibera n. _____ del _____ con la quale è stato approvato il presente atto.

TANTO PREMESSO

L'AdSP e la Società convengono e stabiliscono quanto segue.

Art. 1 (premessa)

La premessa è patto e costituisce parte integrante del presente.

Art. 2 (obblighi della Società)

La Società, senza riserva alcuna, per tutte le ragioni suesposte, è e si riconosce con il presente atto debitrice della AdSP della somma complessiva di € 15.003,98.

A transazione di ogni debito maturato a titolo di canone 2022 nei confronti dell'Adsp, la Società assume i seguenti obblighi: pagamento della somma di € 15.003,98 in 4 (quattro) rate mensili consecutive di € 3.750,98 cadauna, da corrispondersi a partire dal mese di settembre 2022, secondo il piano di ammortamento che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, con le inderogabili scadenze ivi indicate.

Resta fermo l'obbligo della Società del pagamento dei canoni maturandi, alle relative scadenze, in ragione del rapporto concessorio in essere, non compresi nel rateizzo.

Art. 3 (decadenza dal termine ex art. 1186 c.c.)

Le parti convengono che al presente atto si applica il disposto di cui all'art.1186 del codice civile (decadenza dal termine) e, pertanto, il mancato pagamento di una sola rata nei termini e con le modalità pattuite comporterà il diritto dell'AdSP di esigere l'immediato adempimento del dovuto in un'unica soluzione nonché di escutere la polizza fideiussoria n. 915367, emessa dalla ELBA Assicurazioni S.p.A. a garanzia di ogni obbligo derivante dal rapporto concessorio in essere e dal presente atto per un importo assicurato di € 55.287,85, in uno all'avvio di ogni procedimento finalizzato alla tutela delle ragioni di credito dell'AdSP e del pubblico demanio.

Art. 4 (riferimento alle norme di legge)

Per tutto quanto non espressamente regolato dal presente atto, che si compone di quattro articoli su due facciate, si applicano le disposizioni di Legge vigenti, richiamate e non, alle quali le parti integralmente si riportano.
Napoli,

Il Presidente
Avv. Andrea Annunziata

Il Rappresentante Legale *pro tempore* della BAR ITALIA S.r.l.
Gaetana Filomarino