



Delibera n. 152 / 2023

**Oggetto: " Esecuzione degli interventi urgenti di consolidamento, restauro e recupero del cosiddetto arco Borbonico di via Partenope" .  
Affidamento predisposizione perizia di variante e Direzione dei lavori".  
Contratto di Accordo Quadro Servizi di ingegneria e architettura cronologico 13/23 dell'8.2.2023 - Lotto 4: Potenziamento e riqualificazione degli immobili - Ods n. 3**

## IL PRESIDENTE

### VISTO:

- il Decreto n. 41 del 01.02.2021 con cui il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha nominato il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- la legge n. 84/94, così come modificata dal D.Lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità di Sistema Portuale, ... cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, ... cura l'attuazione delle direttive del Presidente ...";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- Il vigente Piano Triennale Anticorruzione ed il Programma Triennale per la trasparenza e l'Integrità 2023/2025 dell'AdSP, adottato con delibera presidenziale n. 71 del 31.03.2023;
- l'art. 26 del D.Lgs n.33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la delibera del Comitato di Gestione n. 7 del 23.04.2021 di nomina dell'arch. Giuseppe Grimaldi a Segretario Generale dell'Ente.
- il Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, approvato con D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed il DPR n. 207/2010 (per quanto applicabile relativamente alle norme ancora in vigore);
- la Legge n. 120 del 11.09.2020 (di conversione del DL n. 76 del 16.07.2020);
- la Legge n.108 del 29.07.2021 (di conversione del DL 77 del 31.05.2021);
- la Legge n.238 del 23.12.2021 (Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020);

**VISTA** l'istruttoria, a tutti gli effetti di legge, compiuta dal Responsabile del Procedimento e le risultanze degli atti di seguito riportati, per effetto dei quali si evince che:

~ con delibera n. 10 del 13.01.2021 con cui è stato nominato Responsabile del Procedimento dell'intervento in argomento il dott. Mario Ferraro;

~ con delibera n. 396 del 16.11.2021 è stata approvata lo schema di Convenzione ed è stata autorizzata la sottoscrizione, tra l'Autorità di Sistema Portuale del mar Tirreno Centrale e la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, per il coordinamento della progettazione e della direzione dei lavori di messa in sicurezza del manufatto relativi all'intervento in Napoli – Municipalità I – "Lavori di salpamento e trasporto degli

1



~ elementi lapidei divelti, messa in sicurezza delle strutture murarie del cosiddetto arco borbonico”;

~ con la Delibera n. 70 del 25.02.2022 il Presidente dell'AdSP MTC, tra l'altro, ha:

~ approvato il progetto esecutivo per l'Esecuzione degli interventi urgenti di consolidamento, restauro e recupero del cosiddetto “Arco Borbonico” di Via Partenope, redatto dalla Soprintendenza ABAP della città di Napoli”, per l'importo di Euro 568.625,78 di cui Euro 557.810,20 per lavori, Euro 5.938,38 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 4.877,20 per oneri per la sicurezza COVID19, non soggetti a ribasso;

~ dato mandato all'Ufficio Gare e Contratti di predisporre tutti gli atti necessari per procedere all'individuazione dell'affidatario dell'appalto in argomento, ai sensi dell'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020, modificata dal DL n. 77/2021, convertito con legge 108/2021, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis e con l'applicazione dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto;

~ approvato il Quadro Economico dell'Appalto così come riportato in premessa e di autorizzare la spesa 866.626,76;

~ con Delibera n. 163 del 9.5.2022 è stata aggiudicata la procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, modificata dal DL n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021 per l'affidamento dei “Lavori di esecuzione degli interventi urgenti di consolidamento, restauro e recupero del cosiddetto Arco Borbonico di Via Partenope” CUP: G67H22000770005; CIG: 9114667D24, all'impresa DI STEFANO COSTRUZIONI SRL, con sede in Napoli, Via G. Filangieri 11, partita IVA n. 03487400636, che ha offerto un ribasso del 3,50%, per un importo pari a € 538.286,84 oltre € 5.938,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 4.877,20 per oneri della sicurezza COVID19 non soggetti a ribasso;

~ il RUP, con nota AdSP prot. n. 17274 del 06.07.2022, ha disposto che il D.L. concordasse con l'Impresa esecutrice la data di “consegna in via d'urgenza dei lavori ex art. 8, lett. a), del D.L. n. 76/2020”, “finalizzata, oltre che all'avvio dei lavori, soprattutto alla delimitazione e messa in sicurezza delle aree di cantiere”. Il D.L., con nota SABAP-NA prot. n. 9800-P del 18.07.2022, ha quindi invitato l'Impresa appaltatrice a presentarsi sui luoghi dell'intervento per il giorno 25.07.2022 e in pari data è stato sottoscritto, da parte del D.L., del RUP e della ditta esecutrice, il “Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza”, nelle more del perfezionamento del contratto d'appalto; la data utile per il compimento dei lavori è stata fissata per il giorno 22/03/2023 (240 gg. naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del verbale);

~ il RUP con nota AdSP n. 3975 del 10.02.2023, ha trasmesso la copia del Contratto d'appalto, sottoscritto dalle parti in data 08/02/2023;

~ in data 13.02.2023, con nota della Soprintendenza prot. n. n. 2291-P del 13/02/2023 a firma del Direttore Generale ABAP del Ministero della Cultura, acquisita agli atti AdSP al n. 4202 del 13.02.2023, è stata comunicata alla AdSP la revoca unilaterale con effetto immediato, in ragione dei fattori pubblici di opportunità e convenienza, della disponibilità ad assumere le attività di coordinamento della progettazione e direzione dei lavori relative di cui alla citata Convenzione del 07.12.2021, e contestualmente, precisando di dare continuità alla collaborazione tra Enti esclusivamente nell'ambito dell'attività istituzionale dell'Alta Sorveglianza, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;

~ con nota prot. AdSP n. 4566 del 15.02.2023 il RUP ha disposto la sospensione totale dei lavori, qualora il Direttore dei lavori non abbia già provveduto con proprio verbale a seguito della disposizione impartita con la nota AdSP n. 3.004 del 2.02.2023, essendo venuta meno la figura del Direttore dei lavori prevista dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici e necessaria all'esecuzione dei lavori;

~ con la medesima nota è stato chiesto al Direttore dei lavori uscente di predisporre nel più breve tempo possibile lo Stato di consistenza delle opere eseguite, necessario al subentro del nuovo Direttore dei lavori. Durante il periodo di sospensione dei lavori l'Impresa esecutrice dovrà provvedere a tutte le cautele occorrenti al perfetto mantenimento delle opere la cui esecuzione rimane interrotta;

~ con nota acquisita al prot. AdSP al n. 4913 del 17.02.2023, il D.L. ha trasmesso lo stato di consistenza a tutto il 13.02.2023;

~ **Considerato che:**

con Contratto cronologico 13/23 dell'8.2.2023, CIG: 9105692EBC - CUP: G12C21001230002, nell'ambito dell'Accordo Quadro per “l'affidamento di servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori e verifica della progettazione, relativi a opere portuali, strade e ferrovie, potenziamento e riqualificazione degli immobili ed interventi di sostenibilità ambientale da realizzare nelle aree di competenza dell'autorità di sistema portuale del mar tirreno centrale”, è stato affidato il “LOTTO n.4 – POTENZIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI, giusta Delibera AdSP di aggiudicazione n. 279 del 20.09.2022, al R.T. COOPROGETTI SOC. COOP (MANDATARIA), RPA SRL,



LAMBERTO ROSSI ASSOCIATI, D'AGOSTINO ASSOCIATI SRL E ARCH. DOMENICO DE MAIO (MANDANTI), con sede legale in Gubbio (PG) alla via della Piaggiola n. 152, codice fiscale e partita IVA 00424850543, con un ribasso offerto in sede di gara del 52,460%, da applicare relativamente ai singoli Contratti Attuativi, ai corrispettivi professionali, alle spese ed oneri accessori e alle relative attività di supporto strumentali alla progettazione;

l'AdSP ha inteso affidare, nell'ambito del medesimo Contratto, al RTP aggiudicatario, tutte le attività necessaria per l'attuazione degli interventi in oggetto con Ordine di Servizio n.3, prot. AdSP n. 6.799 del 7.03.2023 – redatto ai sensi dell'art. 12 del Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo Quadro – ha ordinato al RTP appaltatore del Lotto n. 4, i Servizi di ingegneria e architettura per di progettazione di variante suppletiva, contenente tutti gli elaborati previsti dalla normativa vigente e gli incarichi di direzione lavori e di Direttore operativo, nell'ambito dell'intervento avente ad oggetto i lavori di "Esecuzione degli interventi urgenti di consolidamento, restauro e recupero del cosiddetto "Arco Borbonico" di Via Partenope", verso un compenso professionale stimato in € 66.520,22, determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e al lordo del ribasso del 52,460%, (compreso di spese e oneri accessori), ponendo a base del calcolo un importo lordo presunto dei lavori di € 669.372,24;

con nota, prot. AdSP n. 12.094 del 2.05.2023 il RTP nel riscontrare l'OdS n.3 ha specificato, la prima fase operativa necessaria a raccogliere approfondimenti ed informazioni certe, tramite attività di rilievi ed indagini in situ;

nelle more della stipula del Contratto Attuativo dell'Accordo Quadro, in data 15.06.2023, con nota prot. AdSP, n. 16.911, il RTP ha trasmesso il PDA ed il piano delle indagini (per l'importo di € 25.731,32) propedeutiche alla redazione del progetto di variante;

**Considerato inoltre che:**

i servizi specifici da affidare con l'OdS n.3 sono i seguenti:

progettazione di variante suppletiva degli interventi, contenente tutti gli elaborati previsti dalla normativa vigente;

incarico di Direzione lavori;

incarico di Direttore operativo.

il calcolo dei corrispettivi per lo svolgimento di tutte le prestazioni dei servizi di cui al punto precedente, ammontanti ed Euro 66.520,22 al lordo del ribasso, è stato effettuato secondo quanto stabilito dal DM 17.06.2016 e sulla base dell'importo dei lavori previsto per il ripristino del manufatto dell'arco borbonico;

**In ragione di quanto sopra esposto:**

si propone di approvare la documentazione per l'affidamento dei SIA per gli interventi di "Servizio di ingegneria per la predisposizione della perizia di variante e relativa Direzione dei lavori", relativo dell'intervento avente ad oggetto i lavori di "Esecuzione degli interventi urgenti di consolidamento, restauro e recupero del cosiddetto "Arco Borbonico" di Via Partenope", consistente in: "Schema del Contratto Attuativo"; Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale"; "Determinazione dei corrispettivi";

occorre autorizzare la stipula del Contratto Attuativo per l'affidamento della predisposizione della perizia di variante dei e Direzione dei lavori", comprensivo delle indagini in situ, inerenti all'intervento in oggetto di cui all'OdS n.3 relativo al Contratto cronologico 13/23 dell'Accordo Quadro come sopra specificato, verso l'importo complessivo di € 92.251,54 (€ 66.520,22 servizio ingegneria + € 25.731,32 per le prospezioni), al lordo del ribasso del 52,460% offerto in sede di gara dal RTP aggiudicatario del LOTTO n.4 (comprensivo di spese e al netto di IVA e oneri previdenziali se dovuti). L'importo dell'affidamento sarà attinto dalle Somme a disposizione del Quadro economico del progetto "Esecuzione degli interventi urgenti di consolidamento, restauro e recupero del cosiddetto "Arco Borbonico" di Via Partenope" approvato con Delibera n. 70/2022, nelle more della rimodulazione dello stesso all'atto della redazione ed approvazione della perizia di variante.

con nota, prot AdSP n. 17.102 del 16.06.2023, per i successivi provvedimenti di approvazione, è stata trasmessa la documentazione, necessaria per la stipula del Contratto Attuativo relativo all'OdS n.3 di cui al Contratto cronologico 13/23 dell'Accordo quadro;

non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziali di cui all'articolo 6 bis della legge 241/1990.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(dott. Mario Ferraro)

**PRESO ATTO** dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione, dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico a mezzo di sottoscrizione della stessa.



IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO  
(ing. Adele Vasaturo)

**Alla stregua** dell'istruttoria curata dal Segretario Generale nei termini previsti dall'articolo 10, comma 4, lett. c) della L. 28 gennaio 1994, n. 84.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(arch. Giuseppe Grimaldi)

### DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che di seguito si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare la documentazione per l'affidamento della predisposizione della perizia di variante e Direzione dei lavori e altre indagini in sito, relativo dell'intervento avente ad oggetto i lavori di "Esecuzione degli interventi urgenti di consolidamento, restauro e recupero del cosiddetto "Arco Borbonico" di Via Partenope", trasmessa dal RUP con la nota prot AdSP n. 17.102 del 16.06.2023, consistente in: "Schema del Contratto Attuativo"; "Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale"; "Determinazione dei corrispettivi";
2. di autorizzare la stipula del Contratto Attuativo per l'affidamento dei SIA come sopra individuati, di cui all'OdS n.3 relativo al Contratto cronologico 13/23 dell'Accordo Quadro dei servizi di ingegneria ed architettura come sopra specificato, verso l'importo complessivo di € 92.251,54 (€ 66.520,22 servizio ingegneria + € 25.731,32 per le prospezioni), al lordo del ribasso del 52,460% offerto in sede di gara dal RTP aggiudicatario del LOTTO n.4 (comprensivo di spese e al netto di IVA e oneri previdenziali se dovuti);
- 3 di dare mandato all'Ufficio Risorse finanziarie, Strumentali e Gare di predisporre tutti gli atti necessari per la formalizzazione e stipula del Contratto Attuativo di cui al precedente punto 2;
- 4 l'incarico di Responsabile del procedimento, sarà svolto dal dott. Mario Ferraro, in organico presso l'Ufficio Tecnico di questa AdSP, già Responsabile del procedimento del progetto principale, che possiede i requisiti di adeguata professionalità e competenza in relazione all'incarico affidato;
- 5 di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e s.m.i. e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità Portuale del Mar Tirreno Centrale;
6. di notificare la presente delibera a: Ufficio Tecnico; Ufficio Ambiente Manutenzione e Servizi Generali, Ufficio Risorse finanziarie, Strumentali e Gare; R.P.C.T. e Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria, anche ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione Trasparente;

Napoli, 21/06/2023

**II PRESIDENTE**  
f.to ANDREA ANNUNZIATA