



**DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 14 DICEMBRE 2022**

**OGGETTO:** Porto di Napoli località Calata Marinella – Società CMT Corcione srl - rilascio di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 C.N., avente ad oggetto beni demaniali marittimi siti al 5° piano dell'edificio CULP per complessivi mq. 133 – individuati nel SID al Fg. n. 146, p.lla 202 Comune Censuario F839 – decorrenza quadriennale dalla data di rilascio del titolo.

**IL COMITATO DI GESTIONE**

**CON** la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Calabrese (in collegamento);  
**ASSISTE** alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 421 del 28.10.2021, il Presidente D'Ascenzo (in collegamento);  
**SVOLGE** le funzioni di segreteria della seduta la Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria con il supporto della sig.ra Carmela de Luca;  
**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;  
**VISTO** il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;  
**VISTA** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";  
**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";  
**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;  
**VISTA** la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successiva delibera n. 342 del 18.10.2021) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;  
**VISTA** la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;  
**VISTO** l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii;  
**VISTI** gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione, in particolare l'art. 24;  
**VISTO** il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;  
**CONSIDERATO** che con manifestazione di interesse (prot AdSP n°22275 del 14.09.2022) nonché di integrazione della domanda di concessione demaniale marittima (prot AdSP n°22824 del 21.09.2022) e successiva integrazione tecnica prot. 27491 del 10.11.2022, la CMT Corcione srl ha chiesto il rilascio di una concessione d.m. per anni 4 (quattro), avente ad oggetto beni demaniali marittimi siti al 5° piano dell'edificio CULP per complessivi mq. 133;  
**VISTA** la relazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo Napoli e Lavoro Portuale prot.n. 28911 del 25.11.2022 - nella quale si ripercorre l'iter procedimentale dell'istruttoria seguito come di seguito richiamata:

- con nota n°24883 del 12.10.2022 si è comunicato alla C.M.T. Corcione, a seguito degli eventi sopravvenuti relativi all'immobile oggetto di delibera n°190/2022, l'intendimento di procedere alla assegnazione dei beni oggetto di manifestazione di interesse (prot AdSP n°22275 del 14.09.2022), nonché di integrazione della domanda di concessione demaniale marittima (prot AdSP n°22824 del 21.09.2022);
- la pubblicazione dell'istanza e del procedimento condotto è avvenuta con Avviso per le sole osservazioni ex art. 18 r.c.n. prot. n.25807 del 21.10.2022, per un periodo di 10 giorni, dal 24.10.2022 al 02.11.2022 senza che siano pervenute osservazioni od opposizioni;
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL, alla data del 16.11.2022 non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi, così come rappresentato dall'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare con nota n°27988 del 16.11.2022.

**PRESO ATTO** dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa

**Il Dirigente Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria  
dr.ssa Maria Affinita**



**delibera n. 63**

**ALLA STREGUA** dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe Grimaldi**

**VISTI** gli esiti della discussione odierna sull'argomento;  
all'unanimità

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio di una concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 C.N., di durata quadriennale decorrente dalla data di rilascio del titolo, in favore della Società CMT Corcione srl, avente ad oggetto beni demaniali marittimi siti al 5° piano dell'edificio CULP per complessivi mq. 133 – individuati nel SID al Fg. n. 146, p.lla 202 Comune Censuario F839;
2. Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:
  - che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
  - che il concessionario provveda al deposito cauzionale (in numerario o mediante polizza fideiussoria assicurativa/bancaria) dall'art. 17 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;
  - che, al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2020/2022 e al relativo Masterplan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020, ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente del Porto di Napoli e con le previsioni del Documento di Pianificazione Strategica adottato con delibera del Comitato di gestione n. 80 del 26.10.2021, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.
3. Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe GRIMALDI**

**IL PRESIDENTE**  
**avv. Andrea ANNUNZIATA**