



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 14 DICEMBRE 2022

OGGETTO: Porto di Napoli località Calata della Marinella – Società RSW RESEAWORLD Marine Fuel and Oil S.r.l. — istanza per utilizzo di un locale demaniale marittimo, sito al sesto piano della Palazzina CULP, il tutto ad uso ufficio per l'esercizio della propria attività commerciale di Trading and Brokerage di prodotti combustibili e oli lubrificanti per la Marina – i predetti beni sono identificati al SID al foglio 146, p.la 202 (OE 00654) – quota parte – Comune censuario Napoli – ARCHIVIAZIONE.

IL COMITATO DI GESTIONE

- CON** la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Calabrese (in collegamento);
- ASSISTE** alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 421 del 28.10.2021, il Presidente D'Ascenzo (in collegamento);
- SVOLGE** le funzioni di segreteria della seduta la Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria con il supporto della sig.ra Carmela de Luca;
- VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- VISTA** la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successiva delibera n. 342 del 18.10.2021) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- VISTA** la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;
- VISTO** l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;
- VISTI** gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione, in particolare l'art. 24;
- VISTO** il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;
- CONSIDERATO** che con la delibera n°45 datata 23.07.2021 del Comitato di Gestione, è stato espresso il parere favorevole al rilascio di una concessione demaniale marittima - ex art. 36 cod.nav. - a favore della RSW Reseaworld Marine Fuel and Oil S.r.l. (con sede legale in Roma, Via Carlo Conti Rossini, n. 26, P.IVA 13886971004) per l'utilizzazione di un locale demaniale marittimo per complessivi mq 168, sito al sesto piano della Palazzina CULP, allo scopo di adibirlo ad uso ufficio per l'esercizio della propria attività commerciale di "Trading and Brokerage di prodotti combustibili e oli lubrificanti per la Marina;
- VISTA** la relazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo Napoli e Lavoro Portuale prot.n. 28911 del 25.11.2022 - nella quale si ripercorre l'iter procedimentale dell'istruttoria seguito come di seguito richiamata:
- con la delibera n°45 del 23.07.2021 del Comitato di Gestione, è stato espresso il parere favorevole al rilascio di una concessione demaniale marittima - ex art. 36 cod.nav. - a favore della RSW Reseaworld Marine Fuel and Oil S.r.l. (con sede legale in Roma, Via Carlo Conti Rossini, n. 26, P.IVA 13886971004) per l'utilizzazione di un locale demaniale marittimo per complessivi mq 168, sito al sesto piano della Palazzina CULP, allo scopo di adibirlo ad uso ufficio per l'esercizio della propria attività commerciale di "Trading and Brokerage di prodotti combustibili e oli lubrificanti per la Marina;
 - con comunicazione AdSP n°18684 del 11.08.2021, nel trasmettere la predetta delibera, è stato comunicato alla società istante di provvedere:
 - alla costituzione della polizza fideiussoria, il cui beneficiario sia l'AdSP, ex art. 17 Reg. C.N., per un importo pari ad € 47.150,88 (due annualità di canone), oltre una maggiorazione del 10% del suddetto importo, per un importo totale pari a € 51.866,00 a favore della scrivente Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale C.F. 95255720633;
 - al pagamento anticipato del canone demaniale marittimo pari ad € 23.575,44 Istat 2021, che sarà richiesto con apposita comunicazione;
 - in caso di rilascio/rinnovo per pertinenze ed opere di difficile rimozione, assicurazione che copra il bene contro i danni da fulmine e da incendio, ed ogni rischio al fabbricato (da trasmettere prima del rilascio del titolo);



delibera n. 65

- alla certificazione per Edifici/Strutture circa l'idoneità statica, che attesti le condizioni di sicurezza delle strutture portanti, secondo le norme in vigore al momento della costruzione (ove non esiste o non è reperibile il certificato di collaudo statico); ovvero, nelle more della produzione del certificato, presentazione di polizza assicurativa sulla responsabilità civile per danni ai terzi relativi alla staticità del fabbricato;
- con comunicazione prot. n. 27342 del 09.11.2022 questa AdSP, a seguito di una verifica d'ufficio, ha riscontrato che la società istante non ha provveduto al deposito della sopraelencata documentazione, precisando - altresì - che la perdurante inerzia è da considerarsi sopravvenuta carenza di interesse al rilascio della concessione per il locale oggetto di istanza, che si intenderà respinta e archiviata ai sensi dell'art. 14 del vigente Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'AdSP MTC, approvato con Delibera n. 358 del 19.11.2018, come successivamente modificato e integrato, nel rispetto delle prescrizioni e dei termini di cui all'art. 10-bis della L. 241/1990;
- con nota assunta al protocollo AdSP n°27445 del 10.11.2022 la società RSW Reseaworld - scusandosi dell'inconveniente causato - ha rappresentato di non essere più interessata al bene demaniale marittimo in questione, in quanto è stato individuato un immobile più pertinente alle proprie necessità;

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa

**Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria
dr.ssa Maria Affinita**

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

**IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi**

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;
all'unanimità

PRENDE ATTO

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

- dell'archiviazione (per mancato interesse) del procedimento amministrativo di cui alla delibera n°45 datata 23.07.2021, finalizzata al rilascio di una concessione demaniale marittima - ex art. 36 cod.nav. - a favore della società RSW Reseaworld, ai sensi dell'art. 14 del vigente Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'AdSP MTC, approvato con Delibera n. 358 del 19.11.2018, come successivamente modificato e integrato, nel rispetto delle prescrizioni e dei termini di cui all'art. 10-bis della L. 241/1990.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

**IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe GRIMALDI**

**IL PRESIDENTE
avv. Andrea ANNUNZIATA**