



Oggetto: MONTIL S.A.S. DI NATALE MONTILLO & C., P.IVA 03315631212 - Provvedimento di Autorizzazione al riconoscimento del beneficio della rateizzazione ai sensi del Regolamento approvato con Delibera presidenziale n. 296/2020, per le somme residue dovute per il canone demaniale anni 2019 e 2020, relativo all'atto di concessione n. 7/2018 ex art. 36 c.n., Rep. n. 8 del 13/02/2018, in regime di proroga ai sensi dell'art. 199 c. 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito in Legge il 17/07/2020 n. 77, come modificato dal D.L. 21/10/2021 n. 146 e ai sensi della Legge del 05/08/2022 n. 118 - Approvazione della bozza di atto di riconoscimento del debito e contestuale regolamento di pagamento.

IL PRESIDENTE

VISTO il Decreto n. 41 del 1° febbraio 2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, nel seguito dell'atto denominata AdSP;

VISTA la Legge 28/01/1994 n. 84, così come modificata dal D.lgs. 169/2016, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... *provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'AdSP, cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l'attuazione delle direttive del Presidente...*";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";

VISTO il PIAO 2023-2025 dell'AdSP adottato con Delibera presidenziale n. 22 del 03/02/2023 ed integrato con Delibera presidenziale n. 71 del 31/03/2023;

VISTO l'art. 199 comma 1 lett. a) del Decreto Legislativo n. 34/2020, come convertito nella Legge n. 77/2020 e ss.mm.ii., secondo cui le Autorità di Sistema Portuali possono disporre la riduzione dell'importo dei canoni concessori di cui all'art. 36 c.n., agli artt. 16, 17 e 18 della legge 28 gennaio 1994, n. 84 e di quelli relativi alle concessioni per la gestione di stazioni marittime e servizi di supporto a passeggeri, dovuti in relazione all'anno 2020 ed ivi compresi quelli previsti dall'art. 92, comma 2 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18, nell'ambito delle risorse disponibili a legislazione vigente e nel rispetto degli equilibri di bilancio, allo scopo anche utilizzando il proprio avanzo di amministrazione;

PREMESSO che:

- l'AdSP, con Delibera presidenziale n. 296/2020, ha approvato il "Regolamento per l'accertamento delle ragioni di credito e modalità di rateizzazioni nella circoscrizione di competenza";
- con Delibera Presidenziale n. 69/2022, a seguito dell'approvato Macro assetto organizzativo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, le competenze afferenti le istanze di rateizzazione sono state assegnate all'Ufficio Porti di Salerno e Castellammare di Stabia a far data dal 28/02/2022;

CONSIDERATO che:

- la MONTIL S.A.S. DI NATALE MONTILLO & C., nel seguito dell'atto denominata Società, con sede legale a Castellammare di Stabia (NA), in Via Bonito n. 12, P.IVA 03315631212, è titolare di concessione demaniale, rilasciata con atto n. 7/2018 (Pratica n. 2CS), Rep. n. 8 del 13/02/2018, in regime di proroga ai sensi dell'art. 199 c. 3 lett. b) del D.L. 34/2020 convertito in Legge il 17/07/2020 n. 77, come modificato dal D.L. 21/10/2021 n. 146 e ai sensi della Legge del 05/08/2022 n. 118, con il quale è stata autorizzata ad utilizzare un manufatto destinato a cinema multisala e sala bingo e una struttura destinata ad hotel e ristorante, situati nel Porto di Castellammare di Stabia;
- il canone demaniale dell'anno 2019, relativo alla suddetta concessione, è stato contabilizzato con l'Avviso di pagamento n. 257 del 02/12/2019 per € 51.874,20, e la Società ha provveduto a pagare parte di tale canone per l'anno 2019, come risulta dalla Reversale n. 444 del 17/02/2022 di € 28.765,11 e dalla Reversale n. 631 del 10/03/2022 di € 10.000,00, pertanto, l'importo residuo è pari a € 13.109,09, oltre interessi per ritardato pagamento;
- il canone demaniale dell'anno 2020, relativo alla suddetta concessione, è stato contabilizzato con l'Avviso di pagamento n. 1924 del 24/09/2020 per € 51.485,14, e la Società ha provveduto a pagare parte di tale canone per l'anno 2020, come



Delibera n. 138/2023

risulta dalla Reversale n. 632 del 10/03/2022 di € 13.626,10, pertanto, l'importo residuo è pari a € 37.859,04, oltre interessi per ritardato pagamento;

- l'Ufficio Porti di Salerno e Castellammare di Stabia, con note protocollo n. 8546 del 23/03/2023 e n. 9132 del 29/03/2023, ha comunicato alla Società l'esposizione debitoria e l'ipotesi di rateizzo delle somme residue del canone demaniale riferite agli anni 2019 e 2020, e richiesto alla stessa di trasmettere idonea fideiussione a garanzia della concessione di che trattasi e dell'importo del rateizzo, per un totale di € 189.000,00;
- la Società, con nota acquisita al protocollo AdSP n. 15269 del 30/05/2023, ha fatto istanza di rateizzazione, ai sensi della Delibera presidenziale n. 296/2020, dei canoni demaniali ancora dovuti;

TENUTO CONTO che la Società:

- ha provveduto al versamento a titolo di acconto di oltre il 25% del canone demaniale dovuto per gli anni 2019 e 2020, come risulta dalle suddette Reversali;
- ha provveduto a pagare il canone demaniale dovuto per l'anno 2021 pari a € 26.373,90, contabilizzato con l'Avviso di pagamento n. 1796 del 08/09/2021, come risulta dalla Reversale n. 688 del 14/03/2023;
- con nota, acquisita al protocollo AdSP n. 14441 del 22/05/2023, ha trasmesso la fideiussione bancaria n. 591 prestata dalla Banca Stabiese S.p.A., per un importo di € 189.000,00, sufficiente a garantire la concessione di che trattasi e il concedendo rateizzo;
- ha provveduto a pagare il canone demaniale dovuto per l'anno 2022 pari a € 54.550,01, contabilizzato con l'Avviso di pagamento n. 1739 del 25/07/2022, come risulta dal bonifico effettuato in data 30/05/2023, acquisito al protocollo AdSP n. 15261 del 30/05/2023;

VERIFICATO che l'esposizione debitoria della Società è garantita da idonea e sufficiente cauzione, si ritiene che sussistano i presupposti ai fini della concessione del beneficio del rateizzo dell'importo residuo del canone demaniale dovuto per gli anni 2019 e 2020, pari ad un importo complessivo € 50.968,13 relativo all'atto di concessione demaniale n. 7/2018, Rep. n. 8 del 13/02/2018;

TENUTO CONTO che, per quanto sin d'ora esposto, la somma dovuta dalla Società a titolo di canone demaniale per la concessione atto n. 7/2018, Rep. n. 8 del 13/02/2018, considerato gli acconti già versati, ammonta a complessivi € 53.046,22 di cui € 50.968,13 per residuo sorta capitale del canone demaniale per gli anni 2019 e 2020, contabilizzati rispettivamente con gli Avvisi di pagamento n. 257 del 02/12/2019 e n. 1924 del 24/09/2020, € 1.530,10 per interessi moratori maturati ed € 547,99 per interessi legali sul piano di rateizzazione;

RITENUTO che non sussistono ragioni ostative e di concedere la rateizzazione della quota parte del canone demaniale dovuto per gli anni 2019 e 2020, pari a complessivi € 53.046,22 in 4 (quattro) rate mensili consecutive di € 13.261,56 cadauna, da versare entro il 30 di ogni mese, a partire dal mese di giugno 2023 e per terminare con la quarta e ultima rata, da versare, entro e non oltre, il 15 settembre 2023;

RITENUTO che, per quanto sopra argomentato, sussistono le condizioni di ammissibilità della richiesta di rateizzo della predetta somma, la completezza del procedimento istruttorio, l'esistenza dei presupposti di legittimità, la certezza ed esigibilità del canone pregresso, come sopra quantificati, e la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del presente provvedimento;

PRESO ATTO della istruttoria eseguita dal Responsabile U.O. Building/SID e Consegne e Recupero crediti, dell'Ufficio Porti di Salerno e Castellammare di Stabia, come da nota prot n. 15694 del 05/06/2023;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziali in capo ai soggetti di cui all'articolo 6 bis L. 241/1990;

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione e sui correlati atti e documenti dall'Ufficio Porti di Salerno e Castellammare di Stabia, a mezzo di sottoscrizione della stessa,

Il Dirigente
Dr. Giovanni Annunziata

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale nei termini previsti dall'articolo 10, comma 4, lett. c) della L.



28 gennaio 1994, n. 84

**Il Segretario Generale
arch. Giuseppe Grimaldi**

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che di seguito si intendono integralmente richiamati:

1. di considerare la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, per i motivi in premessa esposti, la bozza di atto di riconoscimento del debito e contestuale regolamento di pagamento, parte integrante della presente delibera e di autorizzarne la sottoscrizione;
3. di autorizzare, per l'effetto, la concessione del beneficio della rateizzazione ordinaria del debito pregresso, limitatamente alla partita debitoria del canone concessorio residuo dovuto per gli anni 2019 e 2020, in relazione all'atto di concessione demaniale marittima n. 7/2018, Rep. n. 8 del 13/02/2018, in regime di proroga ai sensi dell'art. 199 c. 3 lett. b) del D.L. 34/2020 convertito in Legge il 17/07/2020 n. 77, come modificato dal D.L. 21/10/2021 n. 146 e ai sensi della Legge del 05/08/2022 n. 118, fatti salvi gli ulteriori importi dovuti che non sono ivi regolamentati e non ancora accertati, alla MONTIL S.A.S. DI NATALE MONTILLO & C., P.IVA 03315631212, montil@pec.it, con sede legale a Castellammare di Stabia (NA), in Via Bonito n. 12, in persona dell'amministratore *pro tempore*, nei termini che seguono: pagamento della somma complessiva di € 53.046,22 di cui € 50.968,13 per residuo sorta capitale del canone demaniale per gli anni 2019 e 2020, di cui rispettivamente agli Avvisi di pagamento n. 257 del 02/12/2019 e n. 1924 del 24/09/2020, € 1.530,10 per interessi moratori maturati ed € 547,99 per interessi legali sul piano di rateizzazione, in 4 (quattro) rate mensili consecutive di € 13.261,56 cadauna, da versare entro il 30 di ogni mese, a partire dal mese di giugno 2023 per terminare con la quarta e ultima rata, da versare, entro e non oltre, il 15 settembre 2023, secondo il prospetto di calcolo degli interessi e del piano di ammortamento, che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. che resta fermo l'obbligo della Società del pagamento di tutte le altre somme dovute in ragione del rapporto concessorio intercorrente con l'AdSP, e fatti salvi gli ulteriori importi dovuti, che non sono qui regolamentati e/o non ancora accertati alla data del presente atto;
5. che si applica il disposto di cui all'art. 1186 c.c. (decadenza dal termine) e, pertanto, il mancato pagamento di una sola rata nei termini e con le modalità pattuite comporterà il diritto dell'AdSP di esigere l'immediato adempimento del dovuto in un'unica soluzione, nonché di escutere la fideiussione bancaria n. 591 prestata dalla Banca Stabiese S.p.A. a copertura degli obblighi e oneri derivanti dal suddetto rapporto concessorio e dal provvedimento di rateizzazione ai sensi del citato Regolamento approvato con Delibera presidenziale n. 296/2020, in uno all'avvio di ogni procedimento finalizzato alla tutela delle ragioni erariali dell'AdSP e del pubblico demanio;
6. che la concessione del beneficio del rateizzo non pregiudica in alcun modo l'efficacia di ogni altro provvedimento che potrà essere adottato dall'AdSP nei confronti della Società;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e ss.mm.ii. e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'AdSP;
8. di notificare la presente delibera, per quanto di rispettiva competenza:
 - all'Ufficio Porti di Salerno e Castellammare di Stabia;
 - all'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare;
9. di trasmettere il presente atto al R.P.C.T. ai fini della pubblicazione sul sito web istituzionale dell'AdSP, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti/Provvedimenti Organi indirizzo politico/Delibere Organo monocratico di vertice - Anno 2023.

Napoli, 08.06.2023

**Il Presidente
Avv. Andrea Annunziata**



BOZZA DI ATTO DI RICONOSCIMENTO DEL DEBITO E CONTESTUALE REGOLAMENTO DI PAGAMENTO

Con il presente atto, redatto in duplice originale, da valere a tutti gli effetti e conseguenza di legge,

tra

L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, C.F. 95255720633, (di seguito denominata AdSP), con sede legale a Napoli al Piazzale Pisacane, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, Avv. Andrea Annunziata,

e

La Montil s.a.s. di Natale Montillo & C., P.IVA 03315631212 (di seguito denominata Società), con sede legale a Castellammare di Stabia (NA) in Via Bonito, n. 12, montil@pec.it, in persona dell'amministratore *pro tempore*, Sig. Natale Montillo,

premessi che

- la Società è titolare della concessione demaniale, rilasciata con l'atto n. 7/2018, Rep. n. 8 del 13/02/2018, in regime di proroga ai sensi dell'art. 199 c. 3 lett. b) del D.L. 34/2020 convertito in Legge il 17/07/2020 n. 77, come modificato dal D.L. 21/10/2021 n. 146 e ai sensi della Legge del 05/08/2022 n. 118, con il quale è stata autorizzata ad utilizzare un manufatto destinato a cinema multisala e sala bingo e una struttura destinata ad hotel e ristorante, situati nel Porto di Castellammare di Stabia;
- l'art. 199 comma 1 lett. a) del D.L. n. 34/2020, come convertito in legge 77/2020 e ss.mm.ii., ha stabilito che le AdSP possono disporre la riduzione dell'importo dei canoni concessori di cui all'art. 36 c.n., agli artt. 16, 17 e 18 della legge 28 gennaio 1994, n. 84 e di quelli relativi alle concessioni per la gestione di stazioni marittime e servizi di supporto a passeggeri, dovuti in relazione all'anno 2020 ed ivi compresi quelli previsti dall'art. 92, comma 2, del decreto - legge 17 marzo 2020, n. 18, nell'ambito delle risorse disponibili a legislazione vigente e nel rispetto degli equilibri di bilancio, allo scopo anche utilizzando il proprio avanzo di amministrazione;
- l'AdSP, con Delibera presidenziale n. 296/2020 ha approvato il "Regolamento per l'accertamento delle ragioni di credito e modalità di rateizzazioni nella circoscrizione di competenza";
- il canone demaniale dell'anno 2019, relativo alla suddetta concessione, è stato contabilizzato con l'Avviso di pagamento n. 257 del 02/12/2019 per € 51.874,20, e che la Società ha provveduto a pagare parte di tale canone, come risulta dalla Reversale n. 444 del 17/02/2022 di € 28.765,11 e dalla Reversale n. 631 del 10/03/2022 di € 10.000,00, pertanto, l'importo residuo è pari a € 13.109,09, oltre interessi per ritardato pagamento;
- il canone demaniale dell'anno 2020, relativo alla suddetta concessione, è stato contabilizzato con l'Avviso di pagamento n. 1924 del 24/09/2020 per € 51.485,14; e che la Società ha provveduto a pagare parte di tale canone, come risulta dalla Reversale n. 632 del 10/03/2022 di € 13.626,10, pertanto, l'importo residuo è pari a € 37.859,04, oltre interessi per ritardato pagamento;
- l'Ufficio Porti di Salerno e Castellammare di Stabia, con note protocollo n. 8546 del 23/03/2023 e n. 9132 del 29/03/2023, ha comunicato alla Società l'esposizione debitoria e l'ipotesi di rateizzo delle somme residue riferite a quota parte del canone dovuto per gli anni 2019 e 2020, e richiesto alla stessa di trasmettere idonea fideiussione a garanzia della concessione di che trattasi e dell'importo del rateizzo, per un totale di € 189.000,00;
- la Società, con nota acquisita al protocollo AdSP n. 15269 del 30/05/2023, ha fatto istanza di rateizzazione, ai sensi della Delibera presidenziale n. 296/2020, dei canoni demaniali ancora dovuti;
- la Società ha provveduto al versamento a titolo di acconto di oltre il 25% del canone demaniale dovuto per gli anni 2019 e 2020, come risulta dalle suddette Reversali;
- la Società ha provveduto a pagare il canone demaniale dovuto per l'anno 2021 pari a € 26.373,90, contabilizzato con l'Avviso di pagamento n. 1796 del 08/09/2021, come risulta dalla Reversale n. 688 del 14/03/2023;
- la Società con nota, acquisita al protocollo AdSP n. 14441 del 22/05/2023, ha trasmesso la fideiussione bancaria n. 591 prestata dalla Banca Stabiese S.p.A., per un importo di € 189.000,00, sufficiente a garantire la concessione di che trattasi e il concedendo rateizzo;
- la Società ha provveduto a pagare il canone demaniale dovuto per l'anno 2022 pari a € 54.550,01, contabilizzato con l'Avviso di pagamento n. 1739 del 25/07/2022, come risulta dal bonifico effettuato in data 30/05/2023, acquisito al protocollo AdSP n. 15261 del 30/05/2023;
- l'esposizione debitoria della Società è garantita da idonea e sufficiente cauzione, si ritiene che sussistano i presupposti ai fini della concessione del beneficio del rateizzo dell'importo residuo del canone demaniale dovuto per gli anni 2019 e 2020, pari a € 50.968,13;

CONSIDERATA

l'inesistenza di pregresse morosità della Società verso l'AdSP relative all'atto di concessione demaniale n. 7/2018, Rep. n. 8 del 13/02/2018, in regime di proroga ai sensi dell'art. 199 c. 3 lett. b) del D.L. 34/2020 convertito in Legge il 17/07/2020 n. 77, come modificato dal D.L. 21/10/2021 n. 146 e ai sensi della Legge del 05/08/2022 n. 118;

RITENUTO

che sussistono i requisiti di cui al Regolamento AdSP approvato con Delibera presidenziale n. 296/2020 ai fini della concessione del beneficio del rateizzo ordinario delle somme residue del canone demaniale dovuto per gli anni 2019 e 2020, relativo all'atto di concessione demaniale marittima n. 7/2018, Rep. n. 8 del 13/02/2018 con validità fino al 31/12/2020, in regime di proroga ai sensi dell'art. 199 c. 3 lett. b) del D.L. 34/2020 convertito in Legge il 17/07/2020 n. 77, come modificato dal D.L. 21/10/2021 n. 146 e ai sensi della Legge del 05/08/2022 n. 118;

NAPOLI
Piazzale Pisacane
80133 Napoli - ITALY
T. (+39) 081 2283 111
segreteria generale@adsptirrenocentrale.it
PEC protocollo generale@cert.porto.na.it
www.adsptirrenocentrale.it

SALERNO
Via Roma, 29
84121 Salerno - ITALY
T. (+39) 089 2588 211
autorita portuale@adsptirrenocentrale.it
PEC autportsa@pec.porto.salerno.it

CASTELLAMMARE DI STABIA
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4
80053 Castellammare di Stabia (NA) - ITALY

C.F. 95255720633



VISTI E VALUTATI

gli atti presso l'Ufficio Porti di Salerno e Castellammare di Stabia;

TENUTO CONTO

che, per quanto sin d'ora esposto, la somma residua dovuta dalla Società a titolo di canone demaniale per gli anni 2019 e 2020, relativo all'atto di concessione suindicato, considerato gli acconti già versati, ammonta a complessivi € 53.046,22 di cui € 50.968,13 per residuo sorta capitale del canone demaniale anni 2019 e 2020, contabilizzati rispettivamente con gli Avvisi di pagamento n. 257 del 02/12/2019 e n. 1924 del 24/09/2020, € 1.530,10 per interessi moratori maturati ed € 547,99 per interessi legali sul piano di rateizzazione

RITENUTO

e verificata l'insussistenza di ragioni ostative, di concedere alla Società la rateizzazione della somma dovuta a titolo di canone demaniale per gli anni 2019 e 2020 pari a complessivi € 53.046,22, di cui € 50.968,13 per residuo sorta capitale, € 1.530,10 per quota interessi moratori ed € 547,99 per quota interessi legali sul piano di rateizzo di cui al prospetto allegato, in 4 (quattro) rate mensili consecutive di € 13.261,56 cadauna, da versare entro il 30 di ogni mese, a partire dal mese di giugno 2023 e per terminare con la quarta e ultima rata da versare, entro e non oltre, il 15 settembre 2023;

RITENUTO

che sussistono le condizioni di ammissibilità della richiesta di rateizzo della predetta somma, la completezza del procedimento istruttorio, l'esistenza dei presupposti di legittimità, la certezza ed esigibilità del canone demaniale per gli anni 2019 e 2020, relativo all'atto di concessione demaniale marittima n. 7/2018, Rep. n. 8 del 13/02/2018 con validità fino al 31/12/2020, in regime di proroga ai sensi dell'art. 199 c. 3 lett. b) del D.L. 34/2020 convertito in Legge il 17/07/2020 n. 77, come modificato dal D.L. 21/10/2021 n. 146 e ai sensi della Legge del 05/08/2022 n. 118;

CONSIDERATE

le ragioni di opportunità sottese all'adozione del provvedimento, quali valutate ex richiamato Regolamento.

VISTA

la Delibera presidenziale n. del , con la quale è stato approvato il presente atto.

TANTO PREMESSO

L'AdSP e la Società convergono e stabiliscono quanto segue.

Art. 1 Premessa

La premessa è patto e costituisce parte integrante del presente atto.

Art. 2 Obblighi della Società

La Società, senza riserva alcuna, per tutte le ragioni suesposte, è e si riconosce con il presente atto debitrice della AdSP della somma complessiva di € 53.046,22, di cui € 50.968,13 per residuo sorta capitale, € 1.530,10 per quota interessi moratori ed € 547,99 per quota interessi legali sul piano di rateizzazione, fatti salvi gli ulteriori importi dovuti che non sono ivi regolamentati e/o accertati alla data del presente atto.

A transazione del debito maturato negli anni 2019 e 2020 nei confronti dell'AdSP, a titolo di canone relativo all'atto di concessione demaniale marittima n. 7/2018, Rep. n. 8 del 13/02/2018 con validità fino al 31/12/2020, in regime di proroga ai sensi dell'art. 199 c. 3 lett. b) del D.L. 34/2020 convertito in Legge il 17/07/2020 n. 77, come modificato dal D.L. 21/10/2021 n. 146 e ai sensi della Legge del 05/08/2022 n. 118, la Società assume l'obbligo del pagamento dell'importo complessivo di € 53.046,22 in 4 (quattro) rate mensili consecutive di € 13.261,56 cadauna, da versare entro il 30 di ogni mese, a partire dal mese di giugno 2023 e per terminare con la quarta e ultima rata, da versare, entro e non oltre, il 15 settembre 2023.

Resta fermo l'obbligo della Società del pagamento di tutte le altre somme dovute in ragione del rapporto concessorio intercorrente con l'AdSP, non ancora accertate alla data del presente atto.

La concessione del beneficio del rateizzo non pregiudica in alcun modo l'efficacia di ogni altro provvedimento, che potrà essere adottato dall'AdSP nei confronti della Società.

Art. 3 Decadenza dal termine ex art. 1186 c.c.

Le parti convergono che al presente atto si applica il disposto di cui all'art. 1186 c.c. (decadenza dal termine) e, pertanto, il mancato pagamento di una sola rata nei termini e con le modalità pattuite comporterà il diritto dell'AdSP di esigere l'immediato adempimento del dovuto in un'unica soluzione, nonché di escutere la polizza fideiussoria prestata a garanzia della suddetta concessione e del rateizzo, ai sensi del Regolamento approvato con Delibera presidenziale n. 296/2020, in uno all'avvio di ogni procedimento finalizzato alla tutela delle ragioni erariali dell'AdSP e del pubblico demanio.

Art. 4 Riferimento alle norme di legge

Per tutto quanto non espressamente regolato dal presente atto, che si compone di quattro articoli su tre facciate, si applicano le disposizioni di legge vigenti, richiamate e non, alle quali le parti integralmente si riportano.

Napoli,

Il Presidente
Avv. Andrea Annunziata

5

Montil s.a.s. di Natale Montillo & C.
Sig. Natale Montillo

NAPOLI
Piazzale Pisacane
80133 Napoli · ITALY
T. (+39) 081 2283 111
segreteria generale@adsptirrenocentrale.it
PEC protocollo generale@cert.porto.na.it
www.adsptirrenocentrale.it

SALERNO
Via Roma, 29
84121 Salerno · ITALY
T. (+39) 089 2588 211
autorita portuale@adsptirrenocentrale.it
PEC autportsa@pec.porto.salerno.it

CASTELLAMMARE DI STABIA
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4
80053 Castellammare di Stabia (NA) · ITALY

C.F. 95255720633



MONTIL S.A.S. DI NATALE MONTILLO & C. (CODICE CLIENTE N.: 22093)
CONCESSIONE N. 7/2018 - ART. 36 C. N. (PRATICA N. 2CS)

CANONE ANNO 2019

Avviso di pagamento n. 257 del 02/12/2019	51.874,20
Reversale n. 444 del	- 28.765,11
17/02/2022 Reversale n.	- 10.000,00
631 del 10/03/2022	

NAPOLI
Piazzale Pisacane
80133 Napoli · ITALY
T. (+39) 081 2283 111
segreteria generale@adsptirrenocentrale.it
PEC protocollo generale@cert.porto.na.it
www.adsptirrenocentrale.it

SALERNO
Via Roma, 29
84121 Salerno · ITALY
T. (+39) 089 2588 211
autorita portuale@adsptirrenocentrale.it
PEC autportsa@pec.porto.salerno.it

CASTELLAMMARE DI STABIA
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4
80053 Castellammare di Stabia (NA) · ITALY

C.F. 95255720633



Importo residuo da incassare 13.109,09

CANONE ANNO 2020

Avviso di pagamento n.1924 del 24/09/2020 51.485,14
Reversale n. 632 del 10/03/2022 - 13.626,10

Importo residuo da incassare 37.859,04

Totale importo residuo da incassare 50.968,13

CALCOLO INTERESSI MORATORI

Riferimento	Capitale	Periodo	Giorni	Tasso	Divisore	Interessi
Delibera presidenziale n. 176/2017	13.109,09	01/02/2020 - 31/12/2020	334	3,00%	360	364,87
Delibera presidenziale n. 176/2017	37.859,04	25/10/2020 - 31/12/2020	68	3,00%	360	214,53
Delibere presidenziali n. 292/2020 e n. 142/2022	13.109,09	01/01/2021 - 31/12/2022	730	0,30%	360	79,75
Delibere presidenziali n. 292/2020 e n. 142/2022	37.859,04	01/01/2021 - 31/12/2022	730	0,30%	360	230,31
Delibera presidenziale n. 14/2023	13.109,09	01/01/2023 - 30/06/2023	181	2,50%	360	164,77
Delibera presidenziale n. 14/2023	37.859,04	01/01/2023 - 30/06/2023	181	2,50%	360	475,87
Totale						1.530,10

PIANO DI RATEIZZAZIONE

Importo residuo da incassare	50.968,13
Interessi moratoriodovuti	1.530,10
Totale quotacapitale	52.498,23
Quota interessi	547,99
Totale importo da incassare	53.046,22

Nunero Rate	4
Tasso interesse annuale	5,00%
Importo rata mensile	13.261,56

Piano ammortamento a rate costanti

N. Rate mensili	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo	Scadenza rata
1	13.261,56	218,74	13.042,81	329,25	39.455,42	30/06/2023
2	13.261,56	164,40	13.097,16	164,85	26.358,26	30/07/2023
3	13.261,56	109,83	13.151,73	55,03	13.206,53	30/08/2023
4	13.261,56	55,03	13.206,53			15/09/2023
Totale	53.046,22	547,99	52.498,23			

U.O. Building/SID e Consegne e Recupero crediti
Dott.ssa Patrizia Senatore