



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 27 GENNAIO 2023

Oggetto: Porto di Napoli – TAVOLA A - Parere su rilascio concessioni demaniali ex art. 36 Cod. Nav. in continuità d'uso e/o regolarizzazioni amministrative (pratica A1 - **SAIMARE S.p.A.**; pratica A2 - **JOTUN Italia S.p.A.**; pratica A3 - **M.M.C. s.r.l.**; pratica A4 - **NAVITEC S.p.A.**; pratica A5 - **NAVALCANTIERI ITALIA s.r.l.**; pratica A6 - **OMAR S.r.l.**; pratica A7 - **RICOM s.r.l.**; pratica A8 - **RIMENA s.r.l.**; pratica A9 - **SATURNO IMPIANTI s.r.l.**; pratica A10 - **SERVICI ECOLOGICI PORTUALI NAPOLI s.r.l.**; pratica A11 – **EREDI MARTINELLI**).

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone e Calabrese;

ASSISTONO alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 421 del 28.10.2021, Il Presidente D'Ascenzo (in collegamento) ed i componenti Brignola e Russo (in collegamento);

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successiva delibera n. 342 del 18.10.2021 e n. 393 del 29.12.2022) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di Gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

VISTO l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 24 del regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione;

VISTO il "*Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale*", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

CONSIDERATO che sono in corso le procedure amministrative volte al rilascio di atti di concessione di beni ed aree demaniali ubicati nelle aree di competenza dell'AdSP, senza soluzione di continuità, ai concessionari i cui titoli sono scaduti o in scadenza entro il 31.12.2022, o da rilasciarsi in regolarizzazione amministrativa, sulla base delle istanze presentate;

VISTA la Tabella A – Porto di Napoli – relativa alle pratiche da A1 ad A11 sulle quali è stata svolta l'istruttoria di merito con indicazione degli elementi essenziali per l'espressione del parere di competenza di cui all'art. 9, n. 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii., predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Napoli e Lavoro Portuale – prot. n. 683 dell'11.01.2023e nella quale si attesta: - che per le suddette pratiche è stata completata la procedura di pubblicazione ex art. 18 RCN, senza che siano pervenute osservazioni, opposizioni (ovvero le stesse siano già state definite con atto specifico) e/o domande concorrenti;

CONSIDERATO che, alla luce degli adempimenti previsti dal "Regolamento di gestione del demanio marittimo" di cui alla citata delibera n. 358/2018 per i quali sono richieste numerose verifiche ed acquisizioni di documenti, si ritiene possibile ed opportuno, in ottemperanza alle esigenze ed ai principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità amministrativa, esprimere il proprio parere (endoprocedimentale) di competenza per le pratiche di cui alle suddette Tavole dalla A1 alla A11 che, allegata alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, fatta salva la favorevole conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto di seguito indicato in deliberato, anche in applicazione dell'art. 8 reg. cod. nav.;

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa

Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria
dr.ssa Maria Affinita



ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;
all'unanimità

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio del titolo concessorio in continuità di esercizio a favore dei soggetti /società di cui all'elenco Tavola A – Porto di Napoli – pratica A1 - **SAIMARE S.p.A.**; pratica A2 - **JOTUN Italia S.p.A.**; pratica A3 - **M.M.C. s.r.l.**; pratica A4 - **NAVITEC S.p.A.**; pratica A5 - **NAVALCANTIERI ITALIA s.r.l.**; pratica A6 - **OMAR S.r.l.**; pratica A7 - **RICOM s.r.l.**; pratica A8 - **RIMENA s.r.l.**; pratica A9 - **SATURNO IMPIANTI s.r.l.**; pratica A10 - **SERVIZI ECOLOGICI PORTUALI NAPOLI s.r.l.**; pratica A11 – **EREDI MARTINELLI**, che allegate alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate.
2. Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:
 - che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
 - che il concessionario provveda all'aggiornamento della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;
 - che, al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2020/2022 e al relativo Masterplan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020, ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente del Porto di Napoli e con le previsioni del Documento di Pianificazione Strategica adottato con delibera del Comitato di gestione n. 80 del 26.10.2021, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.
3. Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe GRIMALDI

IL PRESIDENTE
avv. Andrea ANNUNZIATA



TAVOLA A - Porto di Napoli

Pratica A1

OGGETTO: Porto di Napoli calata Vittorio Veneto - SAIMARE S.p.a. - concessione d.m. n. 39/2018 prorogata ex D.L. 34/2020 con atto n. 64/2021 e n. 140/2022, con scadenza al 31.12.2022, per l'utilizzo di un locale demaniale marittimo ubicato al 1° piano dell'edificio 161 per complessivi mq. 97 per l'espletamento della propria attività di spedizioniere ed agenzia di operazioni doganali – rinnovo periodo 2023/2026.

- la società SAIMARE S.p.a. è titolare della concessione d.m. n. 39/2018 avente ad oggetto l'utilizzo di un locale demaniale marittimo ubicato al 1° piano dell'edificio 161 per complessivi mq. 97 per l'espletamento della propria attività di spedizioniere ed agenzia di operazioni doganali
- la predetta società ha beneficiato della proroga *ex lege* - ai sensi del D.L. n. 34/2020 recante Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 (GU Serie Generale n.128 del 19-05-2020 - Suppl. Ordinario n. 21), convertito con Legge 17 luglio 2020 n.77, ed in particolare l'art. 199 co 3 lett. b) – mediante il rilascio dei titoli RC n. 64/2021 e n. 140/2022, con validità al 31.12.2022;
- istanza acquisita al prot. AdSP n. 23202 del 26.09.2022 (modello SID D2), la società ha richiesto il rinnovo del suddetto titolo (così come prorogato) per il successivo quadriennio 2023/2026;
- avvio istruttorio prot. ADSP n. 29117 del 29.11.2022 finalizzato al rinnovo per il sopracitato periodo;
- pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 29209 del 30.11.2022 per giorni 20 (venti), per il periodo dal 02.12.2022 al 22.12.2023, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- il canone demaniale marittimo, per l'anno 2023, è stato determinato ai sensi della delibera AdSP n. 285 del 13.12.2017 macro area B - uffici privati, biglietterie e simili ed è pari ad € 18.390,19 (circolare MIT n. 2 del 30.12.2022 ISTAT 2023);
- i beni sono individuati nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio n. 146, quota parte p.lla 171 Comune censuario Napoli;
- la società non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi come risulta da estratto contabile del sistema agli atti dello scrivente ufficio prot. n. 829 del 12.01.2023.



TAVOLA A - Porto di Napoli

Pratica A2

OGGETTO: Porto di Napoli località Piazzale Cesareo Console – JOTUN Italia s.p.a. – concessione d.m. n. 79/2018, rep. 236 dell'1.08.2018, prorogata ex D.L. 34/2020 con atto n. 121/2021, reg. prot. 221, con scadenza al 31.12.2021, per l'utilizzo di un bene d.m. di mq 25,32 da adibire a deposito di materiali di pitturazione navale e ricovero personale, per l'esercizio della propria attività di fornitore di vernici in ambito portuale. – istanza di rinnovo periodo 2022/2025.

- la società JOTUN Italia S.r.l. è titolare della concessione d.m. n. 79/2018, rep. 236 dell'1.08.2018, avente ad oggetto l'utilizzo di un bene d.m. di mq 25,32, da adibire a deposito di materiali di pitturazione navale e ricovero personale, per l'esercizio della propria attività di fornitore di vernici in ambito portuale;
- la predetta società ha beneficiato della proroga *ex lege* - ai sensi del D.L. n. 34/2020 recante Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 (GU Serie Generale n.128 del 19-05-2020 - Suppl. Ordinario n. 21), convertito con Legge 17 luglio 2020 n.77, ed in particolare l'art. 199 co 3 lett. b) – mediante il rilascio del titolo concessorio RC n. 121/2021, reg. prot. 221, dell'8.06.2021, con validità al 31.12.2021;
- istanza acquisita al prot. AdSP n. 1436 del 24.01.2022, la società ha richiesto il rinnovo del suddetto titolo, così come prorogato;
- nota prot AdSP n. 7780 del 25.03.2022 relativa alla perdurante vigenza della concessione d.m. n. 79/2018, rep. 236 - prorogata con lic. RC n. 121/2021, reg. prot. 221 - fino al 31.12.2022 per sopravvenuta normativa inserita nel quadro emergenziale Covid-19, ai sensi del D.L. 21 ottobre 2021, n. 146, come coordinato e convertito con la legge di conversione del 17 dicembre 2021, n. 215 art. 5.3-bis – che ha modificato l'art. 199, comma 3, lettera b), del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77;
- nota, acquisita al prot AdSP n. 27031 del 04.11.2022, con la quale la JOTUN ITALIA SRL ha:
 - ✓ comunicato alla scrivente la volontà di rinunciare alla proroga annuale per il solo 2022 in quanto impossibilitati in tempi brevi a produrre la variazione alla Procura Speciale n. rep 6071 del 13.05.2021, rilasciata per *"la formalizzazione della proroga al fino al 31.12.2021 nonché per il rinnovo 01.01.2022-31.12.2025 e successivi"*, necessaria per la stipula dell'atto da parte del legale rappresentante residente all'estero;
 - ✓ chiesto a questa Amministrazione di avviare l'istruttoria relativa al titolo n. 79/2018, rep. 236 dell'1.08.2018, prorogata ex D.L. 34/2020 con atto n. 121/2021 - come da Modello D2 già trasmesso in data 24/01/2022 relativo al periodo di concessione 2022-2025;
- avvio istruttorio prot. ADSP n. 28827 del 25.11.2022 finalizzato al rinnovo per il periodo 2022/2025;
- pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 29212 del 30.11.2022 per giorni 20 (venti), per il periodo dal 02.12.2022 al 22.12.2023, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- il canone demaniale per l'anno 2023 è stato determinato ai sensi delle Tabelle canoni approvate in forza dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A – Catg. B – voce 109) e trova applicazione il canone minimo – Istat 2023 - ai sensi della circolare n. 2 del 30.12.2022 emessa dal MIT pari ad € 3.377,50;
- i beni sono individuati nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio n. 146, p.lla 41 Comune censuario Napoli;
- la società non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi come risulta da estratto contabile del sistema agli atti dello scrivente ufficio prot. n. 829 del 12.01.2023.



TAVOLA A - Porto di Napoli

Pratica A3

Porto di Napoli località molo Carmine – società M.M.C. s.r.l. concessione RC n. 39/2019 con validità fino al 31.12.2020 prorogata ex lege con atto RC n.38/2021 e successivamente con atto RC n. 54/2022 al 31.12.2022 avente ad oggetto l'utilizzazione di un manufatto "locali ex marnavi" per complessivi mq 92,26 adibito ad officina meccanica navale -Periodo dal 01.01.2023-31.12.2026.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 26775 del 02.11.2022;
- Avvio istruttorio prot. ADSP n. 30601 del 15.12.2022;
- Precedente atto concessorio quadriennale RC n. n. 39/2019 con validità fino al 31.12.2020 prorogata ex lege con atto RC n.38/2021 e successivamente con atto RC n. 54/2022 avente ad oggetto l'utilizzazione di un manufatto "locali ex marnavi" per complessivi mq 92,26 adibito ad officina meccanica navale;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 30712 del 16.12.2022 per giorni 20 (venti), per il periodo dal 19.12.2022 al 09.01.2023, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Il canone demaniale annuo per la presente concessione è stato determinato ai sensi delle "Tabelle canoni approvate in forza dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A – Catg. D – voce 302)" e risulta inferiore al canone minimo di cui alla circolare MIT n. 2 del 29.12.2022 e pertanto il suo valore corrisponde a € 3.377,50 valore ISTAT 2023;
- Il bene è censito sul sistema S.I.D. al fg. Foglio n. 146, quota parte p.lla n. 118 e p.lla n. 185 - Comune censuario F839;
- La società non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi come risulta da estratto contabile del sistema agli atti dello scrivente ufficio prot. n. 829 del 12.01.2023.



TAVOLA A - Porto di Napoli

Pratica A4

Porto di Napoli – località Molo Cesareo Console – società Navitec spa - concessione RC n. 91/2017 (avente ad oggetto parte del locale denominato ex "Magemar" di complessivi mq. 326,80) - licenza RC n. 92/2017 (avente ad oggetto 2 aree scoperte di rispettivi mq. 77 e mq. 64, ubicate dinanzi al manufatto ex "Magemar") modificata con autorizzazione ex art. 24 reg. cod. nav. prot. n. 0664 del 19/04/2011 - licenza RC n. 13/2018 (avente ad oggetto un locale di mq. 78,) tutte prorogate al 31.12.2022 con lic. RC n. 43/2022 – rinnovo periodo dal 01.01.2023-31.12.2026.

- Precedenti atti concessori quadriennali RC n. 91/2017 (avente ad oggetto parte del locale denominato ex "Magemar" di complessivi mq. 326,80) - licenza RC n. 92/2017 (avente ad oggetto 2 aree scoperte di rispettivi mq. 77 e mq. 64, ubicate dinanzi al manufatto ex "Magemar") modificata con autorizzazione ex art. 24 reg. cod. nav. prot. n. 0664 del 19/04/2011 - licenza RC n. 13/2018 (avente ad oggetto un locale di mq. 78,) tutte prorogate al 31.12.2022 con lic. RC n. 43/2022;
- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 19800 del 01.08.2022 successivamente integrata prot. AdSP n. 27256 in data 08.11.2022 con la quale la società ha richiesto il rinnovo del titolo concessori in oggetto;
- Avvio istruttorio prot. ADSP n. 30619 del 15.12.2022;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 30718 del 16.12.2022 per giorni 20 (venti), per il periodo dal 19.12.2022 al 09.01.2023, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2023 pari ad € 18.802,52 ed è stato determinato ai sensi delle Tabelle canoni approvate in forza dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A – Catg. D – voce 302 e ta. A cat. B voce 108) - Circolare MIT n. 2 del 30.12.2022 ISTAT 2023;
- Il bene è censito sul sistema S.I.D. al Foglio n. 146, quota parte p.lle 354 (ex 87) 239 e 354 (ex 191);
- La società non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi come risulta da estratto contabile del sistema agli atti dello scrivente ufficio prot. n. 829 del 12.01.2023.



TAVOLA A - Porto di Napoli

Pratica A5

Porto di Napoli – Località Calata Villa del Popolo – Società Navalcantieri Italia s.r.l.- concessione RC n. 90/2017, rep. 8201 con validità fino al 31.12.2020 - prorogata con atto n. 28/2021 reg prot 144 al 31.12.2021, e successivamente con atto n. 82/2022 reg prot 344 al 31.12.2022 - avente ad oggetto l'utilizzazione di un manufatto demaniale marittimo di complessivi di mq. 413, adibito a officina meccanica navale, nonché area in sottosuolo per vasca settica Imhoff - Periodo dal 01.01.2023-31.12.2026.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 23882 del 03.10.2022, successivamente integrata con comunicazione prot. AdSP n. 25828 del 21.10.2022 e allegato modello D2 SID;
- Avvio istruttorio prot. ADSP n. 30614 del 15.12.2022;
- Precedente atto concessorio quadriennale RC n. 90/2017, rep. 8201 con validità fino al 31.12.2020 - prorogata con atto n. 28/2021 reg prot 144 al 31.12.2021, e successivamente con atto n. 82/2022 reg prot 344 al 31.12.2022 - avente ad oggetto l'utilizzazione di un manufatto demaniale marittimo di complessivi di mq. 413, adibito a officina meccanica navale, nonché area in sottosuolo per vasca settica Imhoff;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 30723 del 16.12.2022 per giorni 20 (venti), per il periodo dal 19.12.2022 al 09.01.2023, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2023 pari ad € 16.700,63 ed è stato determinato ai sensi delle Tabelle canoni adottate ai sensi dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A – Catg. D – voce 302) - circolare MIT n. 2 del 30.12.2022 ISTAT 2023);
- Il bene è censito sul sistema S.I.D. al foglio n. 146, p.lla 10 (OE00571);
- La società non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi come risulta da estratto contabile del sistema agli atti dello scrivente ufficio prot. n. 829 del 12.01.2023.



TAVOLA A - Porto di Napoli

Pratica A6

Porto di Napoli località molo Carmine – società Omar s.r.l. - concessione RC n. 90/2018 Rep. 265 con validità fino al 31.12.2020 prorogata ex lege con atto RC n. 6/2021 e successivo atto RC n.41/2022 al 31.12.2022, come modificata con autorizzazione n. 1/2020 e licenza suppletiva n. 42/2022, avente ad oggetto l'utilizzazione di un manufatto per complessivi mq. 538, un'area coperta da tettoia di mq. 144 ed un'area esterna scoperta pertinenziale di mq. 750 e in ampliamento n. 2 container per complessivi mq. 60, nonché area esterna per complessivi mq. 184 anche per il posizionamento di n. 8 container - Periodo dal 01.01.2023-31.12.2026.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 27608 del 11.11.2022 e allegato modello D2 SID;
- Avvio istruttorio prot. ADSP n. 30625 del 15.12.2022;
- Precedente atto concessorio quadriennale RC n. 90/2018 Rep. 265 con validità fino al 31.12.2020 prorogata ex lege con atto RC n. 6/2021 e successivo atto RC n.41/2022 al 31.12.2022, come modificata con autorizzazione n. 1/2020 e licenza suppletiva n. 42/2022, avente ad oggetto l'utilizzazione di un manufatto per complessivi mq. 538, un'area coperta da tettoia di mq. 144 ed un'area esterna scoperta pertinenziale di mq. 750 e in ampliamento n. 2 container per complessivi mq. 60, nonché area esterna per complessivi mq. 184 anche per il posizionamento di n. 8 container;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 30722 del 16.12.2022 per giorni 20 (venti), per il periodo dal 19.12.2022 al 09.01.2023, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2023 pari ad € 42.763,05 ed è stato determinato ai sensi delle Tabelle canoni approvate in forza dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A – Catg. D – voce 302) - circolare MIT n. 2 del 30.12.2022 ISTAT 2023;
- Il bene è censito sul sistema S.I.D. al Foglio n. 146, p.lle nn. 118, 119, 94 (ex 121), 122, 123, 184 e quota parte 239 - Comune censuario F839;
- La società non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi come risulta da estratto contabile del sistema agli atti dello scrivente ufficio prot. n. 829 del 12.01.2023.



TAVOLA A - Porto di Napoli

Pratica A7

Porto di Napoli località calata Porta di Massa – società Ricom s.r.l. concessione RC n. 23/2021 Reg prot. n.139 con validità fino al 31.12.2020, prorogata ex lege con atto RC n. 24/2021 e successivo atto RC n. 71/2022 al 31.12.2022, avente ad oggetto l'utilizzazione di un capannone demaniale di mq. 430 adibito ad officina meccanica navale - Periodo dal 01.01.2023-31.12.2026.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 26665 del 31.10.2022 (modello D2 SID);
- Avvio istruttorio prot. ADSP n. 30778 del 16.12.2022;
- Precedente atto concessorio quadriennale RC n. 23/2021 Reg prot. n.139 con validità fino al 31.12.2020, prorogata ex lege con atto RC n. 24/2021 e successivo atto RC n. 71/2022 al 31.12.2022, avente ad oggetto l'utilizzazione di un capannone demaniale di mq. 430 adibito ad officina meccanica navale;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 30780 del 16.12.2022 per giorni 20 (venti), per il periodo dal 19.12.2022 al 09.01.2023, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2023 pari ad € 26.677,75 ed è stato determinato ai sensi delle Tabelle canoni approvate in forza dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A – Catg. D – voce 302) - circolare MIT n. 2 del 30.12.2022 ISTAT 2023;
- Il bene è censito sul sistema S.I.D. al Foglio n. 140 p.la 3 - comune censuario F839;
- La società non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi come risulta da estratto contabile del sistema agli atti dello scrivente ufficio prot. n. 829 del 12.01.2023.



TAVOLA A - Porto di Napoli

Pratica A8

Porto di Napoli località Calata Villa del Popolo – società Rimena s.r.l. - concessione RC n. 94/2017 Rep. 8206 con validità fino al 31.12.2020, prorogata ex lege con lic. n.7/2021 e successiva n. 61/2022 reg. prot. 323 al 31.12.2022, avente ad oggetto l'utilizzazione di un manufatto su due livelli per complessivi mq. 478,80 ed aree esterne, il tutto adibito ad officina meccanica navale - Periodo dal 01.01.2023-31.12.2026.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 22580 del 16.09.2022 e allegato modello D2 SID (successivamente integrata in data 03.11.2022);
- Avvio istruttorio prot. ADSP n. 25008 del 13.10.2022;
- Precedente atto concessorio quadriennale RC n. 94/2017 Rep. 8206 con validità fino al 31.12.2020, prorogata ex lege con lic. n.7/2021 e successiva n. 61/2022 reg. prot. 323 al 31.12.2022, avente ad oggetto l'utilizzazione di un manufatto su due livelli per complessivi mq. 478,80 ed aree esterne, il tutto adibito ad officina meccanica navale;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 30721 del 16.12.2022 per giorni 20 (venti), per il periodo dal 19.12.2022 al 09.01.2023, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2023 pari ad € 24.315,67 ed è stato determinato ai sensi Tabelle canoni approvate in forza dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A – Catg. D – voce 302 e 108) - circolare MIT n. 2 del 30.12.2022 ISTAT 2023;
- Il bene è censito sul sistema S.I.D. al foglio n. 146 p.lla 9 e quota parte p.lla 239;
- La società non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi come risulta da estratto contabile del sistema agli atti dello scrivente ufficio prot. n. 829 del 12.01.2023.



TAVOLA A - Porto di Napoli

Pratica A9

Porto di Napoli località calata Marinella – società Saturno Impianti s.r.l. concessione RC n. 93/2017 Rep. 8204 (modificata con autorizzazione ex art. 24 r.c.n. n.275/2018) con validità fino al 31.12.2020, prorogata ex lege con atto RC n. 49/2021 e successivo atto RC n.65/2022 al 31.12.2022, avente ad oggetto l'utilizzazione di un'area per complessivi mq. 412 su cui insiste un capannone di mq. 224, il tutto adibito ad uffici e laboratori - Periodo dal 01.01.2023-31.12.2026.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 26146 del 25.10.2022 (modello D2 SID);
- Avvio istruttorio prot. ADSP n. 30609 del 15.12.2022;
- Precedente atto concessorio quadriennale RC n. 93/2017 Rep. 8204 (modificata con autorizzazione ex art. 24 r.c.n. n.275/2018) con validità fino al 31.12.2020, prorogata ex lege con atto RC n. 49/2021 e successivo atto RC n.65/2022 al 31.12.2022, avente ad oggetto l'utilizzazione di un'area per complessivi mq. 412 su cui insiste un capannone di mq. 224, il tutto adibito ad uffici e laboratori;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 30715 del 16.12.2022 per giorni 20 (venti), per il periodo dal 19.12.2022 al 09.01.2023, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2023 pari ad € 11.271,41 ed è stato determinato ai sensi Tabelle canoni approvate in forza dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A – Catg. D – voce 302) - circolare MIT n. 2 del 30.12.2022 ISTAT 2023;
- Il bene è censito sul sistema S.I.D. al foglio 146 part. 57 (parte) in C.T. e Fg. MER/11 part. 57 sub.3 in NCEU;
- La società non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi come risulta da estratto contabile del sistema agli atti dello scrivente ufficio prot. n. 829 del 12.01.2023.



TAVOLA A - Porto di Napoli

Pratica A10

Porto di Napoli – Località Molo Pisacane – Servizi Ecologici Portuali Napoli S.r.l. - rilascio concessione demaniale marittima ex art. 36 c.n. in continuità concessione n. 183/2021 reg. prot. 273 con validità fino al 02.05.2022, avente ad oggetto l'utilizzo di aree demaniali situati al Piazzale Pisacane costituito da manufatto "ex autorimessa CAP" di mq. 588 e manufatto "ex officina AP" per mq. 138,94 al piano terra ad uso spogliatoio e servizi; al primo piano locali per complessivi mq. 132,28 di cui mq 92,59 ad uso ufficio e mq. 39,69 uso servizi, locale/ufficio (come da Relazione Tecnica illustrativa Ing. Trinchese Aniello Antonio acquisita al prot. n. 20629 del 11.08.2022) – beni individuati al SID Fg. n. 146 p.lle n. 1 e 25 comune censuario Napoli (F839) - funzionali al servizio generale di pulizia, raccolta e smaltimento rifiuti RSU e speciali nell'ambito di competenza della AdSP MTC, ex D.M. 14.11.1994, di cui è affidataria in virtù di Contratto cron n. 18 del 06.06.2022. Durata dal 03.05.2022 al 02.05.2025.

- Avvio istruttorio prot. ADSP n. 26566 del 28/10/2022;
- Precedente atto concessorio n. 183/2021 reg prot 273 rilasciato in data 15.11.2021 ai medesimi fini e cioè avente ad oggetto l'utilizzo di aree demaniali situati al Piazzale Pisacane costituito da manufatto "ex autorimessa CAP" di mq. 588 e manufatto "ex officina AP" per mq. 138,94 al piano terra ad uso spogliatoio e servizi; al primo piano locali per complessivi mq. 132,28 di cui mq 92,59 ad uso ufficio e mq. 39,69 uso servizi, locale/ufficio (come da Relazione Tecnica illustrativa Ing. Trinchese Aniello Antonio acquisita al prot. n. 20629 del 11.08.2022) beni funzionali al servizio generale di pulizia, raccolta e smaltimento rifiuti RSU e speciali nell'ambito di competenza della AdSP MTC di cui è affidataria in virtù di contratto cron. n. 18 del 06.06.2022;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 27644 del 11.11.2022 per giorni 20 (dieci), per il periodo dal 17.11.2022 al 06.12.2022, senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone annuo valore ISTAT 2023 è pari ad € 47.136,99;
- Il bene è censito sul sistema S.I.D. al fg. 146 part. 1 e part. 25 F839;
- La società non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi come risulta da estratto contabile del sistema agli atti dello scrivente ufficio prot. n. 662 dell'11.01.2023.



TAVOLA A – Comune di Napoli– pratica categoria Costiero

Pratica A11

Comune di Napoli- località Posillipo – EREDI MARTINELLI - concessione d.m. RC n. 35/2018 REP 95 stipulata in data 11.04.2018, con validità fino al 31.12.2021, avente ad oggetto il diritto di prospetto, luce, accesso e passaggio su una zona d.m. della superficie di mq 13 antistante al Condominio Martinelli, di proprietà privata, sito nel comune di Napoli, via Posillipo 42– Avvio istruttorio istanza di rinnovo-Periodo dal 01/01/2021 al 31/12/2024.

- Precedente atto concessorio n. 35/2018 rep 95 con validità fino al 31/12/2021 rilasciata ai medesimi fini e cioè il diritto di prospetto, luce, accesso e passaggio su una zona d.m. della superficie di mq 13 antistante al Condominio Martinelli, per accesso alla cappella di proprietà privata;
- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 13062 del 25/05/2022, da ritenersi presentata nei termini, stante la perdurante efficacia della licenza d.m. n 35/2018 REP 95 ai sensi dell'art. 103 co 2 D.L. 18/2020 e successive modificazioni;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 22561 del 16/09/2022 per giorni 10 (dieci), trattandosi di occupazione strumentale all'assentimento di un'area destinata esclusivamente all'accesso alla proprietà privata dell'istante, per il periodo dal 01/12/2022 al 10/12/2022 senza che siano pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2023 pari ad € 3.377,50 canone minimo (Circolare n. 2 del 30/12/2022 del Ministero Infrastrutture e della mobilità sostenibile);
- Il bene, è censito sul sistema S.I.D. al fg. Foglio 210 plla 302 – comune censuario F839;
- Il concessionario come da estratto conto alla data del 3/01/2023 non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'ADSP per canoni demaniali marittimi scaduti, avendo provveduto anche al versamento delle spese istruttorie relative al procedimento in oggetto e del canone anno 2022, come confermato dall'Ufficio Ragioneria con nota acquisita al prot. n. 829 del 12.01.2023.