



**Determina S.G. n. 126/2022**

**Oggetto:** Porto di Salerno/Molo Manfredi.

Ristrutturazione dell'immobile di pertinenza demaniale marittima denominato "CASA DEL PORTUALE".

- **Affidamento di servizi di ingegneria e architettura per la: predisposizione di un progetto di indagini e prove sui materiali, relativo alle fondazioni, del fabbricato, Supervisione del piano di indagini in fase di esecuzione e Progettazione esecutiva dell'adeguamento sismico dell'immobile vita utile 50 anni e classe d'uso III.**
- **Nomina Responsabile del Procedimento.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**VISTI:**

- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 28 gennaio 1994 n. 84, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;
- Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i., "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D.Lgs. n. 169 del 4 agosto 2016 recante disposizioni per la riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, co. 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2022/2024 dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, predisposto dal Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza ed approvato con Delibera del Presidente n. 150 del 29/04/2022;
- il Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, approvato con D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed il DPR n. 207/2010 (per quanto applicabile relativamente alle norme ancora in vigore ex art. 216 del D.lgs. n. 50/2016), nonché le Linee guida fino ad oggi emesse dall'ANAC;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 (decreto semplificazioni);
- il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la propria determina n. 12 del 09/11/2021, di affidamento all'ing. Mario Ricciardi – Salerno, dell'incarico di "*Valutazione di sicurezza ai sensi della vigente normativa (NTC 2018) dell'intero immobile denominato ex Casa del Portuale, integrato del locale centrale termica, definendo la nuova Classe di Rischio e progettazione esecutiva a norma di legge degli interventi necessari per l'omogeneizzazione del nuovo locale alla struttura attualmente già consolidata*";

**CONSIDERATO CHE:**

- la progettazione esecutiva dei lavori di ristrutturazione del fabbricato è in fase di redazione a cura del Provveditorato Interregionale OO.PP. in forza alla convenzione n. 8361 del 07/11/2019 stipulata con questa Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- con note n. prot. 265 del 03/02/2022 (prot. AdSP MTC n. 02618 del 03/02/2022) e del 01/09/2022 (prot. AdSP MTC n. 21370 del 01/09/2022), del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato Interregionale OOPPP, Ufficio Opere Marittime di Napoli, sono stati trasmessi i pareri acquisiti degli Enti/Amministrazioni interessati per i lavori di ristrutturazione dell'immobile in oggetto ed è stato suggerito di valutare l'opportunità di allungare la vita utile dell'immobile nello studio strutturale consegnato da questa Amministrazione, in considerazione dell'entità dell'investimento finanziario necessario alla completa riqualificazione dell'immobile demaniale marittimo denominato "ex Culp", pari a complessivi € 2.500.000,00;
- con nota del Segretario Generale dell'AdSP MTC del 15/09/2022 prot. 22460, con la quale si è manifestato l'intenzione di



## Determina S.G. n. 126/2022

procedere ad integrare gli studi e le indagini conoscitive già eseguite sull'immobile in oggetto, al fine di ottenere una ottimale vita utile in rapporto alla spesa da sostenere;

- è necessario approfondire gli studi sull'immobile in oggetto attraverso l'effettuazione di una campagna conoscitiva della tipologia delle fondazioni e del loro stato di conservazione, al fine di predisporre un progetto strutturale aggiornato alle nuove linee guida NTC 2018 e con vita utile pari ad almeno 50 anni, con l'eventuale variazione della classe d'uso del fabbricato portandola dalla II alla III,
- è opportuno affidare tale attività all'ing. M. Ricciardi - Salerno che ha elaborato i precedenti progetti di adeguamento strutturale dell'immobile in argomento;
- l'ing. M. Ricciardi, interpellato con note nn. 24387/2022 del 07/10/2022 e 7679/2022 del 11/11/2022, ha presentato la propria migliore offerta, acquisita al protocollo dell'Ente n. 28094 del 17/11/2022 pari ad € 9.700,00, oltre cassa previdenziale (4%) ed IVA (22%) IVA, praticando di fatto uno sconto del 20% sull'importo di parcella professionale, per le attività professionali in oggetto;
- l'importo complessivo degli affidamenti già attribuiti al professionista su indicato, compreso quello in argomento, ammonta ad € 34.200,00, a cui aggiungere oneri previdenziali ed IVA, risulta comunque nei limiti previsti dell'art.1, comma 2, lettera a della Legge n. 120 e s.m.i.;
- si può procedere pertanto all'affidamento diretto all'ing. Mario Ricciardi, nato a Salerno (SA) il 01/07/1959 C.F. RCCMRA59L01H7030 P.IVA 02044620652 con studio in Salerno (SA) iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno col n.1924 dal 1984, e-mail [ricciardi.ing@gmail.com](mailto:ricciardi.ing@gmail.com), pec: [mario.ricciardi@ordingsa](mailto:mario.ricciardi@ordingsa), ai sensi l'articolo 51, comma 1 del D.L. n. 77/2021 di modifica art. 1 c. 1 DL 76/2020, mediante stipula con "foglio patti e condizioni", dell'incarico di "Progettazione e Direzione dell'esecuzione del servizio del piano di indagini strutturali e prove sui materiali relativo alle strutture di fondazione dell'immobile ex casa del Portuale e progettazione esecutiva dei lavori di adeguamento sismico con vita utile 50 anni e classe d'uso III",
- per l'incarico in oggetto è stato predisposto un disciplinare tecnico d'incarico dal geom. Pasquale Memoli, incardinato presso l'Ufficio Tecnico AdSP- Uff. Territoriale di Salerno, che ha svolto le mansioni di RUP per gli incarichi precedenti di affidamento di studi e progettazioni sull'immobile in oggetto;
- il quadro economico del servizio in argomento è il seguente:

<b>A)</b>	<b>Importo servizio di ingegneria ed architettura</b>			€	9.700,00
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :</b>				
b.1	Imprevisti	5,00%	di A	€	485,00
b.2	Oneri previdenziali	4,00%	di A	€	388,00
b.3	I.V.A	22,00%	di A+b.2	€	2.219,36
			totale di B	€	<b>3.092,36</b>
	T O T A L E (A+B)			€	<b><u>12.792,36</u></b>
	In cifra tonda				<b><u>12.800,00</u></b>

**VISTO** il certificato di disponibilità n. ..../2022 del ..... emesso dall'ufficio Ragioneria dell'UTS a gravare sul capitolo di bilancio U440016 (Spese per manutenzione straordinaria immobili utilizzati dall'amministratore) dell'esercizio finanziario 2022;

**RITENUTO**, in ragione di quanto sopra espresso:

- di provvedere all'affidamento del **servizio di ingegneria e architettura per la: predisposizione di un progetto di indagini e prove sui materiali, relativo alle fondazioni, del fabbricato, Supervisione del piano di indagini in fase di esecuzione e Progettazione esecutiva dell'adeguamento sismico dell'immobile vita utile 50 anni e classe d'uso III"** all'ing. Mario Ricciardi, nato a Salerno (SA) il 01/07/1959 C.F.



## Determina S.G. n. 126/2022

RCCMRA59L01H7030 P.IVA 02044620652 con studio in Salerno (SA) iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno col n.1924 dal 1984, e-mail ricciardi.ing@gmail.com, pec: mario.ricciardi@ordingsa, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020, per l'importo di € 9.700,00, oltre cassa previdenziale (4%) ed IVA (22%) IVA, per complessivi € 12.307,36;

- di nominare come del Responsabile del Procedimento il geom. Pasquale Memoli, già RUP dei precedenti incarichi di affidamento di studi e progettazioni sull'immobile in oggetto possiede i requisiti richiesti;
- che non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziali ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990;

**PRESO ATTO** dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa resa sulla presente proposta di determinazione, dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico a mezzo di sottoscrizione della stessa;

### Il Dirigente

#### Ufficio Tecnico

Ing. Adele Vasaturo

## D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa che di seguito si intendono integralmente richiamati:

- Art. 1 di nominare RUP il Geometra Pasquale Memoli, incardinato presso l'Ufficio Tecnico – Uff. Territoriale di Salerno, possedendone i requisiti;
- Art. 2 di affidare, ai sensi dell'art.1 della L. 120/2020 e s.m.i., al dott. ing. Mario Ricciardi, nato a Salerno (SA) il 01/07/1959 C.F. RCCMRA59L01H7030 P.IVA 02044620652 (studio in Salerno (SA) iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno col n.1924 dal 1984) il servizio di ingegneria e architettura **"per la predisposizione di un progetto di indagini e prove sui materiali, relativo alle fondazioni, del fabbricato demaniale marittimo denominato "ex Casa del Portuale" sito al Molo Manfredi del Porto Commerciale di Salerno, la supervisione del piano di indagini in fase di esecuzione e la Progettazione esecutiva dell'adeguamento sismico con vita utile di sni 50 e classe d'uso III"**, per l'importo di € 9.700,00, comprensivo degli costi della sicurezza per la gestione delle interferenze in ambito portuale, oltre cassa previdenziale ed I.V.A. al 22 % per complessivi € 12.307,36;
- Art. 3 di approvare il quadro economico sopra riportato e di autorizzare l'impegno di Euro **12.800,00** per l'esecuzione del servizio di ingegneria di che trattasi da prelevare sul capitolo di bilancio U440016 (Spese per manutenzione straordinaria immobili utilizzati dall'amministratore) dell'esercizio finanziario 2022, come da certificato di disponibilità n. 1266/2022 del 05.12.2022, il cui pagamento è subordinato all'esito delle verifiche previste per legge;
- Art. 4 di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94, del D. Lgs. 169/16 e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- Art. 5 di notificare la presente determina a:
- Ufficio Tecnico;
  - Ufficio Risorse Finanziarie Strumentali e Gare,
  - R.P.C.T e all'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria, anche ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione Trasparente, nonché per la notifica del presente atto.

Napoli, 07.12.2022

### IL Segretario Generale

(Arch. Giuseppe GRIMALDI)