



**DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 27 GENNAIO 2023**

**OGGETTO:** Porto di Napoli località Calata della Marinella, ed. "Casa del Portuale" – Società G. SCALA S.r.L., **delibera Comitato di Gestione n. 5 del 18.02.2022** relativa all'utilizzazione di locali d.m. siti al piano terra dell'edificio denominato "Casa del Portuale" e annessa area esterna (per complessivi mq. 588,50, di cui mq. 306 per la pertinenza d.m. e mq. 282,50 di area scoperta), da adibire ad uso deposito per lo svolgimento della propria attività nel settore tecnico-industriale energetico, petrolifero e nautico, per un periodo di quattro anni – **ARCHIVIAZIONE**.

**IL COMITATO DI GESTIONE**

**CON** la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone e Calabrese;

**ASSISTONO** alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 421 del 28.10.2021, Il Presidente D'Ascenzo (in collegamento) ed i componenti Brignola e Russo (in collegamento);

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**VISTA** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

**VISTA** la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successiva delibera n. 342 del 18.10.2021 e n. 393 del 29.12.2022) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**VISTA** la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

**VISTO** l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii;

**VISTI** gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione, in particolare l'art. 24;

**VISTO** il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

**CONSIDERATO** che con la delibera n. 5 datata 18.02.2022 del Comitato di Gestione, è stato espresso il parere favorevole al rilascio di una concessione demaniale marittima - ex art. 36 cod.nav. - in favore della società G. SCALA s.r.l. per l'utilizzazione di locali d.m. siti al piano terra dell'edificio denominato "Casa del Portuale" e annessa area esterna (per complessivi mq. 588,50, di cui mq. 306 per la pertinenza d.m. e mq. 282,50 di area scoperta), da adibire ad uso deposito per lo svolgimento della propria attività nel settore tecnico-industriale energetico, petrolifero e nautico, per un periodo di quattro anni;

**VISTA** la relazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo Napoli e Lavoro Portuale prot.n. 683 dell'11.01.2023- nella quale si ripercorre l'iter procedimentale dell'istruttoria come di seguito richiamata:

1. con la delibera n.5 datata 18.02.2022 del Comitato di Gestione, è stato espresso il parere favorevole al rilascio di una concessione demaniale marittima - ex art. 36 cod.nav. - a favore della società G. SCALA s.r.l. per l'utilizzazione di locali d.m. siti al piano terra dell'edificio denominato "Casa del Portuale" e annessa area esterna (per complessivi mq. 588,50, di cui mq. 306 per la pertinenza d.m. e mq. 282,50 di area scoperta), da adibire ad uso deposito per lo svolgimento della propria attività nel settore tecnico-industriale energetico, petrolifero e nautico, per un periodo di quattro anni;
2. con comunicazione AdSP prot. n.6232 dell'11.03.2022, nel trasmettere la predetta delibera, è stato comunicato alla società istante di provvedere:
  - costituzione/adequamento della polizza fideiussoria, il cui beneficiario sia l'AdSP, ex art. 17 Reg. C.N., per un importo pari ad € 59.484,18 (due annualità di canone), oltre una maggiorazione del 10% del suddetto importo, per un importo totale pari a € 65.432,60 a favore della scrivente Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale C;



**delibera n. 4**

- assicurazione che copra il bene contro i danni da fulmine e da incendio, ed ogni rischio al fabbricato (da trasmettere prima del rilascio del titolo);
  - certificazione per Edifici/Strutture circa l' idoneità statica, che attesti le condizioni di sicurezza delle strutture portanti, secondo le norme in vigore al momento della costruzione (ove non esiste o non è reperibile il certificato di collaudo statico); ovvero, nelle more della produzione del certificato, presentazione di polizza assicurativa sulla responsabilità civile per danni ai terzi relativi alla staticità del fabbricato;
  - modello di autocertificazione antimafia, ai sensi dell'art. 85 D. Lgs n. 119/2011, reso e sottoscritto dai seguenti soggetti societari, corredato della fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità:
    - ✓ Legale rappresentante
    - ✓ Amministratori
    - ✓ Direttore tecnico (se previsto)
    - ✓ Membri del collegio sindacale
    - ✓ Socio di maggioranza (nelle società con un numero di soci pari o inferiore a 4);
  - lettera di referenze bancarie rilasciate da un istituto di credito, attestante la correttezza e regolarità dei rapporti intrattenuta dalla medesima con l'istituto stesso.
3. con comunicazione prot. n.27345 del 09.11.2022 questa AdSP, *a seguito di una verifica d'ufficio ed assegnando - altresì - ulteriori dieci giorni*, ha riscontrato che la società istante non ha provveduto al deposito della sopraelencata documentazione, precisando che la perdurante inerzia sarà considerata sintomatica della sopravvenuta carenza di interesse al rilascio della concessione per i beni demaniali marittimi oggetto di istanza, che si intenderà respinta e archiviata ai sensi dell'art. 14 del vigente Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'AdSP MTC, approvato con Delibera presidenziale n. 358 del 19.11.2018, come successivamente modificato e integrato, nel rispetto delle prescrizioni e dei termini di cui all'art. 10-bis della L. 241/1990;
4. nei termini assegnati con la predetta comunicazione e comunque fino ad oggi, la società G. Scala s.r.l. non ha depositato la documentazione a suo tempo richiesta e sollecitata;

**PRESO ATTO** dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa

**Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria**  
**dr.ssa Maria Affinita**

**ALLA STREGUA** dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe Grimaldi**

**VISTI** gli esiti della discussione odierna sull'argomento;  
all'unanimità

**PRENDE ATTO**

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

- dell'archiviazione, per mancato interesse, del procedimento amministrativo di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 5 datata 18.02.2022, finalizzata al rilascio di una concessione demaniale marittima - ex art. 36 cod.nav. - in favore della società G. Scala s.r.l., ai sensi dell'art. 14 del vigente Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'AdSP MTC, approvato con Delibera presidenziale n. 358 del 19.11.2018, come successivamente modificato e integrato, nel rispetto delle prescrizioni e dei termini di cui all'art. 10-bis della L. 241/1990.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe GRIMALDI**

**IL PRESIDENTE**  
**avv. Andrea ANNUNZIATA**

NAPOLI  
Piazzale Pisacane  
80133 Napoli - ITALY  
T. (+39) 081 2283257  
segreteria generale@porto.napoli.it  
PEC protocollo generale@cert.porto.na.it  
www.adsptirrenocentrale.it

SALERNO  
Via Roma, 29  
84121 Salerno - ITALY  
T. (+39) 089 2588111  
autorita portuale@porto.salerno.it  
PEC autportsa@pec.porto.salerno.it

CASTELLAMMARE DI STABIA  
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4  
80053 Castellammare di Stabia (NA) - ITALY

Codice Fiscale: 95255720633