



Oggetto: Interventi di riqualificazione dell'area monumentale del Porto di Napoli - Terminal passeggeri alla calata Beverello - Compensazione aumento prezzi.

IL PRESIDENTE

VISTO:

- il Decreto n. 41 del 01.02.2021 con cui il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha nominato il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- la legge n. 84/94, così come modificata dal D.Lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità di Sistema Portuale, ... cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, ... cura l'attuazione delle direttive del Presidente ...";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- Il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2022-2024 dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, approvato con Delibera presidenziale n. 150 del 29.04.2022;
- l'art. 26 del D.Lgs n.33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la delibera del Comitato di Gestione n. 7 del 23.04.2021 di nomina dell'arch. Giuseppe Grimaldi a Segretario Generale dell'Ente.
- il Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, approvato con D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed il DPR n. 207/2010 (per quanto applicabile relativamente alle norme ancora in vigore ex art. 216 del D.lgs. n. 50/2016);
- la Legge n. 120 del 11.09.2020 (di conversione del DL n. 76 del 16.07.2020);
- la Legge n.108 del 29.07.2021 (di conversione del DL 77 del 31.05.2021);
- la Legge n.91 del 15.07.2022 (di conversione del DL 50 del 17.05.2022);

VISTA l'istruttoria, a tutti gli effetti di legge, compiuta dal Responsabile del Procedimento e le risultanze degli atti di seguito riportati, per effetto dei quali si evince che:

con Delibera n. 208 del 11.07.2018, l'AdSP nell'approvare il progetto esecutivo per gli interventi di "Riqualificazione dell'Area Monumentale del porto di Napoli – Terminal passeggeri alla Calata Beverello" ne autorizzava la relativa spesa per un importo complessivo di € 17.900.000,00 di cui, € 16.550.852,31 per lavori ed € 1.349.147,69 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

a seguito di procedura di gara, con Delibera n. 69 del 04.03.2019, i lavori sono stati aggiudicati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. (mandataria) e BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A. (mandante) con un ribasso offerto del 21,69%, sull'importo a base di gara;

Il relativo Contratto, rep. n. 353 del 25.10.2019, è stato registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. Provinciale II di Napoli APSRI al n. 204 serie 1 in data 02.12.2019 per un nuovo importo lavori, al netto del ribasso, di € 13.150.139,26 (distinto in € 12.278.000,86 per lavori ed € 872.138,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Con successiva Delibera n. 262 del 15.10.2019, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori è stata, pertanto, approvata la



rimodulazione del Quadro Economico complessivo di spesa per un importo di € 17.900.000,00 di cui, € 13.150.139,26 per lavori (al netto del ribasso), € 4.749.860,74 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Per l'esecuzione dei lavori il RTI appaltatore ha costituito, con Atto rep. n. 10053, racc. n. 6431 del 07.10.2019, la Società Consortile a responsabilità limitata "DIONE SCARL";

i lavori sono stati consegnati al RTI appaltatore e contestualmente iniziati, in data 20.11.2019 con la realizzazione e allestimento del Terminal provvisorio (terminati in data 10.03.20) in cui delocalizzare le attuali biglietterie e le attività operanti nelle aree del Molo Beverello interessate dal cantiere;

contestualmente, in pari data 10.03.20, sono state consegnate, al RTI esecutore, le aree del Molo Beverello interessate dalla realizzazione dell'edificio del nuovo Terminal solo al fine di attrezzare e adeguare il cantiere alle sopraggiunte misure restrittive dettate dalla emergenza sanitaria (COVID-19). Dopo la predisposizione del cantiere alle citate misure, i lavori sono stati ripresi in data 25.05.20;

in data 28.09.2020, a causa di ritrovamenti di interesse storico-culturale (porzione del vecchio molo ottocentesco) venuti alla luce durante le attività di scavo, i lavori sono stati sospesi. al fine dell'elaborazione del necessario progetto di variante all'esecutivo in appalto, comprensivo del progetto di restauro dei ritrovamenti storico-culturali e in conformità alle prescrizioni nel frattempo dettate dalla Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli.

La redazione della Variante, ricorrendo i termini di legge, è stata affidata con delibera AdSP n. 122 del 13.04.2021 al medesimo RTP già progettista dell'esecutivo in appalto per l'importo di € 199.182,57 e, la relativa spesa è stata autorizzata nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione di cui alla richiamata delibera n. 262/2019;

con Delibera n. 432 del 10.12.2021, fermo restando l'importo del Quadro Economico di complessivi € 17.000.000,00, è stato pertanto: approvata la Variante tecnica e suppletiva per i lavori in oggetto; approvato i relativi verbali di concordamento nuovi prezzi; approvata la rimodulazione e l'aggiornamento del Quadro Economico dei lavori di cui alla Delibera n. 262/2019; autorizzata la maggiore spesa per complessivi € 1.198.784,59 nell'ambito del medesimo Quadro Economico;

con l'approvazione della Variante è stato riconosciuto al RTI appaltatore lo slittamento dei termini contrattualmente previsti di ulteriori 120 giorni naturali e consecutivi, pertanto, la nuova data di ultimazione dei lavori della "Macrofase A – Edificio Terminal" veniva fissata al 18.12.2022;

i lavori sono stati totalmente ripresi in data 15.12.2021 come risulta dal relativo Verbale di pari data;

A seguito di quanto stabilito dall'art. 26 del D.L. 50 del 17.05.2022, convertito in legge n.91 del 15.07.2022, per fronteggiare "gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori aggiudicati entro il 31.12.2021", che prevede, per le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, in deroga alle specifiche clausole contrattuali, per lo stato di avanzamento dei lavori si applicano i prezzari regionali aggiornati al 31.07.2022 e nelle more, le stazioni appaltanti incrementano fino al 20% le risultanze dei prezzari regionali in vigore alla data del 31 dicembre 2021, salvo conguaglio. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei citati prezzari, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, devono essere riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90% mentre, qualora alla data di entrata in vigore del citato D.L. 50/2022, è stato già adottato il SAL relativo alle lavorazioni effettuate e contabilizzate a far data dal 1° gennaio 2022, deve essere emesso nel termine di 30 giorni dalla della medesima data, un certificato di pagamento straordinario;

il Direttore dei lavori ha consegnato al RUP, in data 13.06.2022, relativamente ai SAL n. 3 e n. 4 emessi nel 2022, la documentazione tecnica-economica relativa alla maggiorazione degli importi delle lavorazioni eseguite dal 1.01.2022 al 13.05.2022, aggiornati secondo quanto stabilito dal citato art. 26 del D.L. 50/2022 e, in data 16.06.2022, il RUP ha emesso il relativo "Certificato di pagamento straordinario" dell'importo di € 229.394,42;

con Delibera n. 245 del 26.07.2022 ne è stata, pertanto, autorizzata la relativa spesa, di complessivi € 229.394,42, nell'ambito delle Somme a disposizione dell'Amministrazione del Quadro Economico dei lavori di cui alla richiamata Delibera n. 432 del 10.12.2021;

nel frattempo, con Delibera n. 333 del 28.06.2022 la Giunta Regionale della Campania ha approvato il "Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici Anno 2022 e Aggiornamento Infrannuale", conseguentemente, il D.L. ha consegnato al RUP, relativamente ai suddetti SAL n. 3 e n. 4 nonché al SAL n. 5 emessi nel 2022, la documentazione tecnica-economica relativa all'aggiornamento dei relativi prezzi unitari in ragione di quanto determinato con il suddetto nuovo "Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici Anno 2022". Dall'applicazione dei prezzi così aggiornati, il D.L. ha determinato gli incrementi di costo da compensare a conguaglio per complessivi € 435.671,35, di cui, € 103.174,87 per il conguaglio dei SAL n. 3 e n. 4 ed € 334.685,77 aggiornamento prezzi SAL n. 5;



~ con Delibera n. 369 del 14.12.2022 ne è stata, pertanto, autorizzata la relativa spesa, di complessivi di € 435.671,35, nell'ambito delle Somme a disposizione dell'Amministrazione del Quadro Economico dei lavori di cui alla richiamata Delibera n. 432 del 10.12.2021;

~ considerato che:

✓ in data 23.01.2023, il Direttore dei lavori ha consegnato al RUP, relativamente ai SAL n. 6 emesso, (ovvero per le lavorazioni eseguite dal 20.09.2022 al 23.12.2022), la documentazione tecnica-economica relativa alla maggiorazione degli importi delle lavorazioni eseguite, aggiornati secondo quanto stabilito dal citato art. 26 del D.L. 50/2022;

✓ il RUP in data 24.01.2023 ha emesso il relativo "Certificato di pagamento straordinario" dell'importo di € 350.742,32; occorre pertanto liquidare al RTI esecutore l'importo dovuto per l'aumento dei prezzi come precedentemente dettagliato;

~ la relativa spesa trova copertura economica nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico approvato con la medesima Delibera n. 432 del 10.12.2021;

~ non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziali di cui all'articolo 6 bis della legge 241/1990.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Biagina Di Benedetto)

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione, dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico a mezzo di sottoscrizione della stessa.

IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO
(ing. Adele Vasaturo)

Alla stregua dell'istruttoria curata dal Segretario Generale nei termini previsti dall'articolo 10, comma 4, lett. c) della L. 28 gennaio 1994, n. 84.

IL SEGRETARIO GENERALE
(arch. Giuseppe Grimaldi)

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che di seguito si intendono integralmente richiamati:

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50 del 17.05.2022, la spesa complessiva di € 350.742,32 per l'aumento eccezionale dei prezzi dei materiali da costruzione relativamente al SAL n. 6, ovvero per le lavorazioni eseguite dal 20.09.2022 al 23.12.2022, nell'ambito delle Somme a disposizione dell'Amministrazione del Quadro Economico dei lavori di "Riqualificazione dell'area Monumentale del porto di Napoli – Terminal passeggeri alla Calata Beverello" di cui alla Delibera n. 432 del 10.12.2021;
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e s.m.i. e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità Portuale del Mar Tirreno Centrale;
3. di notificare la presente delibera a: Ufficio Tecnico; Ufficio Risorse finanziarie, Strumentali e Gare; R.P.C.T. e Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria, anche ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione Trasparente;

Napoli, 20/04/2023

II PRESIDENTE
f.to ANDREA ANNUNZIATA

3