



**OGGETTO : LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL DEPURATORE MBR A SERVIZIO DELLA RETE FOGNARIA PORTUALE.
CUP I61H12000190005 CIG 5868409C4B
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2
ART. 132, COMMA 1, LETT. B E LETT. C, D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I.**

IL PRESIDENTE

VISTO:

- il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti lo nomina Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- la L. 28/01/94 n. 84 recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità Portuale, cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l'attuazione delle direttive del Presidente ...";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Piano Triennale Anticorruzione ed il Programma Triennale per la trasparenza e l'Integrità 2022-2024 dell'AdSP, adottato con delibera presidenziale n. 150 del 29.04.2022;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 ed il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010, applicabili alla procedura in esame in quanto il bando di gara dei lavori in oggetto è stato pubblicato antecedentemente all'entrata in vigore del D.Lgs. n. 50/2016 (rif. art. 216, comma 1, D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016);

VISTA l'istruttoria, a tutti gli effetti di legge, compiuta dal Responsabile del Procedimento le cui risultanze sono illustrate nella Relazione trasmessa con nota AdSP n. 25897 del 21.10.2022 da cui risulta, fra l'altro, che :

- Con delibera n. 180 dell'11.07.2014 il Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli ha approvato il Progetto Definitivo per l' "Appalto di progettazione esecutiva e lavori per l'esecuzione dell'impianto MBR di depurazione delle acque reflue del Porto di Napoli";
- Con delibera AdSP n. 98/2017 del 10.03.2017, veniva conferita la mansione di Responsabile del Procedimento all'ing. Francesco IANNONE;
- Con delibera AdSP n. 212 del 19.07.2017, i lavori in oggetto venivano aggiudicati definitivamente alla S.I.A. Società Italiana dell'Acqua s.r.l., con sede legale alla via Augusto Righi 15, 80125, Napoli;
- Le attività in appalto venivano affidate alla ditta aggiudicataria con il Contratto n. 8224 del 28.12.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Napoli 3, al n. 2/2 dell'08.01.2018;
- Il Progetto Esecutivo è stato approvato con delibera AdSP n. 378 del 6.12.2018;
- Per l'affidamento dei maggiori lavori previsti nel progetto esecutivo approvato veniva stipulato il Contratto Aggiuntivo rep. n. 329 del 24.06.2019, registrato, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio APSR, serie 2, n. 3, in data 11.07.2019;
- I lavori di realizzazione dell'impianto MBR venivano consegnati alla società appaltatrice con Verbale del 20.12.2018 con il quale si fissava il termine di ultimazione degli stessi al 21.11.2019.
- Per effetto delle sospensioni intervenute per la risoluzione di alcune criticità di cantiere e per la diffusione della pandemia denominata "COVID - 19", il termine per l'ultimazione delle opere slittava al giorno 1.12.2020;
- Con delibera AdSP n. 277 del 10.12.2020 veniva approvata una Perizia di Variante in corso d'opera con cui, tra l'altro, si riconosceva alla ditta appaltatrice un differimento del tempo contrattuale pari a 243 giorni naturali e consecutivi a decorrere dall'1.12.2020 e, pertanto, la nuova data presunta di ultimazione dei lavori veniva fissata al giorno 31.07.2021;
- Le variazioni, economiche e temporali, contemplate in detta Perizia di Variante venivano sancite con l'Atto Aggiuntivo n. 2, rep. n. 399 del 26.03.2021, registrato all'Agenzia Entrate Direzione Provinciale II Napoli, presso l'ufficio APSRI in data 12.04.2021 al n. 144 Serie II;
- Successivamente con delibera AdSP n. 293 del 15.09.2021 e delibera AdSP n. 421 del 2.12.2021 venivano accordate alla ditta esecutrice altre 2 proroghe, per un totale di 116 gg. naturali e consecutivi, così che il termine per l'ultimazione dei lavori rimaneva fissato al giorno 24.11.2021;



- Nel periodo intercorso fra l'approvazione della Perizia di Variante n. 1 e l'attualità si sono manifestati fatti e circostanze che hanno reso necessario/opportuno l'emanazione di Disposizioni ed Ordini di Servizio finalizzati alla risoluzione di criticità manifestatesi in corso d'opere e/o all'ottimizzazione delle operazioni di cantiere;
- Si è, pertanto, ritenuto opportuno procedere alla redazione della Perizia di Variante n. 2 finalizzata a recepire e formalizzare le modificazioni introdotte in appalto con gli Ordini e le Disposizioni di Servizio su elencati.
- Inoltre, poiché gli sviluppi tecnologici, intervenuti nel periodo intercorso fra la progettazione definitiva e l'effettiva realizzazione dell'impianto di depurazione, hanno reso disponibili apparati elettromeccanici e sistemi di controllo hardware e software orientati all'ottimizzazione del processo MBR, con sensibili risparmi negli oneri di gestione e manutenzione, si è ritenuto opportuno recepire nella redigenda Perizia di Variante n. 2 i contenuti tecnici, economici ed amministrativi, afferenti ai lavori ed alle forniture necessari all'implementazione di detti sistemi ed apparati;
- Detta Perizia di Variante è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. b e lett. c, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- Per l'esecuzione dei nuovi, maggiori e diversi lavori è stato necessario introdurre 18 Nuovi Prezzi (individuati dai codici da NP.283 a NP.300) individuati mediante la redazione di apposite analisi, elaborate sulla base di costi elementari rilevati mediante indagini di mercato e/o desunti da Tabella M.O. Ministero del Lavoro e delle politiche sociali giugno 2019 e/o su prezzi desunti dalla vigente Tariffa OO. PP. Regione Campania;
- I nuovi prezzi da NP.283 a NP.300 sono stati concordati fra il Direttore dei Lavori ed il Procuratore Speciale della S.I.A. s.r.l. con il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 5 del 4.08.2022;
- Per la determinazione dei costi afferenti alle misure di sicurezza straordinarie volte a ridurre il rischio di diffusione del contagio da COVID-19, sulla scorta di quanto indicato nella deliberazione della Giunta della Regione Campania n. 186 del 21.04.2020, il Direttore dei lavori ed il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), ha provveduto a compilare uno specifico elaborato denominato "Stima oneri COVID-19";
- Per quanto esposto, come risulta dagli elaborati progettuali, l'importo complessivo dei lavori contemplati in perizia ammonta ad € 4.452.547,62, comprensivo degli oneri diretti per la sicurezza. A tale importo vanno sommati € 130.727,74 per oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 43.084,00 per "oneri COVID" ex DGRC n. 186/2020 per un totale di **€ 4.626.359,36**;
- Allo stato attuale il termine di ultimazione dei lavori è fissato al 24.11.2021. Poiché per l'esecuzione delle lavorazioni afferenti alla ottimizzazione del sistema di automazione e controllo del depuratore MBR si è stimato siano necessari 60 giorni naturali e consecutivi, l'approvazione della Perizia di variante n. 2 comporterebbe uno slittamento del termine di ultimazione al giorno 23.01.2022, data da cui inizierà a decorrere il periodo al quale saranno applicate le penali previste in Contratto;
- In data 21.10.2022 il Procuratore Speciale della S.I.A. s.r.l. ed il RUP hanno sottoscritto lo Schema di Atto di Sottomissione per l'esecuzione delle maggiori e diverse lavorazioni contemplate nella Perizia di Variante n. 2 dei lavori di "Realizzazione del depuratore MBR a servizio della rete fognaria portuale". Con la firma di tale Atto l'Appaltatore ha accettato le variazioni previste nelle singole categorie di lavoro e si è obbligato, legalmente e formalmente, ad eseguire a perfetta regola d'arte i nuovi lavori previsti in detta Perizia di Variante;
- L'approvazione della Perizia di variante n. 2 comporta maggiori oneri per complessivi € 203.018,59 con un incremento percentuale, rispetto agli importi contrattuali (rif. Atto Aggiuntivo rep. n. 399 del 26.03.2021), pari al 4,59%;
- Alla maggiore spesa si potrà far fonte con l'importo relativo alle "economie di gara" del Quadro Economico rimodulato a seguito della gara di appalto;
- L'importo complessivo dell'intervento resta quello già impegnato con delibera A.P. n. 180 dell'11.07.2014;
- Il Quadro Economico Generale, rimodulato in funzione della redazione della Perizia di Variante in c.o. n. 2, è quello di seguito riportato :



Capo I – Lavori ed attività tecniche	
- 1) Lavori a Corpo	
Lavori	€ 3.565.353,32
Gestione Impianto per i 12 mesi dopo il collaudo	€ 217.740,12
Monitoraggio durante il periodo di gestione	€ 10.959,76
Totale 1)	€ 3.794.053,20
- 2) Lavori a Misura	
Lavori (di cui agli OdS n. 12/2021 e n. 15/2021)	€ 9.959,40
Caratterizzazione dei terreni di scavo	€ 216.371,72
Oneri di smaltimento	€ 249.340,90
Monitoraggio qualità dell'aria	€ 182.822,40
Totale 2)	€ 658.494,42
Totale lavori a Corpo e Misura	€ 4.262.202,53
- 3) Oneri ulteriori	
Oneri della sicurezza specifici	€ 130.727,74
Oneri aggiuntivi DGRC n. 186/20	€ 43.084,00
Spese per la progettazione esecutiva	€ 67.975,00
Totale 3)	€ 241.786,74
Totale Capo I	€ 4.694.334,36
Capo II – Somme a disposizione dell'Amministrazione	
01 – Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'Appalto, ivi inclusi i rimborsi previa	€ 79.571,75
02 – Spostamenti sottoservizi gestori pubblici e diramazioni private	€ 40.000,00
03 – Oneri per attraversamento rete fognaria nera	€ 15.000,00
04 – Oneri per allacciamento ai servi pubblici	€ 10.000,00
05 – Imprevisti	€ 137.571,10
06 – Oneri di conferimento di acque contaminate ad impianti autorizzati	€ 15.000,00
07 – Spese tecniche ex art. 90, c. 5 e art. 92, c. 7 del D.Lgs. 50/2016	€ 147.631,18
08 – Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 80.931,25
09 – INARCASSA su spese tecniche (4%)	€ 5.905,25
10 – Spese per attività di supporto al RUP e di verifica e validazione	€ 17.000,00
11 – Spese per Commissione Aggiudicatrice	€ 15.000,00
12 – Spese per pubblicità di gara	€ 8.000,00
13 – Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico-amministrativo e statico ed altri	€ 79.571,75
14 – Accantonamento accordi bonari e transazioni	€ 202.328,12
15 – Accantonamento per art. 113, cc 4 e 5 D.Lgs. 163/2006	€ 119.357,62
16 – I.V.A. 22% sui punti 7 e 9	€ 33.778,01
17 – Economia di gara residuale	€ 99.019,61
Totale Capo II	€ 1.105.665,64
TOTALE GENERALE	€ 5.800.000,00

Il Responsabile del Procedimento
ing. Francesco Iannone

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico a mezzo di sottoscrizione della stessa;

Il Dirigente Ufficio Tecnico
ing. Adele Vasaturo



ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale nei termini previsti dall'articolo 10, comma 4, lett. c) della L. 28 gennaio 1994, n. 84;

Il Segretario Generale
arch. Giuseppe Grimaldi

DELIBERA

1. di approvare la Perizia di Variante in c.o. n. 2 per i "Lavori di realizzazione del depuratore MBR a servizio della rete fognaria portuale" per l'ammontare complessivo, al netto del ribasso di gara, di € 4.626.359,36, di cui € 130.727,74 per Oneri speciali di sicurezza ed € 43.084,00 per oneri di sicurezza aggiuntivi ex DGRC n. 186/20;
2. di approvare lo Schema di Atto di Sottomissione sottoscritto in data 21.10.2022 dal RdP e dal Procuratore Speciale della S.I.A. Società Italiana dell'Acqua s.r.l., con sede legale alla via Augusto Righi 15, 80125, Napoli;
3. di approvare il Verbale di Concordamento n. 5 del 4.08.2022 ed autorizzare l'ammissione dei 18 Nuovi Prezzi con esso individuati, nella contabilità dei lavori;
4. di riconoscere alla S.I.A. s.r.l. un maggior tempo, pari a 60 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione delle nuove e diverse lavorazioni previste in Perizia di Variante n. 2e, pertanto di fissare la nuova data di ultimazione al giorno 23.01.2022, data da cui inizierà a decorrere il periodo al quale saranno applicate le penali previste in Contratto;
5. di prendere atto che l'approvazione della Perizia di variante n. 2 comporta maggiori oneri per complessivi € 203.018,59 con un incremento percentuale, rispetto agli importi di cui all'Atto Aggiuntivo rep. n. 399 del 26.03.2021, pari al 4,59%;
6. Alla maggiore spesa si farà fonte con l'importo relativo alle "economie di gara" del Quadro Economico rimodulato a seguito della gara di appalto;
7. L'importo complessivo dell'intervento resta quello già impegnato con delibera A.P. n. 180 dell'11.07.2014;
8. di approvare il Quadro Economico Generale dell'intervento rimodulato come riportato in premessa;
9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e s.m.i. e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità di Sistema Portuale del mar Tirreno centrale;
10. di notificare la presente delibera a:
 - Ufficio Tecnico;
 - Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare;
 - Responsabile del Procedimento;
 - R.P.C.T. e Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria anche ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell'AdSP MTC, nella sezione Amministrazione Trasparente;

Napoli, 28.10.2022

IL PRESIDENTE
(Avv. Andrea ANNUNZIATA)