



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 22 SETTEMBRE 2022

OGGETTO: Porto di Castellammare di Stabia – Località Banchina Fontana – Ditta Massa Maria. Richiesta licenza suppletiva per variazione con ampliamento del titolo 18/2022, ai sensi dell'art. 24 del Reg. Cod. Nav., allo scopo di mantenere un casotto prefabbricato ad uso cabina di guardiania e relativa area asservita in ausilio all'attività esercitata.

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Garofalo e Sardella;

ASSISTONO alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 421 del 28.10.2021, il Presidente D'Ascenzo ed i componenti Brignola e Russo (in videoconferenza);

SVOLGE le funzioni di segreteria della seduta la Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria con il supporto della sig.ra Carmela de Luca;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successiva delibera n. 342 del 18.10.2021) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

VISTO l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

VISTO il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione ed, in particolare, l'art. 24;

VISTO il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

PREMESSO che con attestazione di perdurante vigenza n. 18/2022, in applicazione dell'art. 182 comma 2 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, coordinato con la legge di conversione 17 luglio 2020, n. 77, recante: «Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19» (Testo coordinato pubblicato nel S.O. n. 25/L alla Gazzetta Ufficiale n. 180 del 18 luglio 2020) e per garantire certezza giuridica ai rapporti concessori in scadenza al 31.12.2020, la vigenza e prosecuzione dei rapporti concessori di cui alle concessioni n. 28/2008 e successiva Autorizzazione n. 958/2011; n. 75/2010 e successiva Autorizzazione n. 869/2015; n. 20/2015 e successiva Autorizzazione n. 869/2015, intestati alla Ditta Massa Maria, con sede legale in Castellammare di Stabia (NA) – Via Duilio, 53 – P.IVA: 03084701212, è stata prorogata al 31/12/2022 (fatta salva in ogni caso l'applicazione delle disposizioni di cui alla legge 118/2022);

CONSIDERATO che con istanza acquisita al prot. n. 04440 del 18/02/2020, la Ditta Massa Maria ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima allo scopo di mantenere un casotto prefabbricato ad uso cabina di guardiania (mq 7,83) e relativa area asservita (mq 3,06) in ausilio all'attività esercitata (riferimenti SID – Portale del Mare – Foglio 11, particella 234 – Comune censuario C129);

VISTA la relazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Porti di Salerno e Castellammare di Stabia prot. n. 22190 del 13.09.2022, nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa in merito alla pratica in oggetto e nella quale si attesta:

- con nota prot. AdSP n. 10306 del 06/05/2020, è stata avviata la fase istruttoria limitatamente alla durata del rapporto principale;
- con nota prot. n. 17820 del 04/09/2020, è stata sollecitata la documentazione mancante, già richiesta, pervenuta solo in data 05/09/2022 (prot. AdSP n. 21540);
- con l'avviso prot. n. 10432 del 08/05/2020, l'istanza è stata resa pubblica a norma dell'art.18 reg. cod. nav., senza che nei termini siano pervenute né opposizioni e/o osservazioni;
- nell'ambito dell'istruttoria è stata effettuata la verifica tecnica con esito favorevole con la prescrizione dell'acquisizione da parte del concessionario del permesso a costruire (prot. n. 17439 del 27/08/2020);



delibera n. 50

- con nota prot. AdSP n. 12543 del 12/06/2020, è stato acquisito il parere favorevole dell'Autorità marittima;
- ai fini della verifica della sussistenza della capacità della Società a contrarre con la Pubblica Amministrazione sono stati espletati i controlli di rito con esiti regolari;
- la Ditta Massa Maria non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa AdSP, come si evince da estratto contabile aggiornato al 12/09/2022 e ricevuta di avvenuto pagamento acquisita al prot. n. 22119 del 12/09/2022;
- la procedura di rilascio sia compatibile con il vigente Piano Regolatore Portuale del Porto di Castellammare di Stabia, approvato con decreto congiunto del Ministero dei LL.PP. e della Marina Mercantile, n.10522 del 16.01.1962, che trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con Legge 03.11.1961 n. 1246), quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione, il vigente Piano Operativo Triennale dell'AdSP-MTC, approvato con Delibera di Comitato di Gestione n. 65/2020 e con il D.P.S.S., adottato con Delibera del Comitato di Gestione n. 80 del 26/10/2021. In ogni caso, nel rilasciando atto, verranno riportate specifiche clausole risolutive, espressamente sottoscritte dal concessionario, in relazione all'evoluzione ed attuazione degli strumenti di programmazione e pianificazione dell'Ente, nell'eventualità di interferenze con il godimento dei beni/aree oggetto della Concessione;

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa;

**Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria
dr.ssa Maria Affinita**

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, l. c), Legge n. 84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm.ii.

**IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi**

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;
all'unanimità degli aventi diritto di voto (Presidente Annunziata, Iavarone, Garofalo e Sardella)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio, il rilascio a favore della Ditta Massa Maria, con sede legale in Castellammare di Stabia (NA) – Via Duilio, 53 – P.IVA: 03084701212, di una licenza suppletiva al rapporto concessorio principale n. 18/2022, con la medesima scadenza e decorrente dalla data di rilascio del titolo, allo scopo di mantenere un casotto prefabbricato ad uso cabina di guardiania (mq 7,83) e relativa area asservita (mq 3,06) in ausilio all'attività esercitata;
2. il rilascio della suddetta licenza è subordinato alla corresponsione del canone demaniale come determinato all'esito della procedura di cui in premessa, nonché alla costituzione della cauzione di cui all'art. 17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione;
3. resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

**IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe GRIMALDI**

**IL PRESIDENTE
avv. Andrea ANNUNZIATA**