



Delibera n. 321/2022

Oggetto: Affidamento in concessione ex art. 36 cod. nav. di n. 1 lotto "4PMS-AT" con finalità commerciale per installazioni temporanee e mobili, individuato nel Piano Operativo 2020-2022 relativo al Master Plan del Porto Masuccio Salernitano per complessivi mq 36,00, – durata concessione n. 4 (quattro) anni decorrenti dalla data di rilascio del titolo concessorio. Aggiudica provvisoria.

IL PRESIDENTE

Vista la legge 28/01/94, n. 84 di riordino della legislazione in materia portuale come modificata dal Decreto legislativo 4 agosto 2016, n. 169;
Visto, in particolare, l'art. 7, comma 1 del d.lgs. n. 169/2016 che ha sostituito l'art. 6 della l. 84/94 ed ha introdotto, in luogo delle Autorità Portuali, n. 15 Autorità di sistema portuale (AdSP);
Visto il D.M. 21 febbraio 2020 n. 21 con il quale l'Avvocato Andrea Annunziata è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. recanti le nuove norme sul procedimento amministrativo;
Visti i D.D.M.M. del 24/08/00 e del 11/03/03, che hanno definito gli ambiti di competenza della cessata Autorità Portuale di Salerno, oggi ricompresi nell'ambito della giurisdizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale;
Visto il R.D. 30 marzo 1942 n. 327 e il D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328 recanti il codice della navigazione e il regolamento di attuazione; ed in particolare, gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione;
Vista la legge 4 dicembre 1993 n. 494 e s.m.i.;
Visto il regolamento per il rilascio delle concessioni demaniali nella circoscrizione territoriale dell'Adsp-MTC, approvato con Delibera Presidenziale n. 358/18;
Visto l'avviso prot.n. 8347 del 31.03.22 con il quale è stata avviata una procedura di evidenza pubblica per l'affidamento in concessione del lotto "4PMS-AT" con finalità commerciale per installazioni temporanee e mobili, individuato nel Piano Operativo 2020-2022 relativo al Master Plan del Porto Masuccio Salernitano per complessivi mq 36,00, – durata concessione n. 4 (quattro) anni decorrenti dalla data di rilascio del titolo concessorio.
Visti i verbali di seduta pubblica acquisiti con nota prot.n. 15486 del 17.06.22, prot.n. 19662 del 29.07.22 e prot.n. 21690 del 6.09.22, con i quali la Commissione all'uopo nominata per la valutazione delle istanze pervenute, rileva che la Life s.r.l.s. è risultata 1^ classificata all'esito della procedura concorsuale esperita;
Ritenuto di poter emanare la delibera di aggiudica provvisoria, fatte salve le determinazioni degli enti competenti in materia edilizia/urbanistica/paesaggistica in relazione ai progetti da prodursi a cura della società prima classificata, solo a seguito della fase dell'esperimento dei controlli ex art. 14 del precitato Regolamento;
Tenuto conto, di quanto acquisito senza motivi ostativi, all'esito delle verifiche e dei controlli di cui all'art. 14 del precitato Regolamento, ferma la clausola risolutiva espressa nel caso di esiti interdittivi di cui all'art. 91 d.lgs.159/2011; e l'acquisizione, in relazione al progetto delle strutture/chioschi (da prodursi a cura della società provvisoriamente aggiudicataria), delle favorevoli determinazioni dei competenti Enti in materia edilizia/urbanistica/paesaggistica e doganali, e del favorevole completamento dell'iter istruttorio che prevede anche il parere del Comitato di gestione dall'Adsp- MTC;
Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziali in capo ai soggetti di cui all'art. 6bis l. 84/94;

IL Responsabile UOT Salerno
Dr.ssa Luana Della Corte

Il Dirigente UTP_U10 Sa-CS
Dr. Giovanni Annunziata

Alla stregua dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4 lett. c) della l. 84 del 29 Gennaio 1994.

Il Segretario Generale
Arch. Giuseppe Grimaldi

DELIBERA

1. Di approvare i verbali di seduta pubblica del 17.06.2022, del 29.07.2022 e del 6.09.2022 della Commissione di valutazione all'uopo nominata;



2. di procedere alla aggiudicazione provvisoria per l'utilizzo dell'area, ex art. 36 e segg. del Codice della Navigazione, di n. 1 lotto "4PMS-AT" con finalità commerciale, individuato nel Piano Operativo 2020-2022 relativo al Master Plan del Porto Masuccio Salernitano per complessivi mq 36,00, – durata concessione n. 4 (quattro) anni decorrenti dalla data di rilascio del titolo concessorio, come segue:

LOTTO	Ditta I classificata	Base d'asta	Incremento % offerto
1	Life s.r.l.s.	2.698,75	121%

3. la presente assegnazione rappresenta idoneo titolo per la società prima classificata ad avviare le procedure presso il Comune di Salerno ai sensi del dpr 6 giugno 2001, n. 380 e dlgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e doganali;
4. la aggiudicazione, e gli atti consequenziali, sono per legge condizionati con clausola risolutiva espressa di revoca, nel caso di esiti interdittivi di cui all'art. 91 d.lgs. 159/2011;
5. di specificare che il rilascio della concessione è condizionato:
- a) all'acquisizione da parte della società delle favorevoli determinazioni degli Enti competenti in materia edilizia/urbanistica/paesaggistica in relazione al progetto delle strutture/chioschi – coerenti con l'uso dell'area e con attività contemplata dall'Avviso prot.n. 8347 del 31.03.22, da installare sul lotto 4PMS-AT e da prodursi a cura della società provvisoriamente aggiudicataria;
 - b) all'acquisizione dell'autorizzazione doganale ai sensi dell'art. 19 d.lgs 374/90;
 - c) all'esito favorevole delle procedure amministrative previste dal Regolamento Demanio Marittimo approvato con delibera Presidenziale n. 358/18", anche sul progetto;
 - d) all'acquisizione del parere favorevole del Comitato di Gestione ex art. 9 l. 84/94;
 - e) alla acquisizione preventiva da parte del soggetto richiedente la concessione di tutte le ulteriori autorizzazioni/nulla osta da parte delle Amministrazioni interessate, necessarie per l'esercizio delle attività contemplate nel precitato avviso;
6. di pubblicare la presente deliberazione su sito istituzionale dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione Trasparente, cartella "Provvedimenti", da notificare alle Società/Ditte partecipanti alla procedura;
7. di trasmettere la presente Delibera all' Ufficio AA.GG. Risorse Umane e Segreteria – per la pubblicazione sul sito istituzionale-; all' Ufficio Porti Salerno e Castellammare di Stabia ai fini del prosieguo dell'istruttoria ai sensi del Regolamento approvato con Delibera presidenziale n. 358/18.

II PRESIDENTE

Avv. Andrea Annunziata

25.10.2022