



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 17 APRILE 2023

Oggetto: Porto di Napoli località pontile Vittorio Emanuele/calata Vittorio Veneto – società F.lli Arena s.a.s. – riconfigurazione delle aree e dei beni d.m. come di seguito meglio specificate: ricovero antiaereo di mq 20; manufatto (area di sedime mq.80) su due livelli per complessivi mq. 160; manufatto di mq. 64; area scoperta mq. 344, il tutto allo scopo di destinarli ad uffici, ricovero personale, deposito attrezzi ed officina per l'esercizio della propria attività di picchettaggio, pitturazioni navali ed industriali, pulizie, degassificazioni, sabbiature ecc.

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Calabrese e Garofalo;

ASSISTONO alla seduta (in videoconferenza), in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 421 del 28.10.2021, il Presidente D'Ascenzo ed il componente Russo;

SVOLGE le funzioni di segreteria della seduta la Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria con il supporto della sig.ra Carmela de Luca;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successive delibere n. 342 del 18.10.2021 e n. 393 del 29.12.2022) con la quale è stato costituito il Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

VISTO l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii;

VISTI gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione, in particolare l'art. 24;

VISTO il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

CONSIDERATO che con istanza acquisita in data 08.03.2021 al prot. n.5382 e successive integrazioni acquisite al prot. AdSP n.11237 del 18.05.2021, al prot.n.18060 del 03.08.2021 e prot.n.25241 del 14.10.2022, la società Fratelli Arena s.a.s. ha chiesto il rilascio di nuova concessione per l'utilizzazione dei seguenti beni d.m.: ricovero antiaereo di mq.20; manufatto (area di redime di mq.80) su due livelli per complessivi mq.160; manufatto di mq.64; area scoperta di mq.344; il tutto ubicato in radice del Pontile V. Emanuele per l'esercizio della propria attività, con impegno alla riconsegna di parte dei beni attualmente utilizzati, in quanto rientranti nella concessione n.127-rep.4637/2006 dell'adiacente terminal della Magazzini Generali Silos Frigoriferi S.p.A.;

VISTA la relazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo Napoli e Lavoro Portuale prot.n. 9863 del 05.04.2023 - nella quale si ripercorre l'iter procedimentale dell'istruttoria come di seguito richiamata:

1. la società F.lli Arena s.a.s. con licenza n.130 reg. prot. n.371 datata 18.10.2022, successivamente prorogata con atto n.143/2022 con validità fino al 31.12.2022, utilizza un manufatto d.m. a due piani di mq. 72,80, un ricovero antiaereo di mq. 20 e un'area scoperta asservita e recintata di mq. 87, in località radice del pontile Vittorio Emanuele del porto di Napoli, allo scopo di destinarli ad uffici, ricovero personale, deposito attrezzi ed officina per l'esercizio della propria attività di picchettaggio, pitturazioni navali ed industriali, pulizie, degassificazioni, sabbiature, ecc.;
2. con istanza acquisita in data 08.03.2021 al prot. n.5382 e successive integrazioni acquisite al prot. AdSP n.11237 del 18.05.2021, al prot.n.18060 del 03/08/2021 e prot.n.25241 del 14/10/2022, la predetta società ha chiesto il rilascio di nuova concessione per l'utilizzazione dei seguenti beni d.m.: ricovero antiaereo di mq.20; manufatto (area di redime di mq.80) su due livelli per complessivi mq.160; manufatto di mq.64; area scoperta di mq.344; il tutto ubicato in radice del Pontile V. Emanuele per l'esercizio della propria attività, con impegno alla riconsegna di parte dei beni attualmente utilizzati, in quanto rientranti nella concessione n.127-rep.4637/2006 dell'adiacente terminal della Magazzini Generali Silos Frigoriferi S.p.A.;
3. la predetta istanza è stata pubblicata, ex art. 18 Reg. Es. C.N., con avviso prot. n. 26410 del 27.10.2022 e per la stessa non sono pervenute istanze concorrenti né opposizioni e/o osservazioni in merito;



delibera n. 15

4. con comunicazione assunta al protocollo AdSP n.1739 in data 23.01.2023 la società F.Ili Arena – dovendo effettuare interventi di manutenzione al manufatto con area di sedime di mq.80 (due livelli per complessivi mq.160) - ha depositato: computo metrico, grafici planimetrici e documentazione fotografica, il tutto a firma del ing. A. Ferrante;
5. con comunicazione interna prot. n.4309 del 14.02.2023 è stato richiesto il parere di competenza all'Ufficio Tecnico AdSP;
6. con nota prot. n.5738 del 27.02.2023 l'Ufficio Tecnico, esaminata la documentazione relativa agli interventi di manutenzione al manufatto (area di redime di mq.80) su due livelli per complessivi mq.160, ha espresso - dal punto di vista tecnico ed ai soli fini demaniali marittimi - parere positivo, evidenziando - inoltre - che nella richiamata area scoperta di 344 mq sono presenti dei sottoservizi, in uso alla Soc. Garolla s.r.l. pertanto, al fine di consentire alla stessa l'accesso per eventuali manutenzioni, nell'atto in argomento dovrà essere inserita apposita clausola che consenta l'accesso per l'ispezione e la manutenzione dei medesimi sottoservizi alla suddetta società;
7. con il parere di cui al precedente punto, l'Ufficio Tecnico AdSP ha rappresentato - infine - che a conclusione dei lavori, dovranno essere trasmessi a questa AdSP i certificati di regolare esecuzione nonché, gli AS Built delle opere realizzate, con particolare riferimento agli impianti e agli allacci alle reti esterne;
8. La società non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi come risulta da estratto contabile del sistema agli atti dello scrivente ufficio prot. n. 10077 del 07.04.2023.

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa

**Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria
dr.ssa Maria Affinita**

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

**IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi**

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;
all'unanimità degli aventi diritto di voto (Presidente Annunziata, Iavarone, Calabrese e Garofalo)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

al rilascio di una concessione demaniale marittima quadriennale ex art. 36 C.N. a favore della società Fratelli Arena s.a.s. (Partita IVA 06975710630) per i seguenti beni: ricovero antiaereo di mq.20; manufatto (area di redime di mq.80) su due livelli per complessivi mq.160; manufatto di mq.64; area scoperta di mq.344; il tutto ubicato in radice del Pontile V. Emanuele per l'esercizio della propria attività di picchettaggio, pitturazioni navali ed industriali, pulizie, degassificazioni, sabbiature ecc., con apposita clausola relativa al precedente punto 6 delle premesse, e precisamente: consentire l'accesso per l'ispezione e la manutenzione dei sottoservizi, presenti nell'area scoperta di 344, della società Garolla s.r.l. Inoltre, a far data dal 01.01.2023 e fino all'effettiva riconsegna dei beni rientranti nella concessione n.127-rep.4637/2006 dell'adiacente terminal della Magazzini Generali Silos Frigoriferi S.p.A., sarà rilasciata alla F.Ili Arena s.a.s. una concessione provvisoria ex art. 10 del Reg. C.N.

Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:

- che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali;
- che il concessionario provveda al deposito cauzionale (in numerario o mediante polizza fideiussoria assicurativa/bancaria) dall'art. 17 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;
- che, al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2020/2022 e al relativo Masterplan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020, ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente del Porto di Napoli e con le previsioni del Documento di Pianificazione Strategica adottato con delibera del Comitato di gestione n. 80 del 26.10.2021, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.



Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe GRIMALDI

IL PRESIDENTE
avv. Andrea ANNUNZIATA