

SCHEMA DI CONVENZIONE

tra

il **Comune di Salerno**, con sede in via Roma, Palazzo di Città, 84121 Salerno, nel seguito indicato come “Comune”, rappresentato da

E

TERNA SpA, con sede in viale Egidio Galbani, 70, 00156 Roma, P.IVA 05779661007, rappresentata dal dott. Francesco Del Pizzo in qualità di responsabile Strategie di Sviluppo di Rete e Dispacciamento, in seguito indicata come “TERNA” (di seguito denominata *Società*);

E

l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (di seguito denominata *AdSP*), C.F.:95255720633, nella persona dell'Avv. Andrea ANNUNZIATA in qualità di Presidente, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Autorità, in Piazzale Pisacane, 80133 Napoli;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Salerno intende dotare l'area OVEST della città di adeguate infrastrutture di energia utili a garantire lo sviluppo dell'area medesima in ottica Green Smart City, favorendo, tra l'altro, la de-carbonizzazione dell'area portuale e lo sviluppo di soluzioni di mobilità a più basso impatto ambientale per l'intera città;
- l'area denominata “Porta Ovest” della città di Salerno è interessata da un intenso programma di riqualificazione urbana che ha portato, tra l'altro, alla realizzazione della Stazione Marittima (progettata all'architetto Zaha Hadid) - terminal crocieristico della città, alla realizzazione del complesso residenziale denominato “Crescent” (progettato dall'architetto Ricardo Bofill) e del parcheggio sottostante Piazza della Libertà, nel quale è prevista l'installazione di stazioni di ricarica per veicoli elettrici;
- la città di Salerno stima in non meno di ulteriori 20 MW l'esigenza di energia elettrica nel medio termine per l'area Ovest della Città, in aggiunta alla nuova domanda di energia già programmata per alimentare le nuove utenze dell'area;
- l'Autorità Portuale di Salerno, oggi confluita nell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, ha avviato un piano, descritto nel documento di pianificazione energetico ambientale, per la decarbonizzazione delle aree portuali di Napoli, Castellammare di Stabia e Salerno, individuando nel porto di Salerno un sito di interesse, tra l'altro, per la prima implementazione di un sistema di cold ironing;

- l'AdSP ha già individuato nuove esigenze di energia e potenza per il Porto di Salerno fino a circa 40 MW esposte al distributore nell'ottica "Green Port" per la de-carbonizzazione del porto;
- l'AdSP sta realizzando, nell'ambito del PON "Infrastrutture e Reti" 2014/2020, il progetto "Porto di Salerno – Collegamenti stradali – Sistema dei trasporti Salerno Porta Ovest" (nel seguito indicato come "Salerno Porta Ovest") che prevede come intervento principale la realizzazione di due gallerie stradali di collegamento tra il Porto e il raccordo autostradale di Salerno Centro;
- la attuale disponibilità di energia elettrica nell'area ovest di Salerno, inclusa l'area portuale (anche per la programmata elettrificazione delle banchine), non è idonea a sostenere l'atteso incremento di domanda né lo sviluppo dell'area;
- l'attuale fase dei lavori della galleria di Salerno Porta Ovest consente l'utilizzo dello scavo per il passaggio di linee elettriche per alimentare le utenze dell'intera area;
- la possibilità di intervenire in fase di realizzazione delle gallerie di Salerno Porta Ovest comporta evidenti risparmi economici, minimizzando gli impatti e massimizzando l'efficienza nella realizzazione dei collegamenti elettrici con la rete esistente, oltre che tra la futura Cabina Primaria "Salerno Porto" e la Cabina Primaria "Salerno Nord";
- al fine di realizzare quanto sopra, ovvero il collegamento in cavo tra le Cabine Primarie di "Salerno Porto" e "Salerno Nord", garantendo così la connessione alla rete di trasmissione nazionale è stato sottoscritto un **PROTOCOLLO DI INTESA (Allegato 01)** tra le **suddette parti** della presente convenzione, nonché da **e-distribuzione S.p.A.**, e dal **Dipartimento di Ingegneria Industriale dell'Università degli Studi di Salerno**, avente per oggetto la costituzione di un tavolo tecnico di coordinamento a supporto del progetto di elettrificazione di Porta Ovest, denominato anche Progetto ESPO – Progetto di Elettrificazione Salerno Porta Ovest – finalizzato a individuare le soluzioni tecniche più idonee a soddisfare i fabbisogni elettrici attuali e previsti della comunità salernitana. In particolare, il protocollo è finalizzato anche alla realizzazione della Cabina Primaria AT/MT denominata "Salerno Porto", presso l'uscita delle gallerie in via Ligea a servizio di Salerno Centro e del Porto di Salerno, nonché alla realizzazione dei nuovi elettrodotti MT in cavo a 10 e 20 kV uscenti dalla nuova Cabina primaria "Salerno Porto" e di raccordo alla esistente rete di distribuzione, nonché funzionali alla connessione delle nuove forniture, oltre alla realizzazione dei collegamenti in cavo a 220kV tra la nuova cabina primaria Salerno Porto e l'esistente cabina primaria Salerno Nord;

- a valle del suddetto Protocollo, la società e-distribuzione ha inserito la nuova Cabina Primaria “Salerno Porto” nell’aggiornamento del “Piano di Sviluppo annuale e pluriennale delle Infrastrutture di e-distribuzione S.p.A. Periodo di riferimento 2019-2021”, già approvato;
- TERNA Spa e i soggetti sottoscrittori del Protocollo si sono impegnati con lo stesso Protocollo a stipulare un’apposita convenzione volta a regolamentare la predisposizione delle tubazioni nelle gallerie in fase di realizzazione e la successiva gestione delle infrastrutture elettriche;
- nell’ambito del protocollo, l’AdSP si è impegnata a predisporre su entrambe le canne in fase di realizzazione nell’ambito dei lavori “Salerno Porta Ovest”, per il tramite del proprio appaltatore le vie di cavo costituite da polifore posizionate in trincea appositamente predisposta, propedeutica al futuro passaggio dei nuovi elettrodotti AT in cavo a 220kV, per la connessione tra la nuova Cabina Primaria “Salerno Porto” e la Cabina Primaria “Salerno Nord”; si è impegnata altresì a lasciare libere da eventuali sottoservizi le piazzole di sosta previste in galleria, per un’area di almeno 20 m x 1,7 m, in modo da poter successivamente realizzare (a cura di TERNA Spa) le buche giunti tra le diverse tratte che costituiranno l’elettrodotto, la posa dei cavi dei suddetti elettrodotti, l’esercizio e la manutenzione degli stessi;
- il Comune, con la sottoscrizione del Protocollo d’Intesa, si è impegnato a rilasciare, come per legge, ogni nulla osta o atto comunque denominato di propria competenza necessari alla realizzazione dell’intervento, nonché ad assicurare il regolare svolgimento dei lavori, durante la fase di realizzazione, ed a svolgere i migliori sforzi per dirimere eventuali conflitti nel caso in cui terzi dovessero porre in essere comportamenti impeditivi dell’esecuzione dei lavori;
- sono stati condivisi tra la Società e l’AdSP i contenuti degli elaborati di dettaglio funzionali alla realizzazione, esercizio e manutenzione, delle opere necessarie alla Società per poter realizzare il collegamento via cavo alla nuova Cabina Primaria Salerno Porto;
- con la presente sottoscrizione le parti, in particolar modo la Società e l’AdSP, intendono formalizzare quanto già condiviso, in merito ai contenuti progettuali di dettaglio esecutivo relativi alla realizzazione delle polifore e alla definizione dei costi complessivi necessari per la loro realizzazione. I contenuti tecnico-economici, coerenti con il progetto esecutivo allegato alla presente convenzione, sono stati condivisi con nota AdSP prot. n. 20483 del 08-08-2022, nota GRUPPO TERNA/P20220069946 del 11/08/2022 e nota AdSP prot.23177 del 26/09/2022;
- con nota protocollo n. P20210035678 del 03/05/2021 è stata inoltrata da Terna al Ministero della Transizione Ecologica (ora Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica MASE)

la domanda di autorizzazione alla costruzione e all'esercizio del collegamento in cavo 220 kV Cabina Primaria "Salerno Porto" – Cabina Primaria "Salerno Nord";

- con nota protocollo n. U.0019905 del 24/06/2021 il Ministero della Transizione Ecologica ha comunicato l'avvio del procedimento autorizzativo, attribuendo la posizione "EL-474";
- in data 28/12/2022 è stato firmato il decreto autorizzativo n. 239/EL-474/377/2022 del il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica con cui si approva il progetto definitivo relativo alla costruzione e all'esercizio del collegamento in cavo a 220 kV "C.P. Salerno Porto - C.P. Salerno Nord", nel comune di Salerno.

TUTTO CIÒ PREMESSO

e facendo seguito a quanto intercorso, le Parti, come sopra individuate e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto della Convenzione

Le premesse e gli allegati sottoelencati costituiscono parte integrante del presente atto.

Oggetto della presente convenzione è la progettazione, autorizzazione e realizzazione del cavidotto costituito da polifore ubicate in trincea predisposta a margine dell'asse stradale della carreggiata per il passaggio dei nuovi elettrodotti AT in cavo a 220 kV all'interno di entrambe le canne delle gallerie in fase di realizzazione nell'ambito dei lavori "Salerno Porta Ovest", uscenti dalla nuova Cabina Primaria "Salerno Porto" e di raccordo alla preesistente Cabina Primaria "Salerno Nord" e, quindi, di connessione alla rete di trasmissione nazionale. Tali nuovi cavidotti saranno trasferiti in proprietà alla Società per consentire il completamento del collegamento prima citato, in sinergia con le trasformazioni territoriali in programma, effettuate da terzi, con la finalità di minimizzare gli impatti temporanei e non, in fase di realizzazione ed esercizio.

La presente convenzione è inoltre volta a stabilire le modalità di ristoro da parte della Società delle attività svolte dall'AdSP per la realizzazione delle polifore.

Articolo 2 – Obblighi della Società

TERNA Spa si obbliga ad eseguire le seguenti attività:

- a) accettare formalmente gli elaborati progettuali di dettaglio esecutivo, allegati alla presente convenzione, come necessario approfondimento progettuale di quanto già prodotto e depositato e autorizzato presso il Ministero della Transizione Ecologica MiTE, ora Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica MASE – Posizione EL-474, relativamente alle opere delle polifore previste all'interno delle gallerie dell'intervento Salerno Porta Ovest in corso di realizzazione/ultimazione, in modo da garantire all'AdSP, o a chi per conto di essa, la

realizzazione delle opere necessarie, coerentemente a quanto descritto nei medesimi elaborati progettuali esecutivi;

- b) fornire il supporto necessario alla Direzione Lavori Salerno Porta Ovest, con riferimento alle singole opere per la realizzazione delle polifore, come previsto dagli elaborati progettuali di dettaglio esecutivo, oltre che a supervisionare la loro corretta posa a regola d'arte ed integrità;
- c) mettere a disposizione dell'AdSP uno spezzone di cavo di tipologia analoga a quello previsto di progetto per l'esecuzione delle prove di corretta esecuzione delle polifore;
- d) acquisire tutte le necessarie autorizzazioni degli Enti competenti propedeutiche al passaggio dei cavi in galleria;
- e) porre in opera i cavi e realizzare i relativi giunti;
- f) esercizio e manutenzione del nuovo collegamento in cavo interrato 220 kV;
- g) ristorare i costi sostenuti all'AdSP, come specificato al successivo articolo 7.

La realizzazione dei cavidotti privi di cavo elettrico funzionali alle esigenze della Società e conformi alla progettazione allegata, resta a cura dell'AdSP nell'ambito dei Lavori "Salerno Porta Ovest" in quanto rientrante nel progetto "Progetto ESPO – Progetto di Elettrificazione Salerno Porta Ovest".

Inoltre, la Società, o chi per essa, si impegna a svolgere le suindicate attività, secondo la seguente tempistica:

- h) la supervisione della regolare esecuzione in corso d'opera delle opere eseguite dall'AdSP, per lotti funzionali di almeno una tratta di tubiere di circa 600 m comprese tra due buche giunti, che dovrà essere comunicata alla Società almeno 15 gg prima dalla data di ultimazione per consentire la verifica di quanto eseguito;
- i) l'inizio delle attività di posa dei cavi degli elettrodotti avverrà dopo l'emissione del verbale di accertamento tecnico contabile per ciascuna canna, in sinergia con le attività in corso di realizzazione da parte dell'AdSP, previa messa a disposizione delle vie cavo, regolarmente costruite e verificate dalla Società, come da apposito verbale sottoscritto da tutte le parti coinvolte nella realizzazione e supervisione delle opere stesse, oggetto della presente convenzione;
- j) la conclusione dei lavori di posa degli elettrodotti e relativi giunti e accessori terminerà entro e non oltre 12 mesi dall'inizio dei lavori, al netto di eventuali impedimenti non imputabili alla società titolata all'esecuzione delle opere previste e autorizzate.

Articolo 3 – Garanzie e responsabilità della Società

La Società, o chi per essa, è responsabile della progettazione e della esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere di elettrificazione tra l'esistente C.P. Salerno Nord e la nuova C.P. Salerno

Porto, secondo quanto previsto, progettato, depositato e autorizzato dal MASE con decreto n. 239/EL-474/377/2022, secondo le prescrizioni previste nel medesimo decreto autorizzativo; il tutto a regola d'arte e nel rispetto delle norme vigenti, limitatamente a quanto realizzato dalla Società stessa.

La Società si impegna ad attuare ogni ragionevole azione finalizzata all'ottenimento dei necessari provvedimenti di autorizzazione degli enti competenti; la Società non è responsabile dei tempi che occorreranno per tale ottenimento, né per il caso del mancato rilascio delle autorizzazioni, consensi, permessi, nulla osta, servitù di elettrodotto per fatti o atti non imputabili alla Società.

La Società comunicherà tempestivamente all'AdSP e al Comune di Salerno, per quanto di competenza, le difficoltà che dovessero insorgere nelle attività propedeutiche o esecutive dell'intervento. In tali circostanze, per quanto di competenza, le parti si impegnano vicendevolmente alla risoluzione amichevole delle problematiche attinenti, anche concordando interventi o rimedi ritenuti utili o necessari al compimento delle opere.

In merito alle modalità di realizzazione delle opere in capo a Terna, necessarie per la posa del cavo all'interno delle polifore, la cui realizzazione è regolata dalla presente convenzione, secondo le modalità e i criteri tecnici definiti all'articolo 6, si precisa che Terna si impegna ad occupare lo spazio strettamente necessario alle opere funzionali alla posa all'interno delle piazzole di sosta previste lungo la nuova viabilità, ripristinando le aree interessate.

Le Parti concordano altresì che i termini e le tempistiche previste dalla presente convenzione possano essere rivisti e modificati per iscritto alla luce di eventuali ritardi nell'ottenimento di tutti i permessi e/o autorizzazioni.

Le Parti concordano che, qualora sopraggiungessero impedimenti di qualunque natura alla realizzazione dell'elettrodotto, saranno individuate concordemente soluzioni alternative finalizzate a consentire il completamento dell'opera a cura della Società; In funzione delle eventuali soluzioni alternative adottate saranno rivisti i termini di accordo della presente convenzione.

Articolo 4 – Obblighi dell'AdSP MTC (Napoli - Salerno - Castellammare di Stabia)

L'AdSP con la sottoscrizione della presente accetta i contenuti degli elaborati progettuali citati, allegati al presente accordo e si impegna, per il tramite dell'impresa esecutrice dei lavori di Salerno Porta Ovest, ad eseguire i lavori di predisposizione delle polifore in conformità al progetto allegato e a regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti.

Si impegna inoltre:

- Per quanto di propria competenza, a prestare ogni collaborazione utile alla Società, o chi per essa, per lo svolgimento dei lavori di realizzazione degli elettrodotti.

- a sottoporre all’attenzione di Terna l’analisi del prezzo d’acquisto per la necessaria validazione, prima dell’acquisto delle tubazioni PEAD necessarie alla realizzazione delle polifore.
- a restituire il progetto esecutivo (as built) delle opere relative alle polifore realizzate dalla stessa AdSP o da altro soggetto incaricato e a comunicare prontamente qualsiasi modifica o aggiornamento progettuale in corso d’opera.
- a recepire le eventuali prescrizioni autorizzative contenute nel decreto di autorizzazione del nuovo elettrodotto in cavo.
- ad eseguire per ogni tubo posato e rinfiancato la prova di inflaggio di uno spezzone di cavo atta ad accertare la corretta esecuzione delle opere e delle infrastrutture di servizio previste progettualmente sotto la supervisione di Terna e della direzione lavori.
- a conclusione dei lavori di posa in opera delle polifore, ad emettere il verbale di accertamento tecnico contabile, per ogni canna delle gallerie in fase di costruzione, propedeutico alla esecuzione degli elettrodotti.

Articolo 5 – Obblighi del Comune di Salerno

Il Comune riconosce l’utilità dell’opera, funzionale alla realizzazione degli obiettivi di decarbonizzazione della città e, in particolare, dell’area portuale e si impegna:

- a rilasciare il nulla osta urbanistico nonché la concessione di occupazione permanente di suolo pubblico in favore della Società, in qualità di erogatore di pubblico servizio nella gestione della rete di trasmissione nazionale per l’energia elettrica, entro e non oltre 30 giorni dalla ricezione della relativa istanza per le opere oggetto del presente accordo.
- a prestare ogni collaborazione utile alla Società, o chi per essa, per lo svolgimento dei lavori e per le eventuali azioni di manutenzione e riparazione danno in fase di esercizio, assicurando, tra l’altro, le necessarie azioni di limitazione e regolazione del traffico carrabile nel corso delle attività di realizzazione e di manutenzione in capo alla Società. O esecuzione degli elettrodotti.
- ad assumere tutti gli obblighi derivanti dal trasferimento da parte di AdSP della gestione/proprietà/utilizzo delle nuove strutture viarie realizzate in galleria.
- a garantire alla Società, o chi per essa, lo svolgimento delle attività necessarie al completamento della realizzazione delle opere di elettrificazione, garantendo, qualora necessario, la possibilità di prevedere e istituire, limitatamente alle esigenze riferite alle attività connesse alla realizzazione dell’elettrodotto e agli interventi necessari al suo efficiente ed efficace funzionamento, interruzioni e/o limitazioni al traffico e/o riduzioni di carreggiata, o ogni altro provvedimento ritenuto necessario alla cessione in proprietà delle stesse alla Società.
- a garantire il mantenimento degli spazi progettualmente previsti funzionali anche all’esercizio ed alla manutenzione in sicurezza degli impianti elettrici nonché a provvedere al rilascio delle

necessarie concessioni su istanza della Società, prevedendo il relativo canone in conformità al regolamento comunale.

- a trasferire gli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del presente accordo di elettrificazione ad eventuali soggetti terzi che prenderanno in carico la gestione/proprietà/utilizzo delle nuove strutture viarie realizzate in galleria, in modo tale da garantire alle Parti di assolvere, ognuno per quanto di sua competenza, le attività concordate.

Articolo 6 – Descrizione delle opere

Per ogni canna della galleria “Cernicchiara” dovranno essere predisposte a cura dell’AdSP le opere necessarie alla realizzazione del progetto di elettrificazione in capo alla Società, come specificato dettagliatamente negli elaborati di progetto esecutivo allegati alla presente, i contenuti dei quali si considerano vincolanti per la realizzazione delle opere secondo le modalità, le tecnologie e i materiali specificati negli stessi.

Per una completa e dettagliata specifica si rimanda ai contenuti tecnici presenti negli elaborati del Progetto Costruttivo allegati al presente accordo .

Articolo 7 – Corrispettivo e pagamento

L’AdSP eseguirà le attività oggetto della presente Convenzione nell’ambito dei lavori di realizzazione delle gallerie Salerno Porta Ovest.

I rapporti fiscali con l’esecutore materiale delle opere civili, funzionali all’intervento elettrico, saranno direttamente ed esclusivamente gestiti e regolati dall’AdSP.

Sarà cura della stessa AdSP, secondo quanto previsto e descritto nei punti successivi del presente accordo, presentare idonei e opportuni documenti che attestino lo stato di avanzamento dei lavori ai fini del relativo ristoro.

L’importo massimo che il presente accordo prevede per la corresponsione dei lavori in oggetto e che Terna dovrà riconoscere all’AdSP è pari a lordi € 3.620.231,20 (euro tremilioneisicentoventimiladuecentotrentuno/20) determinato come da quadro economico validato dalla Società, con nota acquisita al prot. AdSP n.6652 del 06/03/2023.

La corresponsione dell’importo su indicato all’AdSP avverrà mediante emissione di avvisi di pagamento a favore della Società per l’importo lordo, al verificarsi delle condizioni di seguito descritte.

All’impresa esecutrice potranno essere emessi stati di avanzamento per ogni 600 metri di cavidotto realizzati, funzionali e verificati con una ritenuta a garanzia del 5%. La richiesta di ristoro alla Società avverrà per stati di avanzamento (SAL + Certificato di pagamento). Ad emissione dei

Verbali di accertamento tecnico contabile di ciascuno dei cavidotti realizzati nelle due canne delle gallerie sarà ristorata dalla Società la garanzia del 5% a favore dell'AdSP.

Al riguardo, le Parti si impegnano al pieno ed incondizionato rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della legge 136 del 23.08.10 e ss.mm.ii..

Con riferimento al rimborso degli importi sopra indicati, l'AdSP si impegna a tenere indenne la Società da ogni danno, spesa o esborso conseguente a richieste, pretese o sanzioni da parte di terzi, ivi incluse le Autorità fiscali.

Articolo 8 – Foro competente

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e all'applicazione della presente scrittura le Parti riconoscono la competenza esclusiva del Foro di Napoli (NA).

Articolo 9 – Registrazione

Il presente Atto è soggetto a registrazione nel termine fisso di 30 gg. dalla firma. L'imposta di registro è pari al 3% del corrispettivo di cui al precedente art. 7, ai sensi dell'art. 9 della Tariffa, parte I allegata al D.P.R. n. 131/1986.

L'imposta sarà a carico dei soggetti firmatari ripartita in parti uguali, un terzo del valore dell'imposta di registrazione ciascuno.

Salerno, li/...../2023

Comune di Salerno	Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale	TERNA Spa
-----	il Presidente	Il Responsabile
.....	<i>Avv. Andrea Annunziata</i>	-----

Allegati:

01. *Protocollo d'Intesa tra Comune di Salerno, AdSP MTC, Terna S.p.A. ed e-Distribuzione S.p.A;*

02. *Elaborati Progetto costruttivo*

1. Quadro Economico (nota prot. DL n. 060/23/FG/fg/DLSPO2 – prot. AdSP MTC n. 4771 del 17/02/2023);
2. PC T02 GN01 IMP ST01 B “Sezioni tipo con disposizione delle apparecchiature”;
3. PC T00 TE00 LEC CM01 B “Computo metrico delle predisposizioni Terna”;
4. PC T00 TE00 SIC CM01 A “Computo metrico oneri sicurezza Terna”;
5. PC T00 TE00 CMS AP01 B “Analisi prezzi Terna ed E-Distribuzione”;
6. PC T00 TE00 CMS EP01 B “Elenco prezzi unitari Terna ed E-Distribuzione”.