



OGGETTO: INTERVENTI DI "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MONUMENTALE DEL PORTO DI NAPOLI – TERMINAL PASSEGGIERI ALLA CALATA BEVERELLO" **REMODULAZIONE FONDI DI FINANZIAMENTO, APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO E NUOVO IMPEGNO SPESA.**

CUP: I61G17000020001 – CIG: 7551963D01

IL PRESIDENTE

VISTO:

- il Decreto n. 41 del 01.02.2021 con cui il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha nominato il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- la legge n. 84/94, così come modificata dal D.Lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità di Sistema Portuale, ... cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, ... cura l'attuazione delle direttive del Presidente ...";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- Il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2022-2024 dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, approvato con Delibera presidenziale n. 150 del 29.04.2022;
- l'art. 26 del D.Lgs n.33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la delibera del Comitato di Gestione n. 7 del 23.04.2021 di nomina dell'arch. Giuseppe Grimaldi a Segretario Generale dell'Ente.
- il Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, approvato con D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la Legge n. 120 del 11.09.2020 (di conversione del DL n. 76 del 16.07.2020);
- la Legge n.108 del 29.07.2021 (di conversione del DL 77 del 31.05.2021);

VISTA l'istruttoria, a tutti gli effetti di legge, compiuta dal Responsabile del Procedimento e le risultanze degli atti di seguito riportati, per effetto dei quali si evince che:

1) FINANZIAMENTI E IMPEGNI DI SPESA:

- con Delibera n. 208 del 11.07.2018 l' AdSP ha: approvato il progetto esecutivo per gli interventi di "Riqualificazione dell'Area Monumentale del porto di Napoli – Terminal passeggeri alla Calata Beverello" per un importo complessivo di € 17.900.000,00 di cui, € 16.550.852,31 per lavori (€ 15.678.713,91 per lavori ed € 872.138,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 1.349.147,69 per somme a disposizione dell'Amministrazione; impegnato la relativa spesa a valere, per € 16.888.000,00 sul capitolo 46 annualità 2018 e, per € 1.012.000,00 sul capitolo 46 annualità 2013 quale disimpegno delibera 542/2013 e ridestinazione a copertura dei lavori in argomento (nota n. 2018-123215 del 10.07.18 dell'Ufficio Ragioneria relativa alla copertura della spesa) come da seguente tabella;

L. 296/06 c.983 – Decreto Dirigenziale MIT n. 315 del 05/12/2017 – Fondi perequativi	€ 472.451,43
L. 296/06 c.983 – Decreto Dirigenziale MIT n. 241 del 01/11/2017 – Fondi perequativi	€ 7.235.197,35
L. 296/06 c.983 Fondi perequativi 2013 - delibera di disimpegno n. 207 del 09.07.18	€ 1.012.000,00
Fondi propri AdSP	€ 9.180.351,22
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 17.900.000,00

- con delibera n. 69 del 04.03.2019, a seguito della procedura di gara, i lavori sono stati aggiudicati al Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) RTI "CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. e BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A" con un ribasso offerto del 21,69%, pari ad un importo complessivo, al netto del ribasso, di € 13.150.139,26, (€ 12.278.000,86 per lavori ed € 872.138,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- con successiva delibera AdSP n. 158 del 11.06.2019 è stata rimodulata la copertura della relativa spesa, rendicontando l'importo € 4.762.698,00 sul fondo perequativo 2018 (assegnato con Decreto MIT n. 102 del 18.09.18), come riportato nella seguente nuova tabella:

L. 296/06 c.983 – Decreto Dirigenziale MIT n. 315 del 05/12/2017 – Fondi perequativi	€ 472.451,43
L. 296/06 c.983 – Decreto Dirigenziale MIT n. 241 del 01/11/2017 – Fondi perequativi	€ 7.235.197,35
L. 296/06 c.983 – Economia di spesa a valere sui Fondi perequativi 2013	€ 1.012.000,00
L. 296/06 c.983 – Decreto Dirigenziale MIT n. 102 del 18/09/2018 – Fondi perequativi	€ 4.762.698,00
Fondi propri AdSP	€ 4.417.653,22
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 17.900.000,00



- considerato che, con l'ulteriore Decreto MIT/MEF n. 514 del 27.11.2018, nell'ambito del "Finanziamento dello Stato per esecuzione opere infrastrutturali portuali" ex art. 18-bis della legge 84/94 (fondo finanziamento interventi di adeguamento dei porti di Napoli/Salerno anno 2017 veniva assegnato all'AdSP l'importo di € 3.011.456,22, con delibera n. 262 del 15.10.2019 l'AdSP ha ritenuto possibile rendicontarne le spese sul suddetto fondo, secondo la seguente nuova tabella:

L. 296/06 c.983 – Decreto Dirigenziale MIT n. 315 del 05/12/2017 – Fondi perequativi	€ 472.451,43
L. 296/06 c.983 – Decreto Dirigenziale MIT n. 241 del 01/11/2017 – Fondi perequativi	€ 7.235.197,35
L. 296/06 c.983 – Economia di spesa a valere sui Fondi perequativi 2013	€ 1.012.000,00
L. 296/06 c.983 – Decreto Dirigenziale MIT n. 102 del 18/09/2018 – Fondi perequativi	€ 4.762.698,00
art. 18-bis L. 84/94 – Decr. MIT/MEF n. 514 del 27/11/2018 – Fondi adeg. Infrastr. porti	€ 3.011.456,22
Fondi propri AdSP	€ 1.406.197,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 17.900.000,00

- successivamente, i suddetti interventi, con D.D.G. MIT del 25.05.2021 sono stati ammessi a finanziamento nell'Ambito dei fondi "PAC Infrastrutture e Reti" 2014-2020 – Asse B Recupero Waterfront" – Linea di Azione 3 per un importo di € 14.004.436,00 (a fronte di € 18.060.000,00 richiesti a finanziamento);
- in merito, il MIT, con nota prot. AdSP n. 21774 del 28.09.2021, nel confermare gli importi ammessi a finanziamento, al fine di procedere al Convenzionamento, richiedeva, tra l'altro, l'Atto amministrativo di impegno a finanziare la quota di risorse eccedenti rispetto al finanziamento assegnato;
- Conseguentemente, con delibera n. 364 del 04.11.21, l'AdSP, si impegnava a finanziare tale quota residua e eccedente anche con fondi propri;
- con nota prot. AdSP n. 4021 del 16.02.2022, il MIMS ha trasmesso formale Atto di Convenzione approvato dall'AdSP con delibera n. 60 del 21.02.22;
- a seguito del parziale finanziamento come precedentemente dettagliato, con delibera AdSP n. 380 del 23.12.2022, sono state, pertanto, rimodulate le fonti di finanziamento di cui alla precedente delibera n. 262/2019, secondo la seguente tabella:

Fondi PAC Infrastrutture e Reti" 2014-2020 – Asse B Recupero Waterfront	€ 14.004.436,00
Fondi propri AdSP	€ 3.895.564,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 17.900.000,00

- impegnando per l'esecuzione di parte delle opere da realizzare l'importo di € 14.004.436,00 a valere sui richiamati Fondi PAC Infrastrutture e Reti" 2014-2020 – Asse B Recupero Waterfront e l'importo di € 3.895.564,00 con fondi propri dell'AdSP rendendo, di conseguenza, disponibili parte dei fondi a suo tempo impegnati con la richiamata delibera n.262/2019 (fondi perequativi di cui alla L. 296/06 c.983 e i Fondi di cui al Decr. MIT/MEF n. 514 del 27/11/2018).

2) PRINCIPALI MAGGIORI SPESE GIA' AUTORIZZATE DURANTE L'APPALTO:

- a) tenuto conto dei tempi lunghi necessari per il completamento dei lavori di realizzazione del nuovo Terminal, e in considerazione dei maggior flusso di passeggeri nei periodi estivi, al fine di garantire sicurezza e idonei servizi di accoglienza agli utenti in transito, nonché per adeguare e mantenere le strutture esistenti, l'AdSP ha ritenuto necessario l'esecuzione dei lavori di sistemazione delle aree poste in prossimità del Terminal provvisorio e delle aree di banchina connesse, in particolare:
- con delibera AdSP n. 127 del 15.04.2021 sono stati affidati, ai sensi all'art. 106, commi 1, lettera b) del D.lgs 50/2016, al RTI già esecutore del Contratto principale i lavori supplementari di "Sistemazione aree per l'accoglienza passeggeri al Molo Beverello", per un importo complessivo di € 387.685,00 di cui, € 331.882,08 per lavori ed € 55.802,92 per somme a disposizione. La relativa spesa è stata autorizzata nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione di cui alla richiamata delibera n. 262/2019. Lo stato finale dei lavori è stato approvato con delibera AdSP n. 6 del 14.01.2022 per un importo a consuntivo di € 330.326,84;
 - con delibera AdSP n. 416 del 30.11.2021 a completamento dei lavori supplementari di cui al punto precedente, al fine di adeguare e migliorare ulteriormente i suddetti spazi nonché le aree di banchina dedicati all'imbarco/sbarco dei passeggeri, sono stati affidati, ai sensi del medesimo art. 106, commi 1, lettera b) del D.lgs 50/2016, al RTI appaltatore i lavori supplementari di "Completamento sistemazione aree per l'accoglienza passeggeri al Molo Beverello" per un importo complessivo di € 290.583,00 ed € 55.802,92 per somme a disposizione. La relativa spesa è stata autorizzata nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione di cui alla richiamata delibera n. 262/2019. Lo stato finale dei lavori è stato approvato con delibera AdSP n. 176 del 19.05.2022 per un importo a consuntivo di € 242.804,41;
- b) nel corso dei lavori, a causa di ritrovamenti di interesse storico-culturale (porzione del vecchio molo ottocentesco), si è reso necessario, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.lgs 50/2016 e s.m.i., elaborare un progetto di Variante tecnica e suppletiva (comprensiva del progetto di restauro dei ritrovamenti storico-culturali come da prescrizioni dettate dalla Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli) la cui redazione, ricorrendo i termini di legge,



è stata affidata con delibera AdSP n. 122 del 13.04.2021 al medesimo RTP già progettista dell'esecutivo in appalto per l'importo di € 199.182,57;

- c) fermo restando l'importo del Quadro Economico di complessivi € 17.000.000,00, con delibera n. 432 del 10.12.2021 l'AdSP ha, pertanto, approvato il Progetto di Variante tecnica e suppletiva nonché rimodulato e aggiornato il Quadro Economico, per € 14.349.923,85 di lavori e € 3.551.076,15 per somme a disposizione;
- d) Considerato le nuove norme di legge sopraggiunte per fronteggiare "gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione in relazione agli appalti pubblici di lavori aggiudicati entro il 31.12.2021", e i relativi obblighi prescritti a carico delle Stazioni Appaltanti, l'AdSP, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50 del 17.05.2022, con delibere n. 245 del 26.07.2022 e n. 396 del 14.12.2022, relativamente ai SAL nn. 3,4 e 5 già emessi, ha autorizzato la liquidazione al RTI esecutore delle maggiori spese sostenute per il suddetto aumento dei prezzi pari ad € 229.394,42 ed € 435.671,35. La relativa spesa è stata autorizzata nell'ambito delle somme a disposizione così come rimodulate nella citata delibera n. 432 del 10.12.2021;
- e) Infine, secondo quanto determinato dal Collegio Consultivo Tecnico (costituito con delibera AdSP n. 35 del 08.02.2021, per l'espletamento delle attività previste dall'art. 5 della legge n. 120/2020) con propria Determinazione trasmessa con nota n. 21117 del 20.08.2022, con delibera AdSP n. 8 del 18.01.2023 è stato liquidato al RTI esecutore, per il ristoro di parte delle riserve formulate nel Registro di contabilità, l'importo di € 636.903,11. La relativa spesa è stata autorizzata nell'ambito delle somme a disposizione così come rimodulate nella citata delibera n. 432/2021.

3) ULTERIORI SOMME NECESSARIE E NUOVO QUADRO ECONOMICO:

per concludere l'appalto in corso, tenuto conto delle maggiori spese necessarie (in particolare la maggiore spesa occorrente per il ristoro dell'aumento dei prezzi di cui al precedente punto d) stimata dal D.L. in circa 4.382.000,00), risulta indispensabile impegnare ulteriori fondi secondo il seguente nuovo quadro economico di spesa:

NUOVO QUADRO ECONOMICO	
LAVORI ED ONERI SICUREZZA	
Lavori (ribasso del 21,69%)	13.405.195,00
Oneri sicurezza	943.728,85
Lavori e oneri di sicurezza	14.348.923,85
Adeguamento prezzi ex art. 26 D.L. 50/2022 (Legge n.91 del 15.07.2022)	4.382.000,00
Totale complessivo lavori e oneri di sicurezza	18.730.923,85
SOMME A DISPOSIZIONE	
1) spese progettazione variante (al lordo di iva, oneri prev. E spese acc.)	195.346,42
2) lavori supplementari - sistemazione aree accoglienza passeggeri (al lordo di tutte le spese accessorie e contributo anac)	346.564,60
3) lavori supplementari - completamento sist. Aree accoglienza passeggeri (al lordo di tutte le spese accessorie e contributo anac)	252.450,68
4) rilievi accertamenti indagini	150.000,00
5) eventuali lavori ad amministrazione diretta e/o extracontrattuali	300.000,00
6) imprevisti (5% importo a base d'appalto, compreso iva)	717.460,00
7) incentivo funzioni tecniche ex art.113 del 50/16 (2% importo lordo lavori)	380.000,00
8) spese per editing, riproduzioni, ecc...(compreso iva)	30.000,00
9) spese tecniche per attività di direzione artistica e di supporto al d.l. (al lordo di iva, oneri prev. E spese acc.)	50.000,00
10) spese per attività di sorveglianza archeologica durante gli scavi (al lordo di iva, oneri prev. E spese acc.)	14.500,00
11) attività collegio consultivo tecnico (al lordo di iva, oneri prev. E spese acc.)	80.000,00
12) accert. Lab., prove di carico, verifiche, collaudi (compreso iva)	130.000,00
Spese per oneri di sicurezza emergenza covid 19	40.000,00
13) oneri conferimento a discarica (su fattura)	700.000,00
14) allacciamenti e risoluzione interferenze (compreso iva)	160.000,00
15) commissioni giudicatrici (al lordo di iva, oneri prev. E spese acc.)	19.240,00
16) spese pubblicità e gara	5.965,00
17) fondo ex art. 205 50/16	800.000,00
18) contributo anac (appalto principale)	800,00
Totale somme a disposizione	4.466.312,70
Totale complessivo	23.197.236,55
A)-Totale complessivo arrotondato	23.200.000,00



e secondo il seguente schema di riepilogo relativo agli importi già impegnati in rapporto alle somme ancora necessarie:

Importo Q.E. Variante in appalto	17.900.000,00
A)- Importo nuovo Q.E	23.200.000,00
Differenza - maggiore importo	5.300.000,00

- i fondi necessari alla copertura della spesa per l'importo di € 5.300.000,00, potranno essere impegnati a valere sul capitolo di bilancio n. 44/15 che ne presenta la disponibilità;
- pertanto, e per quanto sopra dettagliato, si ritiene necessario, a modifica e integrazione delle delibere n. 262/2019 e n. 380/2022, rimodulare la copertura economica della spesa complessiva a valere sui fondi di cui alla seguente tabella:

Fondi PAC Infrastrutture e Reti" 2014-2020 – Asse B Recupero Waterfront	€ 14.004.436,00
L. 296/06 c.983 – Decreto Dirigenziale MIT n. 315 del 05/12/2017 – Fondi perequativi	€ 472.451,43
L. 296/06 c.983 – Decreto Dirigenziale MIT n. 241 del 01/11/2017 – Fondi perequativi	€ 7.235.197,35
L. 296/06 c.983 – Economia di spesa a valere sui Fondi perequativi 2013	€ 1.012.000,00
Fondi propri AdSP	€ 475.915,22
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 23.200.000,00

- non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziali di cui all'articolo 6 bis della legge 241/1990.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Biagina Di Benedetto)

DATO ATTO che il Dirigente dell'Ufficio Grandi Progetti e Manutenzioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4, 5 e 6, Legge n. 241/90;

IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO
(ing. Adele Vasaturo)

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale nei termini previsti dall'articolo 10, comma 4, lett. c) della L. 28 gennaio 1994, n. 84.

IL SEGRETARIO GENERALE
(arch. Giuseppe Grimaldi)

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che di seguito si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare la rimodulazione del Quadro Economico, come riportato nella precedente tabella, dell'importo complessivo di € 23.045.000,00 di cui € 18.730.923,85 per lavori ed oneri di sicurezza (compreso € 4.382.000,00 per adeguamento prezzi ex art. 26 D.L. 50/2022 convertito in Legge n.91 del 15.07.2022) ed € 4.446.312,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. di autorizzare la maggiore spesa di € 5.300.000,00 per l'esecuzione degli interventi in argomento da prelevare dal capitolo di bilancio n. 44/15 che ne presenta la disponibilità, giusta attestazione n. 337-2023 del 02.05.2023 rilasciata dall'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare;
3. a parziale modifica delle delibere n. 262/2019 e n. 380/2022, di approvare la rimodulazione e integrazione del finanziamento occorrente per l'esecuzione degli interventi di "Riqualificazione dell'area monumentale del Porto di Napoli. Nuovo Terminal passeggeri alla Calata Beverello" per complessivi € 23.200.000,00, a valere sui fondi di cui alla seguente tabella:

Fondi PAC Infrastrutture e Reti" 2014-2020 – Asse B Recupero Waterfront	€ 14.004.436,00
L. 296/06 c.983 – Decreto Dirigenziale MIT n. 315 del 05/12/2017 – Fondi perequativi	€ 472.451,43
L. 296/06 c.983 – Decreto Dirigenziale MIT n. 241 del 01/11/2017 – Fondi perequativi	€ 7.235.197,35
L. 296/06 c.983 – Economia di spesa a valere sui Fondi perequativi 2013	€ 1.012.000,00
Fondi proprio AdSP	€ 475.915,22
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 23.200.000,00



4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e s.m.i. e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità Portuale del Mar Tirreno Centrale;
5. di notificare la presente delibera a: Ufficio Tecnico; Ufficio Risorse finanziarie, Strumentali e Gare; R.P.C.T. e Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria, anche ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione Trasparente.

Napoli, 04.05.2023

IL PRESIDENTE
(avv. Andrea ANNUNZIATA)