

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR TIRRENO CENTRALE

- Ufficio Gare Contratti Economato -

*Atto aggiuntivo n. 4, cronologico n. 9/22 del 11 marzo 2022, aggiuntivo ai contratti Rep. n. 353 del 25 ottobre 2019, con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale affida in appalto al R.T.I. costituito dal **CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. (mandataria) e BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A. (mandante)** i lavori di variante tecnica e suppletiva relativi agli interventi di "riqualificazione dell'area monumentale del porto di Napoli – terminal passeggeri alla Calata Beverello".*

*Importo in aumento € 1.198.784,59 (esente I.V.A. ex art. 9, co. 6, D.P.R. 633/72).*

**CIG: 7551963D01**

**CUP: 161G17000020001**

Premesso che:

- con Delibera n. 208 del 11.07.2018 del Presedente dell'Autorità Portuale del Mar Tirreno Centrale (in seguito AdSP) è stato approvato il progetto esecutivo per gli interventi di "Riqualificazione dell'Area Monumentale del porto di Napoli – Terminal passeggeri alla Calata Beverello" per un importo complessivo di € 16.550.852,31 (€ 15.678.713,91 per lavori ed € 872.138,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- a seguito di procedura di gara, con Delibera AdSP n. 69 del 04.03.2010 l'appalto per l'esecuzione de lavori è stato aggiudicato al Raggruppamento temporaneo d'impres (in seguito RTI) **CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. (mandataria) e BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A. (mandante)**;
- con Contratto Rep. n. 353, stipulato in data 25.10.2019, il RTI

aggiudicatario ha assunto l'esecuzione dei lavori in oggetto per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 21,69%, di € 13.150.139,26, (distinto in € 12.278.000,86 per lavori ed € 872.138,40 per oneri della sicurezza derivanti da rischi per interferenze non soggetti a ribasso);

– per l'esecuzione dell'appalto, il RTI ha costituito, con Atto rep. n. 10053, racc. n. 6431 del 07.10.2019, la Società Consortile a responsabilità limitata "DIONE SCARL";

– i lavori sono stati consegnati al RTI appaltatore e contestualmente iniziati, in data 20.11.2019 con la realizzazione e allestimento del Terminal provvisorio in cui delocalizzare le attuali biglietterie e le attività operanti nelle aree del Molo Beverello interessate dal cantiere;

– a conclusione dei lavori di realizzazione del Terminal provvisorio e la consegna dell'intera struttura agli operatori/concessionari del Beverello, in data 10.03.20, sono state consegnate, al RTI esecutore, le aree del Molo Beverello interessate dalla realizzazione dell'edificio del nuovo Terminal solo al fine di attrezzare e adeguare il cantiere alle sopraggiunte misure restrittive dettate dalla emergenza sanitaria (COVID-19);

– dopo la predisposizione del cantiere alle citate misure, i lavori sono stati ripresi in data 25.05.20, ma, a causa di ritrovamenti di interesse storico-culturale (porzione del vecchio molo ottocentesco) venuti alla luce durante le attività di scavo, in data 28.09.20, i lavori sono stati nuovamente sospesi ai fini dell'elaborazione di un progetto di variante dell'esecutivo in appalto, in conformità alle prescrizioni nel frattempo dettate dalla Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli;

- in conseguenza dei suddetti ritrovamenti, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stata elaborata una Variante tecnica e suppletiva comprensiva del progetto di restauro dei ritrovamenti storico-culturali (come prescritto dalla stessa Soprintendenza ABAP) la cui redazione, con Delibera n. 122 del 13.04.2021, ai sensi degli artt. 23, e 156 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 2 della legge 120/2020, è stata affidata al medesimo RTP già progettista dell'esecutivo in appalto "SARL D'ARCHITECTURE EBSG" (Mandataria), VIA INGEGNERIA S.r.l., MODIMAR S.r.l., Studio Tecnico Associato CAPOLEI-CAVALLI, Arch. Raffaella MASSACESI (Mandanti);
- in data 09.07.21 il RTP progettista (come precedentemente specificato) ha trasmesso la stesura finale del progetto di Variante tecnica e suppletiva ai lavori di "Realizzazione del nuovo Terminal passeggeri alla Calata Beverello", revisionato in recepimento delle indicazioni dettate dalla competente Soprintendenza ABAP, per un importo lordo di complessivi di € 18.194.838,35 di cui, E 7.309.985,18 per lavori ed € 884.853,17 per oneri della sicurezza;
- il medesimo progetto, trasmesso alla Soprintendenza ABAP, ha acquisito, un primo parere favorevole con prescrizioni, prot. AdSP n, 23097 del 18.11.2020, nonché, con prot. ADSP n. 3156 del 10.02,2021, l'autorizzazione ex arte 21 e 28 del D.Lgs 42/2004;
- poiché il progetto di variante delle sole opere strutturali, trasmesso al Collaudatore Statico, al Direttore dei Lavori e al RTI esecutore, per le verifiche e riscontri di rispettiva competenza, era già stato dagli stessi sottoscritto, ai fini di accelerare l'iter procedurale di acquisizione

dell'Autorizzazione sismica in variante, l'AdSP ha ritenuto opportuno approvare, con Delibera n. 270 del 03.08.2021. il solo "progetto di variante strutturale" ai fini della richiesta di Autorizzazione sismica presso il competente Ufficio del Genio Civile Regionale. Tale Autorizzazione sismica è stata rilasciata del medesimo Genio Civile con provvedimento n. 1202/AS/2021 del 06.09.2021;

– nelle more dell'espletamento delle attività necessarie e verifiche, di competenza del DL, sui contenuti della Variante Tecnica e suppletiva e della sua complessiva approvazione da parte dell'AdSP, in data 22.09.2021, con apposito verbale, il Direttore dei Lavori, disponeva la ripresa parziale dei lavori ai fini di anticipare le opere, già previsto in appalto, di realizzazione del by pass della condotta idrica esistente;

– Con nota, prot. AdSP n. 24645 del 29.10.2021 e successive integrazioni del 24.11.2021, il Direttore dei Lavori, trametteva:

✓ parte degli elaborati, dallo stesso D.L. sottoscritti, della Variante tecnica e suppletiva in oggetto — redatta e consegnata dal RTP incaricato — revisionati, aggiornati ed integrati, per quanto di competenza, per un importo complessivo dei lavori a corpo e a misura (al netto del ribasso offerto in sede di gara dal RTI esecutore) di € 14.348.923,85 di cui, € 13.405.195,00 per lavori ed € 943.728,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

✓ Relazione illustrativa di Variante (con allegata tabella parametrica dei lavori da eseguire a corpo), esplicativa delle nuove e/o diverse lavorazioni in essa previste e relative specificazioni della maggiore incidenza economica rispetto all'importo già contrattualmente previsto in

appalto;

✓ Schema di Atto di Sottomissione;

- Per la realizzazione delle nuove e/o diverse lavorazioni previste in Variante si è reso necessario introdurre dei nuovi prezzi, oltre a quelli offerti in sede di gara, costituiti da complessivi n. 194 nuovi prezzi unitari desunti in parte da tariffa della Regione Campania ed in parte stabiliti in base a specifiche indagini di mercato, di cui, n. 12 relativi a nuove e/o diverse lavorazioni (rif. verbali di concordamento nn.1, 2, 3, 4, 5/5bis, 6) che si sono rese indispensabili durante l'esecuzione dei lavori in appalto e ordinate dal DL e n. 182 relativi alle nuove e/diverse opere previste in Variante (rif. verbale di concordamento n.7). I nuovi prezzi unitari sono stati concordati e sottoscritti con n. 7 verbali di concordamento prezzi;
- il maggior importo delle opere previste in Variante rispetto a quelle già in appalto e contrattualmente stabilite, al netto del ribasso, ammonta ad € 1.198.784,59, di cui, € 1.127.194,14 per lavori ed € 71.590,45 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente al 9,12% dell'importo originario del Contratto;
- l'allegata Variante tecnica e suppletiva dell'importo complessivo netto per lavori a corpo e a misura di € 13.405.195,00, di cui € 12.038.746,29 per lavori a corpo e € 1.366.448,71 per lavori a misura, oltre a € 943.728,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, è parte integrante del presente Atto.
- Con Delibera n. 432 del 10/12/2021 il Presidente dell'AdSP, tra l'altro: a) ha approvato il Progetto di Variante tecnica e suppletiva in corso d'opera relativa ai lavori di "Riqualificazione dell'Area Monumentale del porto di Napoli – Terminal passeggeri alla Calata Beverello", redatta ai sensi

dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs 50/2016, per un importo complessivo di € 14.348.923,85 di cui, € 13.405.195,00 per lavori ed € 943.728,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; b) ha approvato lo Schema di Atto di Sottomissione che disciplina i rapporti tra l'AdSP e il RTI appaltatore, CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. e BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A., per l'esecuzione dei lavori previsti nella Variante tecnica e suppletiva di cui al precedente punto, debitamente sottoscritto dal medesimo RTI appaltatore in data 09.12.2021 in segno di accettazione; c) ha approvato i Verbali di Concordamento prezzi nn. 1, 2, 3, 4, 5/5bis, 6, 7, parti integranti dell'Atto di Sottomissione sottoscritto dal RTI esecutore, CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. e BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A. e dalla Direzione Lavori; d) ha autorizzato la maggiore spesa di € 1.198.784,59 per l'esecuzione delle lavorazioni previste nel progetto di variante tecnica e suppletiva nell'ambito delle Somme a disposizione dell'Amministrazione del Quadro Economico dei lavori approvato con Delibera n. 262 del 15.10.2019 così come rimodulato con il presente Atto deliberativo;

- il R.T.I. CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. (mandataria) / BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A. (mandante): 1) in sostituzione della cauzione definitiva di cui al Contratto principale (prestata da CITY INSURANCE Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni, nel frattempo dichiarata fallita), ha prodotto, in ragione dei SAL emessi, la polizza n. 1/85473/96/184041966, rilasciata, in data 18.02.2022, dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.a., fino alla concorrenza dell'importo di € 1.522.762,00 (50% ex art. 93, co. 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.); 2) ha adeguato l'importo

della polizza di assicurazione di cui al contratto principale, n. 398752642, emessa in data 14/11/2019 dalla GENERALI ITALIA S.p.a., prestata a copertura dei rischi di esecuzione a copertura della RCT per Euro 1.000.000,00, mediante la produzione dell'appendice n. 398752642.4 alla precitata polizza, emessa in data 14/02/2022, con la quale l'importo a copertura dei rischi di esecuzione garantito viene adeguato ad € 14.934.285,51.

Tutto ciò premesso parte integrante e sostanziale del presente contratto

**TRA**

  
Presidente, a termine del D.M. 1/02/2021 n. 41, dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, P.I. n. 95255720633, istituita con legge n. 84 del 28/01/94, come novellata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169, domiciliato per la carica presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale – in Napoli porto – piazzale C. Pisacane (di seguito “Stazione Appaltante”),

**E**

Il CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. (Appaltatore), con sede legale in Bologna alla Via Marco Emilio Lepido n.182/2, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di

  
Bologna il 18 ottobre 2016 al n.18588/1T, in qualità di Capogruppo Mandataria

del Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra essa medesima e le Società di

"BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A." con sede in Napoli alla Via Michele Tenore n.14, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli, codice fiscale e partita IVA 03648620635, REAn.340147,

"S.I.M.M. - SOCIETA' IN DUSTRIE MARITTIME DEL MEZZOGIORNO SPA" con sede in Napoli Via Melisurgo n.15, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli, codice fiscale e partita IVA 00285480638, REA n.212049,

si conviene e si stipula quanto appresso:

ART.1 – (Valore della premessa)

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente Atto. Formano parte integrante e sostanziale anche gli Atti e documenti in esso richiamati ancorché non materialmente allegati allo stesso e, comunque, depositati presso la Stazione Appaltante.

ART.2 – (Oggetto dell'appalto)

L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, in persona del Presidente I.r.p.t., con il presente Atto Aggiuntivo affida, al Raggruppamento Temporaneo tra Imprese, costituito tra la Società CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. (mandataria) e BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A. (mandante), nel seguito "Appaltatore", che accetta, senza eccezione alcuna, tutte le variazioni apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella

Variante tecnica e suppletiva, approvata con delibera n. 432/2021, redatta dal RTP incaricato e dal Direttore dei Lavori e, si impegna, ad eseguire i lavori modificati/variati e le nuove categorie di lavoro contemplati nella Variante in parola, agli stessi prezzi, patti e condizioni del Contratto principale Rep. n. 353, stipulato in data 25.10.2019, registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. Provinciale II di Napoli APSRI al n. 204, serie 1 in data 02/12/2019, e secondo gli ulteriori nuovi prezzi concordati nonché, per i lavori a corpo, secondo le nuove percentuali delle relative categorie di lavoro di cui all'acclusa tabella parametrica, per l'importo complessivo netto di € 14.348.923,85, di cui € 13.405.195,00 Per lavori a corpo e a misura ed € 943.728,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Tutte le norme e prescrizioni del Contratto originario e del Capitolato speciale di appalto che non vengono espressamente variate con il presente Atto, si intendono integralmente recepite ed accettate per relationem.

#### Al-t. 3 (Pagamenti in acconto)

A parziale modifica di quanto previsto all'art. 10 del Contratto di Appalto rep. N.353 del 25.10.2019, attese le mutate condizioni e le limitazioni di produzione connesse alla emergenza pandemica intervenuta in corso d'opera, nonché al perdurare dell'instabilità e aumento dei prezzi dei materiali nel frattempo intervenute, all'Appaltatore verranno corrisposti pagamenti in acconto, entro i termini previsti per legge, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunta la cifra, al lordo del ribasso offerto, di 1.000.000,00 (euro unmilione/00).

#### Art. 4 (Aumento di Spesa)

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa, al netto del ribasso, pari ad € 1.198.784,59 rispetto all'importo

contrattuale, corrispondente ad un incremento dei lavori a corpo pari ad € 1.673.812,50, una riduzione dei lavori a misura pari ad € 546.618,36 ed un incremento di € 71.590,45 per maggiori oneri di sicurezza, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 9,12% contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

#### Art. 5 (Nuovi prezzi)

Per la contabilizzazione dei lavori variativi e delle nuove categorie di lavoro nonché per la compensazione delle attività di cui agli Ordini di Servizio nn.1,2,3,4,5,6 emessi dal Direttore dei Lavori nel corso delle lavorazioni, è stato necessario introdurre n. 194 nuovi prezzi di cui n. 72 prezzi desunti da specifici Tariffari e n. 122 Nuovi Prezzi desunti dalla redazione di specifiche analisi prezzo, così come esplicitamente individuati nei seguenti Verbali di Concordamento Nuovi Prezzi, redatti tra le parti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell' art.9 del contratto principale:

- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n. 1 del 16/12/2019;
- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n. 2 del 7/01/2020;
- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n. 3 del 4/06/2020;
- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n. 4 del 1/07/2020;
- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n. 5 del 1/07/2020;
- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n. 5-bis del 9/07/2020;
- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n. 6 del 20/09/2021;
- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n. 7 del 30/09/2021.

#### Art. 6 (Termini contrattuali)

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 120

(centoventi) giorni naturali e consecutivi. Le penali ed il premio di accelerazione restano inalterate secondo il disposto dell'alt. 7 del Contratto originario di Appalto rep. N. 353, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori.

#### ART. 7 - (Obblighi generali e documenti di Contratto)

L'Appaltatore è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e alla rigorosa osservanza delle norme vigenti in materia di lavori pubblici.

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le lavorazioni di variante affidate agli stessi patti e condizioni contenute nel Contratto principale Rep. 353 del 25/10/2019, nonché all'osservanza piena e incondizionata dei patti e le condizioni espressi nel presente Atto, negli elaborati di variante approvati con delibera del Presidente dell'AdSP del MTC n. 432 del 10/12/2021 e nei verbali di concordamento nuovi prezzi nn. 1, 2, 3, 4, 5, 5-bis, 6 e 7.

I precitati verbali di concordamento nuovi prezzi e la "Tabella Parametrica dei Lavori a corpo", bollati e firmati dalle parti in segno di piena e incondizionata accettazione, costituiscono parti integranti e sostanziali del presente contratto al quale vengono allegati rispettivamente sotto le lettere "A" e "B".

Costituiscono parti integranti e sostanziali del presente Atto, se pur non materialmente allegati ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, le polizze di garanzia, il Cronoprogramma dei lavori e gli elaborati e documenti della perizia di variante approvata con delibera AdSP n. 432/2021, di cui l'Appaltatore, dichiara di aver preso piena ed approfondita conoscenza.

#### ART. 9 - (Rinvio al Contratto Principale)

Per tutto quanto non disciplinato dal presente Atto Aggiuntivo restano fermi i patti e le condizioni fissati nel Contratto Principale Rep. 353/2019 richiamato in premessa.

Per l'effetto le parti dichiarano di richiamare espressamente, quale parte integrante e sostanziale del presente Atto Aggiuntivo, il contenuto degli articoli facenti parte del Contratto Principale.

#### ART. 10 - (Spese di Contratto)

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16-bis, commi 1 e 2 del R.D. 2440/1923, così come modificato dall'articolo 1 della L. 790/1975.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto assume l'obbligo, nei confronti della Stazione Appaltante, di provvedere ad ogni attività necessaria alla sua registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.

#### Art. 11 - (Imposta di bollo)

L'imposta di bollo, è stata assolta mediante l'apposizione di n. 21 marche da bollo su ciascuna delle n. 3 copie cartacee del presente atto e dei relativi allegati, rese conformi ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2015, ai fini della registrazione presso il competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate, per un totale di n. 63 marche da bollo da € 16,00 cadauna, per complessivi € 1.008,00.

#### ART. 12 - (Rinvio a norme)

Per tutto quanto non espressamente precisato e stabilito nel presente Atto si rinvia alle norme vigenti in materia di Lavori Pubblici Servizi e Forniture di cui al D.Lgs 50/2016, alla legge 120/2020, al DPR 207/2010 per quanto applicabile relativamente alle norme ancora in vigore, alle Linee guida fino ad

oggi emesse dall'ANAC, e ad ogni altra normativa vigente in materia, nonché al Codice civile.

Firmato digitalmente dalle parti in data 11/03/2022.

