



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 14 DICEMBRE 2022

Oggetto: Porto di Castellammare di Stabia – Località Banchina Marinella – Porto Antico di Stabia S.r.l. - Richiesta di variazione funzionale con ampliamento, ai sensi dell'art. 24 del Reg. Esec. Cod. Nav. della Concessione Demaniale Marittima n°103/2017, per il mantenimento di ulteriori due specchi acquei in aggiunta a quanto assentito, antistanti il molo di sottoflutto, situati uno alla radice ed uno alla parte terminale del molo, il tutto per ottimizzare l'attività esercitata.

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Calabrese (in collegamento), Garofalo (in collegamento);
ASSISTE alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 421 del 28.10.2021, il Presidente D'Ascenzo (in collegamento);
SVOLGE le funzioni di segreteria della seduta la Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria con il supporto della sig.ra Carmela de Luca;
VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;
VISTO il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
VISTA la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successiva delibera n. 342 del 18.10.2021) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
VISTA la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;
VISTO l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii;
VISTO l'art. 24 del regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione;
VISTO il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;
PREMESSO che la Società Porto Antico di Stabia s.r.l. P.I. 06434481211, è titolare della Concessione Demaniale Marittima n. 103/2017 Rep. n. 8115 così come modificata dal provvedimento prot. n. 25524 del 17/12/2020, con decorrenza dal 19/12/2017 e con scadenza prorogata al 18/12/2023 giusta Attestazione n. 57/2022 rilasciata *ex lege* DL 21 ottobre 2021 n. 146, allo scopo di realizzare, mantenere e gestire un approdo per navi da diporto (giga-yachts e mega-yachts) i cui beni sono situati nel territorio del Comune di Castellammare di Stabia (C129) ed individuati al SID al foglio 9, particelle 85 e 600;
CONSIDERATO che con istanza acquisita al prot. n. 11489 del 03/09/2018, successivamente integrata – da ultimo - con nota prot. 20277 del 05/08/2022, la Società Porto Antico di Stabia s.r.l. ha richiesto la variazione funzionale con ampliamento in anticipata occupazione della CDM 103/2017 come modificata dal provvedimento prot. n. 25524 del 17/12/2020, avente scadenza al 18/12/2023 giusta attestazione di proroga n. 57/2022, per il mantenimento di ulteriori due specchi acquei in aggiunta a quanto assentito, antistanti il molo di sottoflutto, situati uno alla radice ed uno alla parte terminale del molo, il tutto per ottimizzare l'attività esercitata;
VISTA la relazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Porti di Salerno e Castellammare di Stabia prot. n. 28897 del 25.11.2022, nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa in merito alla pratica in oggetto e nella quale si attesta:

- con nota prot. AdSP n. 21444 del 02/09/2022, è stata avviata la fase istruttoria limitatamente alla concessione di un titolo suppletivo avente ad oggetto esclusivamente lo specchio acqueo denominato SP003, di mq. 200,00 (mt. 10x20) situato all'estremità del Molo di sottoflutto lato ponente;
- con l'avviso prot. n. 21449 del 02/09/2022, l'istanza è stata resa pubblica a norma dell'art. 18 reg. cod. nav., entro i termini ivi stabiliti sono pervenute n. 2 opposizioni, da parte di Alilauro Gru.so.n. S.p.A. (prot. AdSP n. 21743 del 07/09/2022) e da parte di N.L.G. s.r.l. (prot. AdSP n. 21956 del 09/09/2022);
- con le comunicazioni prot. n. 25683 e prot. n. 25684 indirizzate rispettivamente a N.L.G. s.r.l. ed Alilauro Gru.so.n. S.p.A. è stato dato riscontro alle opposizioni, contestualmente comunicando la prosecuzione del procedimento di rilascio del titolo come da Avviso di pubblicazione;
- nell'ambito dell'istruttoria è stata effettuata la verifica tecnica con esito favorevole con prescrizioni (prot. n. 28883 del 25/11/2022);
- si segnala che in merito allo specchio acqueo richiesto fu presentata, in data 09/05/2019, domanda di variazione in ampliamento ex art. 24 rcn. dalla Società Portodavide s.r.l. per l'ormeggio temporaneo di imbarcazioni in attesa di rifornimento. Per tale istanza, con nota prot. n. 26890 del 06/12/2019, fu richiesto un supplemento documentale istruttorio mai riscontrato, con evidente carenza di interesse. In ogni caso, per gli scopi indicati, le domande non sono incompatibili, in quanto nessuna delle due concerne un uso esclusivo, ma funzionale alle esigenze momentanee e potenzialmente compatibili, con opportuna specifica che verrà posta nel titolo concessorio;
- con nota prot. AdSP n. n. 20589, è stato acquisito il parere dell'Autorità marittima, favorevole al rilascio dell'autorizzazione alla variazione esclusivamente per uno specchio acqueo, più precisamente quello denominato SP003, di mq. 200,00 situato all'estremità del molo di sottoflutto lato ponente;
- ai fini della verifica della sussistenza della capacità della Società a contrarre con la Pubblica Amministrazione sono stati espletati



- i controlli di rito con esiti regolari;
- La Società Porto Antico di Stabia s.r.l. non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa AdSP, come si evince da estratto contabile aggiornato al 27/10/2022;
 - la procedura di rilascio è compatibile con il vigente Piano Regolatore Portuale del Porto di Castellammare di Stabia, approvato con decreto congiunto del Ministero dei LL.PP. e della Marina Mercantile, n.10522 del 16.01.1962, che trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con Legge 03.11.1961 n. 1246), quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione e con il vigente Piano Operativo Triennale dell'AdSP-MTC, approvato con Delibera di Comitato di Gestione n. 65/2020. In ogni caso, nel rilasciando atto, verranno riportate specifiche clausole risolutive, espressamente sottoscritte dal concessionario, in relazione all'evoluzione ed attuazione degli strumenti di programmazione e pianificazione dell'Ente, nell'eventualità di interferenze con il godimento dei beni/aree oggetto della Concessione;

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa;

Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria
dr.ssa Maria Affinita

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, l. c), Legge n. 84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;
all'unanimità

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio, in favore della Società Porto Antico di Stabia s.r.l., con sede legale in Castellammare di Stabia (NA) – Via Bonito – Interno porto, 20 – P.IVA: 06434481211, di una licenza suppletiva al rapporto concessorio principale, con la medesima scadenza e decorrente dalla data di rilascio del titolo, avente ad oggetto esclusivamente lo specchio acqueo denominato SP003, di mq. 200,00 (mt. 10x20) situato all'estremità del Molo di sottoflutto lato ponente, in ausilio all'attività esercitata, in via non esclusiva, al solo fine di garantire che lo specchio acqueo sia libero per le manovre di ormeggio dei giga Yacht per la postazione a murata (in specchio acqueo già detenuto in concessione) con le prescrizioni indicate nella Relazione del Responsabile del Procedimento Istruttorio;
2. il rilascio della suddetta licenza è subordinato alla corresponsione del canone demaniale come determinato all'esito della procedura di cui in premessa, nonché alla costituzione/adeguamento della cauzione di cui all'art. 17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione;
3. resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe GRIMALDI

IL PRESIDENTE
avv. Andrea ANNUNZIATA