



OGGETTO: CIRCOSCRIZIONE DEMANIALE MARITTIMA DI NAPOLI - INTERVENTI DI RIPRISTINO DEL PARAMENTO MURARIO DEL MANUFATTO COLONNA SPEZZATA SU VIA PARTHENOPE – **Approvazione aggiornamento Progetto esecutivo, ulteriore impegno spesa, nuova procedura di affidamento.**

CUP: G67F21000000005 - CIG: 9340591389

IL PRESIDENTE

VISTO:

- il Decreto n. 41 del 01.02.2021 con cui il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha nominato il Presidente il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti lo nomina Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- la L. 28/01/94 n. 84 recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità Portuale, cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l'attuazione delle direttive del Presidente ...";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- Il documento che costituisce la sottosezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale 2023/2025 – annualità 2023, approvato con Delibera presidenziale n. 71 del 31.03.2023,
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, approvato con D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed il DPR n. 207/2010 (per quanto applicabile relativamente alle norme ancora in vigore ex art. 216 del D.lgs. n. 50/2016);
- la Legge n. 120 del 11.09.2020 (di conversione del DL n. 76 del 16.07.2020);
- la Legge n.108 del 29.07.2021 (di conversione del DL 77 del 31.05.2021);

VISTA l'istruttoria, a tutti gli effetti di legge, compiuta dal Responsabile del Procedimento e le risultanze degli atti di seguito riportati, per effetto dei quali si evince che:

- con delibera n. 246 del 26/07/2022 è stato: 1) approvato il Progetto esecutivo per il "*Ripristino del paramento murario del manufatto Colonna spezzata*" su via Partenope per un importo complessivo di € 136.181,52 di cui, Euro 97.673,66 per lavori (comprensivi di € 3.345,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed Euro 38.507,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione; 2) autorizzato l'impegno e la spesa di € 136.181,52 a valere sui fondi propri dell'AdSP, giusto impegno n. 00879 del 26.07.2022; 3) autorizzato il RUP all'affidamento dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge n. 120/2020, mediante trattativa diretta svolta sul (M.E.P.A) con un Operatore economico selezionato dall'Albo fornitori di questa AdSP in possesso di requisiti assimilabili alla categoria OG2 classifica I, con sede legale in Campania; 4) di dare mandato all'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare di predisporre tutti gli atti necessari e consequenziali all'affidamento;
- a seguito della procedura, come sopra definita, è stata selezionata l'impresa Habitat & House Srl, che, nel rispetto del principio di rotazione, non risultava avere inviti nonché situata al primo posto dell'elenco dell'Albo Fornitori dell'AdSP nella categoria OG2;
- con delibera n. 357 del 28.11.2022 è stato, pertanto: approvate le risultanze della Trattativa Diretta n. 3138221 del 01.08.2022 espletata sul Me.PA.; affidato i lavori in oggetto alla ditta "Habitat & House" con sede in Aversa, Via Vito De Jasi 35 P.IVA 06495791219 per un importo, al netto del ribasso offerti del 1,45%, di € 96.302,90 (€ 92.957,00 per lavori ed € 3.345,90 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA; autorizzato il perfezionamento della procedura di "Trattativa diretta n. 3138221" sulla piattaforma telematica Me.PA. mediante la stipula del relativo Contratto;

CONSIDERATO CHE:

- durante il tempo trascorso tra la redazione del Progetto esecutivo e l'affidamento dei lavori, si sono verificate delle evoluzioni dello stato dei luoghi che hanno influito ulteriormente sulle criticità e danneggiamenti che interessano l'area di intervento. Inoltre, a seguito di interlocuzioni e sopralluoghi effettuati congiuntamente con i preposti Uffici del Comune di Napoli, al fine definire una condivisa occupazione di suolo pubblico su via Partenope (indispensabile per allestire il cantiere e relativo avvio dei lavori), è stato necessario rimodulare l'area di cantiere in funzione, anche, di una diversa modalità di esecuzione di alcune lavorazioni in dipendenza dalle suddette criticità.
- a tal fine, si è reso necessario redigere un aggiornamento del Progetto esecutivo già redatto per un importo totale pari ad € 152.032,90 di cui € 113.235,22 per lavori (al netto del ribasso del 1,45%) ed € 38.797,68 per somme a disposizione



dell'Amministrazione secondo la rimodulazione del quadro economico come riportato nella seguente tabella:

NUOVO QUADRO ECONOMICO		
Lavori a base di appalto		
A1	Lavori a misura – al netto del ribasso d'asta del 1,45%	€ 106.172,75
A2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.062,47
A - IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE DI APPALTO		€ 113.235,22
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Imprevisti	€ 7.000,00
B2	Fondo per la progettazione ed innovazione ex art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 2.295,95
B4	Oneri per conferimento a discarica	€ 2.500,00
B5	IVA su A1, A2, B1, B4	€ 27.001,73
B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 38.797,68
IMPORTO COMPLESSIVO Q.E. – A+B		€ 152.032,90

- occorre pertanto impegnare l'importo per la maggiore spesa di **€ 16.932,32** a valere sul competente Capitolo 44-15 del corrente esercizio finanziario che ne presenta la disponibilità;
- il maggior costo dei lavori derivante dalla stesura dell'aggiornamento del Progetto esecutivo, scaturisce dall'introduzione di n.1 nuovo prezzo relativo alla movimentazione e spostamento dei materiali nell'area di cantiere con autogru e dal maggior costo degli oneri di sicurezza;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- la Trattativa Diretta n. 3138221 del 01.08.2022 espletata sul Me.PA., di cui alla richiamata delibera n. 357/2022, non si è ancora formalmente conclusa con la stipula del relativo Contratto;
- le variazioni del Progetto, come sopra specificate e il relativo maggiore importo, con la formalizzazione della Trattativa Diretta in essere, comporterebbero una variazione contrattuale con conseguente formalizzazione di un Atto aggiuntivo con la ditta "Habitat & House" affidataria dei lavori in oggetto;
- pertanto, al fine di una più celere procedura amministrativa, considerato inoltre che i lavori non sono ancora stati consegnati, si propone di annullare la precedente Trattativa Diretta e, in sostituzione, formalizzare sul (M.E.P.A), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge n. 120/2020, una nuova Trattativa Diretta, alle medesime condizioni, con la ditta "Habitat & House";
- con nota, prot AdSP n. 16326 del 09.06.2023, per i successivi provvedimenti di approvazione, è stata trasmessa la documentazione relativa al suddetto aggiornamento del Progetto esecutivo;
- non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziali di cui all'articolo 6 bis della legge 241/1990.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Biagina Di Benedetto)

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione, dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico a mezzo di sottoscrizione della stessa.

IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO
(ing. Adele Vasaturo)

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale nei termini previsti dall'articolo 10, comma 4, lett. c) della L. 28 gennaio 1994, n. 84.

IL SEGRETARIO GENERALE
(arch. Giuseppe Grimaldi)

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che di seguito si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare l'aggiornamento del Progetto esecutivo per l'esecuzione degli interventi di *"Ripristino del paramento murario del manufatto colonna spezzata su via Parthenope"*.
2. di approvare la rimodulazione del Quadro Economico, come riportato nella precedente tabella, dell'importo complessivo di € 152.032,90 di cui € 113.235,22 per lavori (al netto del ribasso e comprensivo di € 7.062,47 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 38.797,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione.



3. di autorizzare la maggiore spesa necessaria, di € 16.932,32, a valere sul competente Capitolo 44-15 del corrente esercizio finanziario che ne presenta la disponibilità, giusta attestazione n. 508-2023 del 12.06.2023 rilasciata dall'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare.
4. Di confermare l'aggiudicazione dei lavori alla Ditta "Habitat & House" con sede in Aversa, Via Vito De Jasi 35 P.IVA 06495791219, verso il nuovo importo, al netto del ribasso del 1,45% offerto, di complessivi € 113.235,22 di cui € 106.172,75 per lavori ed € 7.062,47 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
5. di dare mandato all'Ufficio Risorse finanziarie, Strumentali e Gare ad espletare una nuova Trattativa Diretta sul M.E.P.A., ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge n. 120/2020, con l'Operatore Economico "Habitat & House", nonché di predisporre tutti gli atti necessari per la formalizzazione e stipula del relativo Contratto.
6. di annullare la Trattativa Diretta n. 3138221 del 01.08.2022 espletata sul Me.PA., di cui alla delibera n. 357 del 28.11.2022.
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e s.m.i. e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità Portuale del Mar Tirreno Centrale;
8. 9. di notificare la presente delibera a: Ufficio Tecnico; Ufficio Risorse finanziarie, Strumentali e Gare; R.P.C.T. e Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria, anche ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione Trasparente;

Napoli, 19.06.2023

IL PRESIDENTE
(avv. Andrea ANNUNZIATA)