



**DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 27 GENNAIO 2023**

**OGGETTO:** Porto di Napoli – Pontile Vittorio Emanuele/Calata Vittorio Veneto - Soc. Magazzini Generali Silos Frigoriferi S.p.A. - Rilascio di una concessione suppletiva ex art.24 reg. cod. nav. alla concessione d.m. n.127/2006-rep.n.4637, vigente sino al 31.12.2035, per la riconfigurazione dell'area gate, mediante parziale rinuncia di aree in concessione ed acquisizione di nuove aree.

**IL COMITATO DI GESTIONE**

**CON** la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone e Calabrese;

**ASSISTONO** alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 421 del 28.10.2021, Il Presidente D'Ascenzo (in collegamento) ed i componenti Brignola e Russo (in collegamento);

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**VISTA** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

**VISTA** la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successive delibere n. 342 del 18.10.2021 e n. 393 del 29.12.2022) con la quale è stato costituito il Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**VISTA** la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

**VISTO** l'art. 9, comma 5, l. g) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

**VISTI** gli artt.36 e ss del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di attuazione in particolare l'art.24;

**VISTO** l'art.18 della l.n.84/94 e ss.mm.ii. e il relativo decreto attuativo n.419 del 28.12.2022;

**VISTO** il "*Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale*", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

**RILEVATO** che con istanza acquisita in data 26.04.2021, al prot. AdSP MTC n. 9416 e successive integrazioni acquisite al prot. AdSP MTC n. 12679 del 04.06.2021 e al prot. AdSP MTC n. 18255 del 05.08.2021, la Società Magazzini Generali Silos Frigoriferi S.p.A. ha chiesto il rilascio di una licenza suppletiva ai sensi dell'art.24 reg. cod. nav., al fine di riconfigurare le aree d.m. ubicate al pontile V. Emanuele e riferite all'area gate concesse nell'atto pluriennale n.127/2006, mediante contestuale rinuncia di parte delle aree riportate nella vigente concessione, peraltro mai formalmente consegnate (mq.540-**n.4**), ed acquisizione di nuove aree, alcune a compensazione della citata rinuncia (area di mq.600-**n.2**), alcune funzionali alla definitiva realizzazione del gate di accesso al terminal (mq.365-**n.5**) ed altre residuali (mq.175 – **nn.1 e 3**), il tutto come rappresentato nel grafico allegato. In particolare, l'area sopra indicata di mq. 600 era stata già occupata senza soluzione di continuità con i beni di cui alla concessione n.127 cit., in virtù dei provvedimenti A.P. NA prot. n. 290 del 22.02.2007 e prot. n. 1097 del 10.07.2007;

**VISTA** la relazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Amministrazioni Beni Demanio Napoli e Lavoro Portuale sull'argomento e nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa sull'argomento;

**PRESO ATTO** che l'istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore approvato con D.M. n.2478/1956, con il P.O.T. approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 65 del 27.11.2020 ed è coerente con le previsioni del Documento di Pianificazione Strategica di Sistema dell'AdSP MTC, adottato con delibera del Comitato di Gestione n. 80 del 26.10.2021 e sul quale la Conferenza in sede unificata, nelle riunioni del 12.04.2022 e del 02.05.2022, ha fornito l'intesa prevista per legge;

**PRESO ATTO** che la suddetta società non presenta esposizione debitoria ingiustificata nei confronti dell'AdSP MTC per l'utilizzo di beni demaniali marittimi, così come rappresentato dall'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare con nota n. 829 del 12.01.2023.;

**PRESO ATTO** che:

- in merito alla pratica in argomento è stato acquisito il parere favorevole della Commissione Consultiva Locale del Porto di Napoli nella seduta del 23.01.2023;



- nel corso della suddetta seduta è emersa la necessità di effettuare un'ulteriore verifica con l'Ufficio Tecnico, al fine di accertare la presenza di sottoservizi nell'area contrassegnata nel grafico allegato con il n. 5 in uso alla Soc. Garolla s.r.l. ed al fine di consentire alla stessa l'accesso per eventuali manutenzioni. In caso di esito positivo prevedere nell'atto suppletivo della Soc. Magazzini Generali Silos Frigoriferi S.p.A. apposita clausola che consenta l'accesso per l'ispezione e la manutenzione dei medesimi sottoservizi alla Soc. Garolla s.r.l.;

**PRESO ATTO** dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa;

**Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria**  
**dr.ssa Maria Affinita**

**ALLA STREGUA** dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe Grimaldi**

**VISTI** gli esiti della discussione odierna sull'argomento;  
all'unanimità

#### **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio in favore della **Società Magazzini Generali Silos Frigoriferi S.p.A.** di un atto suppletivo alla concessione n.127-rep.4637/2006, ai sensi dell'art. 24 del reg. cod. nav., avente ad oggetto l'occupazione delle ulteriori aree scoperte di complessivi mq. 1.140, ubicate al Pontile Vittorio Emanuele/Calata Vittorio Veneto del Porto di Napoli, individuate nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio n. 146 p.lla 239 (quota parte) e al foglio 154 p.lla 27 (quota parte) del N.C.T. nel Comune di Napoli (F839), quale modifica da attuare nella zona gate della concessione n.127/2006 e valido dalla data della sua sottoscrizione e fino al 31/12/2035;
2. Il rilascio dell'atto suppletivo è subordinato alla corresponsione del canone annuo aggiuntivo, come determinato in istruttoria, nonché alla integrazione del deposito cauzionale ai sensi dell'art. 17 Reg. es. C.N. fino al valore di € 12.007,00, nelle modalità di cui all'allegato 3 del Regolamento d'uso dei beni demaniali marittimi (Delibera presidenziale n. 358/2018);
3. ad effettuare un'ulteriore verifica con l'Ufficio Tecnico dell'AdSP, al fine di accertare la presenza di sottoservizi nell'area contrassegnata nel grafico allegato con il n. 5 in uso alla Soc. Garolla s.r.l. ed al fine di consentire alla stessa l'accesso per eventuali manutenzioni. In caso di esito positivo prevedere nell'atto suppletivo della Soc. Magazzini Generali Silos Frigoriferi S.p.A. apposita clausola che consenta l'accesso per l'ispezione e la manutenzione dei medesimi sottoservizi alla Soc. Garolla s.r.l.;
4. Il concessionario dovrà procedere alla presentazione del Mod-SID per l'aggiornamento dei dati nel Sistema, nonché alla presentazione di una perizia asseverata a firma di tecnico abilitato, ai fini di una ricognizione complessiva che tenga conto della effettiva quantificazione delle aree e dei beni in concessione a seguito delle varie modifiche intervenute nel corso del tempo.
5. Il titolo concessorio suppletivo sarà rilasciato fatti salvi gli esiti delle verifiche in ordine ai requisiti di eleggibilità del richiedente, attualmente in corso, e con l'obbligo di munirsi di tutte le altre autorizzazioni/nulla osta di competenza di altre amministrazioni.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe GRIMALDI**

**IL PRESIDENTE**  
**avv. Andrea ANNUNZIATA**