

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR TIRRENO CENTRALE

- Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare -

Contratto aggiuntivo n. 1, cronologico n. 17/22 del 17 maggio 2022, aggiuntivo al Contratto repertorio n. 384 del 22 ottobre 2020 relativo all'appalto dei lavori di adeguamento e ristrutturazione della banchina di levante al molo Flavio Gioia e Calata Granili.

Importo rideterminato in € 8.806.418,87, esente I.V.A. (art. 9, co.1, punto 6, D.P.R. n. 633/72).

CIG n. 0663387444

CUP I69F09000010006

Premesso che:

- con delibera n. 586 del 29.11.2010 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei “Lavori di adeguamento e ristrutturazione banchina di levante al molo Flavio Gioia e calata Granili” dell’importo complessivo di € 15.653.000,00, di cui € 12.880.914,14 a base di appalto (€ 12.767.278,23 per lavori soggetti a ribasso d’asta e € 192.809,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 2.772.085,86 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con delibera AdSP n. 670 del 21.12.2010 si è:
 - modificato l’importo dei lavori soggetto a ribasso d’asta, di cui alla predetta delibera n. 586/2010, in € 12.688.104,73;
 - autorizzato l’Ufficio Appalti e Contratti ad espletare la procedura ristretta, ex art. 55 del D. Lgs. 163/2006, per l’affidamento dei lavori in argomento;
 - approvato il bando di gara autorizzandone la pubblicazione;
- con delibera n. 298 del 16.10.2018 l’appalto è stato aggiudicato, provvisoriamente, all’A.T.I. composta dalla S.I.F. Società Italiana Fondazioni S.r.l. e dalla TRA.MO.TER. APPALTI S.r.l., con sede legale in Casoria (NA) alla via Ischia n.

4, partita IVA n.03939791210 che, in sede di gara, aveva offerto il ribasso del 32,113%;

- con Delibera n. 18 del 24.01.2020 il Presidente dell'AdSP Mar Tirreno Centrale:
 - prendeva atto che l'impresa TRA.MO.TER. APPALTI S.r.l. aveva proceduto all'affitto del ramo d'azienda all'impresa OTTOERRE GROUP s.r.l. che, pertanto, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., subentrava in tutti i diritti ed obblighi facenti capo all'impresa TRA.MO.TER. APPALTI S.r.l. riguardante l'affidamento in oggetto;
 - aggiudicava definitivamente i lavori all'A.T.I. S.I.F. Società Italiana Fondazioni S.p.A. (capogruppo mandataria) e OTTOERRE GROUP S.r.l. (mandante), subentrata alla TRA.MO.TER. APPALTI S.r.l. in ragione di un contratto di affitto di ramo di azienda;
- per l'esecuzione dei lavori in argomento è stato stipulato il Contratto di Appalto rep. n. 384 del 22.10.2020, registrato all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale I di Napoli in data 05.11.2020 al n. 4788/3, per un importo netto complessivo di € 8.806.418,87, di cui € 8.613.609,46 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 192.809,41 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così suddivisi:

A) Lavori a misura - cat. OS21

| | |
|--|-----------------------|
| Lavori a misura al netto della sicurezza | € 6.307.570,60 |
| Oneri sicurezza ordinari | € 66.179,44 |
| Oneri sicurezza speciali | € 83.320,48 |
| Totale A) Lavori a misura cat. OS21 | € 6.457.070,52 |

B) Lavori a corpo - cat. OG7

| | |
|---|----------------|
| Lavori a corpo al netto della sicurezza | € 2.306.038,86 |
| Oneri sicurezza ordinari | € 12.994,06 |

Oneri sicurezza speciali € 30.315,43

Totale B) Lavori a corpo cat. OG7 € 2.349.348,35

TOTALE COMPLESSIVO A+B € 8.806.418,87

- in data 2.11.2020 il Direttore dei lavori ha provveduto alla consegna degli stessi fissando al giorno 18.09.2021 il termine per l'ultimazione;
- in data 19.12.2020 i lavori sono stati sospesi in attesa della maturazione delle colonne di terreno consolidato eseguite nell'ambito del previsto campo prove e nelle more di procedere alle verifiche geometriche ed alla determinazione dei parametri fisico-meccanici delle colonne di Jet-grouting di prova;
- con verbale del 22.02.2021 il Direttore dei lavori ha disposto la ripresa delle attività e, contestualmente, considerato che i lavori erano rimasti sospesi per 65 giorni, fissava il nuovo termine contrattuale per il completamento delle opere al giorno 22.11.2021;
- i risultati scaturiti dal campo prove jet-grouting evidenziavano l'opportunità di eseguire colonne di terreno consolidato di diametro ϕ 1350 mm in vece di quelle ϕ 600 mm, previste nel progetto esecutivo;
- poiché il prezzo unitario con cui remunerare tale lavorazione non era ricompreso fra quelli contrattuali, in data 22.02.2021, il Direttore dei Lavori, ing. Michele CURIALE, il Responsabile del Procedimento, ing. Adele VASATURO, ed il sig. Fabio SMORRA, legale Rappresentante dell'A.T.I. affidataria, sottoscrivevano il **Verbale di Concordamento n. 1** con il quale veniva determinato il Nuovo Prezzo individuato con il codice **ZNP.001** che veniva quantizzato, al netto del ribasso di gara del 32,113%, in € **176,382** per metro lineare;
- con **Ordine di Servizio n. 1** del 23.02.2021 il Direttore dei Lavori, visti i risultati derivanti dalle misurazioni condotte nel campo prove jet-grouting che indicavano

la necessità di eseguire colonne di terreno consolidato del diametro $\phi 1350$ mm in vece di quelle da 600 mm previste in progetto, nelle more della redazione di una Perizia di Variante che ne recepisce le indicazioni tecniche ed allo scopo di consentire la prosecuzione dei lavori, visto il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi del 22.02.2021, ordinava all'ATI appaltatrice di procedere alla realizzazione della fila di pali jet-grouting $\phi 1350$ mm, sul ciglio banchina, a interasse 90 cm, in conformità agli elaborati allegati allo stesso OdS;

- con **Ordine di Servizio n. 2** del 12.03.2021 il Direttore dei Lavori, visti i risultati derivanti dagli accertamenti condotti sulle colonne di jet-grouting già eseguite, in precedente appalto, sulle aree di cantiere afferenti alla calata Granili, nelle more della redazione della già richiamata Perizia di Variante ed allo scopo di consentire la prosecuzione dei lavori, visto il Verbale di Concordamento del 22.02.2021, ordinava all'ATI appaltatrice di procedere alla realizzazione di una fila di pali jet-grouting $\phi 1350$ mm, a interasse 90 cm, anche sul ciglio banchina della calata Granili, con le stesse modalità tecnico-operative richiamate nell'OdS n. 1;
- con **Ordine di Servizio n. 3** del 13.04.2021 il Direttore dei Lavori, visti i risultati derivanti dalle misurazioni condotte nel campo prove jet-grouting, nelle more della redazione della già richiamata Perizia di Variante ed allo scopo di consentire la prosecuzione dei lavori, visto il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi del 22.02.2021, ordinava all'ATI appaltatrice di procedere alla realizzazione di una seconda fila di pali jet-grouting $\phi 1350$ mm, in corrispondenza dei micropali della fila "D", in conformità all'elaborato C4.S - "Pianta pali e micropali - Vista di insieme", allegato allo stesso OdS, con le stesse modalità tecnico-operative richiamate nell'OdS n. 1;
- in data 7.05.2021, ritenendo che il prezzo unitario contrattuale stabilito per lo

smaltimento dei rifiuti prodotti in cantiere con codice CER 17.01.01, non fosse più ragionevolmente applicabile in quanto determinato sulla scorta del Tariffario OO.PP. Regione Campania 2010 e quindi sensibilmente sottostimato rispetto ai costi di conferimento vigenti all'attualità, il Direttore dei Lavori, ing. Michele CURIALE, il Responsabile del Procedimento, ing. Adele VASATURO, ed il sig. Fabio SMORRA, legale Rappresentante dell'A.T.I. affidataria, sottoscrivevano il **Verbale di Concordamento n. 2** con il quale veniva introdotto il Nuovo Prezzo individuato con il codice **ZNP.002** con cui remunerare le attività di smaltimento del materiale derivante da demolizioni, rimozioni, reflui di jet-grouting etc... (codice CER 17.01.01), che veniva stimato in € **18,731** per tonnellata;

- in data 13.05.2021, poiché, in corso d'opera, era stata rinvenuta una condotta idrica in PEAD, diametro $\phi 160$ mm, che interferiva con le lavorazioni sia sul Molo Flavio Gioia che sulla Calata Granili, allo scopo di consentire il proficuo proseguimento delle lavorazioni, nelle more della sua definitiva delocalizzazione, era necessario realizzare un by-pass della stessa. Considerato che le lavorazioni necessarie alla realizzazione di detto by-pass non erano comprese nell'Elenco Prezzi contrattuale, il Direttore dei Lavori, ing. Michele CURIALE, il Responsabile del Procedimento, ing. Adele VASATURO, ed il sig. Fabio SMORRA, legale Rappresentante dell'A.T.I. affidataria, sottoscrivevano il **Verbale di Concordamento n. 3** con il quale veniva introdotto il Nuovo Prezzo individuato con il codice **ZNP.003** con cui remunerare le relative lavorazioni e che, al netto del ribasso di gara del 32,113%, veniva stabilito in € **48.325,501** a corpo;
- con Delibera AdSP n. 170 del 18/05/2021, è stato nominato per l'esecuzione dei lavori di che trattasi l'ing. Francesco Iannone, funzionario incardinato nell'Ufficio Grandi Progetti e Manutenzioni, in sostituzione dell'Ing. Adele Vasaturo;

- l'avvio delle attività di realizzazione di detto by-pass veniva disposto dal Direttore dei Lavori con **Ordine di Servizio n. 4** del 03.06.2021;
- con delibera n. 229 del 30.06.2021 il Presidente dell'AdSP MTC prendeva atto dell'Affitto di Ramo d'Azienda con il quale la Opere Specialistiche Geotecniche s.r.l. (OSG s.r.l.) con sede legale in Napoli, alla via Melisurgo n. 4, C.F. e Partita IVA 06599661219, affittava il Ramo di Azienda dell'Impresa Società Italiana Fondazioni S.p.a., e che, per effetto di tale Atto, la OSG s.r.l., ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., a far data dal 14.04.2021, le subentrava in tutti i diritti ed obblighi facenti capo all'ATI costituita con la OTTOERRE GROUP s.r.l. nel contratto di appalto rep. n. 384 del 22.10.2020, relativo i lavori in argomento;
- con nota Prot. OUT/2021/032021/101/CR dell'11.08.2021, assunta in pari data al prot. AdSP n. 18692, l'ATI affidataria trasmetteva al Direttore dei Lavori ed al Progettista, per l'espressione del parere di competenza, nonché all'AdSP, una Perizia di Variante Tecnica e Progetto Costruttivo, redatti ai sensi dell'art. 13 del Contratto d'appalto, contenente variazioni migliorative, ex art. 132, co. 3, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., con diminuzione dell'importo originario dei lavori;
- a tal riguardo, il Direttore dei Lavori, ing. Michele CURIALE, ed il Progettista, Prof. ing. Antonio GRIMALDI, con parere Rif. 1320/00/45A - Prot. 0509-2021/RM del 16.08.2021, trasmesso con nota assunta a prot. AdSP n. 19048 del 23.08.2021, esprimevano "Parere favorevole" all'approvazione della Perizia di Variante Tecnica e del Progetto Costruttivo proposti dall'ATI Società Italiana Fondazioni S.p.A. (O.S.G. Opere Specialistiche Geotecniche S.r.l.) e OTTOERRE GROUP S.r.l.;
- la Perizia Tecnica di Variante migliorativa contempla, sostanzialmente, quanto segue:

- realizzazione dei micropali della fila “A” con inclinazione sulla verticale pari al 2% invece che al 3% previsto nel progetto appaltato;

- realizzazione dei micropali della fila “B” con una inclinazione sulla verticale pari al 4% invece che al 10% previsto nel progetto appaltato;

- realizzazione dei micropali della fila “C” con una inclinazione sulla verticale pari al 5% invece che al 18% previsto nel progetto appaltato;

- realizzazione dei micropali della fila “D” con una inclinazione sulla verticale pari al 10% invece che al 27% previsto nel progetto appaltato;

- sostituzione dei micropali della fila “G”, inizialmente previsti di diametro $\phi 250$, interasse 2,00 metri ed inclinazione sulla verticale pari al 9%, con :

- o *realizzazione di una terza fila di jet-grouting $\phi 1350$ mm a interasse di un metro per l'intero sviluppo dell'area di intervento;*

- o *realizzazione, sul molo F. Gioia, di micropali $\phi 250$ mm con una inclinazione sulla verticale del 4% ad interasse pari ad un metro;*

- o *realizzazione, sulla Calata Granili, laddove i micropali della fila G sono già stati realizzati nel corso di un precedente appalto, l'esecuzione di ulteriori micropali $\phi 250$ mm, disposti 50 cm prima e 50 cm dopo rispetto ai micropali esistenti;*

- realizzazione di un by-pass della condotta idrica esistente, interferente con le opere di progetto;

- ricostruzione della parte del paramento di banchina crollato, la chiusura delle sgrottature presenti nel paramento di banchina, il salpamento dei blocchi adagiati sul fondale;

- le modifiche proposte riguardano, esclusivamente, i lavori della categoria OS21, e quindi sono interamente da contabilizzarsi a misura. Non sono previste variazioni

per i lavori a corpo ricadenti nella categoria OG7;

- la proposta della variante si incentra sui seguenti aspetti migliorativi:
 - significativo miglioramento dell'assetto strutturale delle opere di fondazione e consolidamento;
 - incremento della durabilità delle opere dovuto alla riduzione delle deformazioni in esercizio della banchina e a un prudentiale miglioramento dei coefficienti di sicurezza;
 - aumento della sicurezza nella esecuzione dei lavori;
 - rigorosa salvaguardia delle norme ambientali;
- la proposta presentata dall'impresa introduce n. 11 Nuovi Prezzi (individuati dai codici da **ZNP.001** a **ZNP.011**) non presenti nell'elenco prezzi di contratto;
- i nuovi prezzi da **ZNP.001** a **ZNP.003** sono stati individuati con i Verbali di Concordamento Nuovi Prezzi nn. 1, 2 e 3, precedentemente richiamati;
- per la determinazione dei nuovi prezzi da **ZNP.004** a **ZNP.011**, in data 3.09.2021, il Direttore dei Lavori, ing. Michele CURIALE, il Responsabile del Procedimento, ing. Francesco IANNONE, ed il dott. Antonio SCHIRANI, legale Rappresentante dell'A.T.I. affidataria, sottoscrivevano il **Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 4**;
- i citati Verbali di Concordamento Nuovi Prezzi, corredati delle relative analisi, sono parti integranti e sostanziali del presente Atto;
- la Perizia di Variante migliorativa proposta dall'ATI affidataria ha consentito di valutare, sia dal punto qualitativo che da quello quantitativo, le nuove lavorazioni da introdurre in appalto, nonché le variazioni quantitative delle lavorazioni già previste;
- sulla scorta delle considerazioni svolte e come risulta dal Computo Metrico

Estimativo e dal Computo dei Costi della Sicurezza, l'ammontare totale della Perizia di Variante, al netto del ribasso di gara e comprensivo degli oneri per la sicurezza è pari ad € **8.780.026,71**, comprensivi degli oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso di € 192.809,41, con una **diminuzione** dell'importo contrattuale di € **26.392,16**;

- detto importo risulta così articolato:

A) Lavori a misura - cat. OS21

| | |
|---|-----------------------|
| Lavori al netto della sicurezza | € 6.281.178,45 |
| Oneri sicurezza ordinari | € 66.179,44 |
| Oneri sicurezza speciali | € 83.320,48 |
| Totale Lavori a misura - cat. OS21 | € 6.430.678,37 |

B) Lavori a corpo - cat. OG7

| | |
|---|-----------------------|
| Lavori al netto della sicurezza | € 2.306.038,86 |
| Oneri sicurezza ordinari | € 12.994,06 |
| Oneri sicurezza speciali | € 30.315,43 |
| Totale Lavori a corpo - cat. OG7 | € 2.349.348,34 |

TOTALE COMPLESSIVO A + B € **8.780.026,71**

- l'approvazione della Perizia di Variante migliorativa comporta economie per un importo totale di € 26.392,16;
- per l'esecuzione delle nuove e diverse lavorazioni contemplate nella Perizia di Variante Migliorativa proposta dall'ATI appaltatrice e non previste nell'affidamento di cui al Contratto n. 384 del 22.10.2020 (esecuzione di by-pass condotta idrica, lavori subacquei di ripristino del paramento banchina e salpamento dei blocchi lapidei giacenti sul fondale) si è stimato un incremento del tempo contrattuale pari a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, come da

Cronoprogramma dei Lavori – elab. n, CL.V parte integrante e sostanziale della Perizia di Variante Migliorativa;

- con Delibera 304 del 28/09/2021, tra l'altro: 1) è stata approvata la Perizia di Variante Migliorativa per i “Lavori di adeguamento e ristrutturazione banchina di levante al molo Flavio Gioia e calata Granili” proposta dall’ATI appaltatrice per l’ammontare complessivo, al netto del ribasso di gara, di € 8.780.026,71, di cui € 192.809,41 per oneri di Sicurezza speciali; 2) sono stati approvati i Verbale di Concordamento n. 1 del 22.02.2021, n. 2 del 7.05.2021, n. 3 del 13.05.2021 e n. 4 del 3.09.2021 ed autorizzata l’ammissione degli 11 Nuovi Prezzi, con essi individuati, nella contabilità dei lavori; 3) è stato approvato lo Schema di Atto Aggiuntivo sottoscritto in data 20.09.2021 dall’Amministratore Unico della società Opere Specialistiche Geotecniche s.r.l. con sede in Napoli alla via G. Melisurgo n. 4, capogruppo e mandataria dell’ATI affidataria, e dal RUP; 4) è stato concesso all’ATI affidataria un maggior tempo, pari a 60 giorni naturali e consecutivi per l’esecuzione delle nuove e diverse lavorazioni previste in Perizia e, pertanto di fissare la nuova data di ultimazione al giorno 20.01.2022; 5) è stato preso atto che detta Perizia di Variante, rispetto all’importo previsto nel Contratto di Appalto n. 384 del 22.10.2020, comporta una minor spesa di € 26.392,16;
- con Delibera n. 27 del 27/01/2022, il Presidente dell’AdSP del M.T.C., tra l'altro: 1) ha preso atto del recesso in data 23/11/2021 della Ottoerre Group S.r.l., con sede legale in Montaquila (IS), S.S. 158 Km 36+300, C.F. 12154281005, dall’A.T.I. affidataria dei lavori oggetto della presente delibera, costituita con la mandataria Opere Specialistiche Geotecniche S.R.L., con sede legale in Napoli, alla via Melisurgo n. 4, C.F. e Partita IVA 06599661219, costituita con atto notarile rep. n. 6452 del 14.02.2020; 2) ha dato atto che, per effetto del precitato recesso la Opere

Specialistiche Geotecniche S.R.L., con sede legale in Napoli, alla via Melisurgo n. 4, C.F. e Partita IVA 06599661219, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., a far data dal 23/11/2021, è subentrata come impresa singola in tutti i diritti ed obblighi facenti capo Rep. AdSP n. 384 del 22 ottobre 2020, relativo i lavori di "adeguamento e ristrutturazione banchina di levante al Molo Flavio Gioia e Calata Granili" - CUP: I69F09000010006 - CIG n. 0663387444";

- Con nota n. OUT2022/032021/06 del 13.01.2022, assunta al prot. AdSP n. 1201 del 20.01.2022 la O.S.G. s.r.l. produceva istanza per la rimodulazione dell'art. 19 del Contratto n. 384 del 22.10.2020 per la riduzione dell'importo minimo per l'emissione degli Stati di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) da € 1.400.000,00 ad € 700.000,00;
- Con nota prot. AdSP n. 1631 del 25.01.2022 il RUP richiedeva all'Ufficio Gare e Contratti di voler verificare se sussistessero, o meno, le condizioni di legge per il soddisfacimento di detta istanza;
- Con nota prot. AdSP n. 2839 del 7.02.2022 l'Ufficio Gare e Contratti riscontrava detta richiesta ritenendo che, alla luce della vigente normativa in materia, l'istanza formulata dall'affidatario potesse essere riscontrata solo come soluzione "eccezionale", adeguatamente motivata e comunque temporanea e non costituente modifica "sostanziale" rispetto al contratto inizialmente sottoscritto;
- Con delibera AdSP n. 133 del 19.04.2021 è stato costituito il CCT che ha iniziato la propria attività in data 17.05.2021 come da verbale in pari data;
- Con nota n. OUT2022/032021/16 dell'8.02.2022, assunta in pari data al prot. AdSP n. 3059, la O.S.G. s.r.l. riproponeva la medesima istanza al Collegio Consultivo Tecnico (CCT) richiedendo la formulazione di uno specifico parere sull'ammissibilità della richiesta;

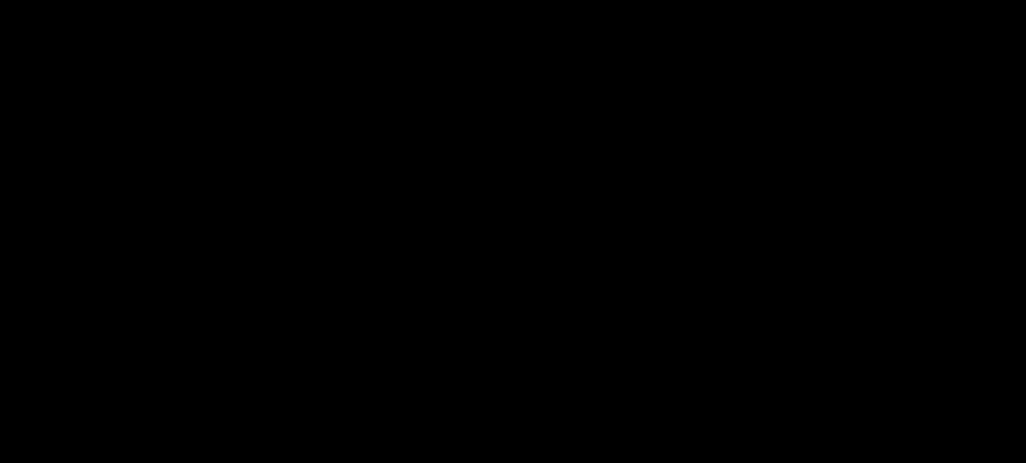
- Il CCT, con nota prot. AdSP n. 6704 del 16.03.2022 e successiva nota prot. AdSP n. 7277 del 22.03.2022, trasmetteva la “Determinazione n. 1/2022 del 10 marzo 2022” con la quale, ad esito delle proprie considerazioni, riteneva che il pagamento dei SAL in deroga alle previsioni di contratto possa essere consentito, in quanto si configura quale modifica derivante da causa di forza maggiore che non altera in modo sostanziale le caratteristiche originarie dell’appalto originario ed invitava le parti *“a modificare il contratto di appalto mediante sottoscrizione di un apposito atto aggiuntivo nel quale sia previsto il pagamento del SAL al raggiungimento dell’importo minimo di € 700.000,00”*;
- a tal riguardo, il RUP, con riferimento a detta Determinazione n. 1/2022, con nota AdSP n. 7538 del 23.03.2022 richiedeva al CCT di voler specificare se la riconosciuta possibilità di procedere al pagamento di un SAL al raggiungimento dell’importo minimo di € 700.000,00 fosse da considerarsi “una tantum”, e quindi applicabile esclusivamente ad un singolo SAL, fosse applicabile ad un periodo limitato, e quindi solo ai SAL maturati in quel periodo, o fosse applicabile a tutto l’appalto fino alla sua conclusione;
- Il CCT, con nota assunta al prot. AdSP n. 8634 del 4.04.2022, forniva il richiesto chiarimento determinando che poiché la necessità di modificare l’importo dei SAL è dettata dal sopraggiungere di circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, quali il periodo emergenziale causato dalla pandemia e il vertiginoso aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, situazione quest’ultima peraltro aggravata dal conflitto russo-ucraino e che, al momento, non è possibile fare previsioni in ordine alla cessazione di tali cause, al fine di consentire l’utile prosecuzione dei lavori ed evitare problemi di approvvigionamento con conseguente rallentamento dell’andamento dell’appalto,

la modifica dell'importo minimo per l'emissione del SAL ad € 700.000, deve intendersi estesa per tutto il periodo di durata dei lavori e fino alla loro conclusione;

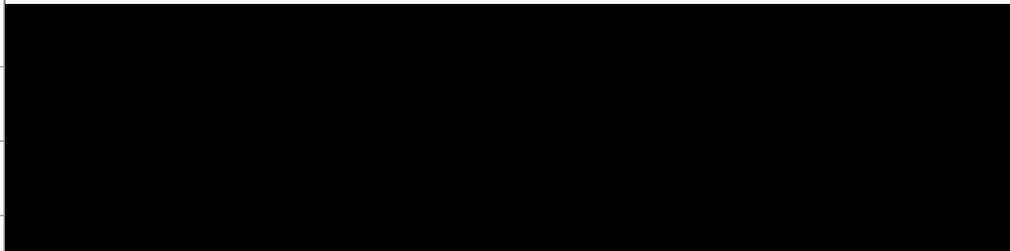
- Nell'ambito del Verbale del 17.05.2021 con cui il CCT ha dato avvio alle proprie attività, l'allora Responsabile del Procedimento ed il legale rappresentante della S.I.F. S.p.A., ai sensi dell'art. 5.1.4. delle linee guida, hanno dichiarato e confermato che le determinazioni del Collegio Consultivo Tecnico avranno la natura del lodo contrattuale previsto dall'art. 808-ter c.p.c.;
- In virtù di tale pattuizione l'AdSP è tenuta ad adempiere alle indicazioni contenute nella "Determinazione n. 1/2022 del 10 marzo 2022" ed a perfezionare gli Atti necessari a rimodulare il contenuto dell'art. 19 del Contratto d'Appalto rep. n. 384 del 22.10.2020, stabilendo che l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, su certificati di pagamento emessi in base a stati d'avanzamento redatti da D.L., ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta, delle prescritte ritenute dello 0,50%, raggiunga la cifra di Euro 700.000,00;
- con Delibera n. 135 del 14/04/2022, il Presidente dell'AdSP del M.T.C., tra l'altro, preso atto della "Determinazione n. 1/2022 del 10 marzo 2022" del Collegio Consultivo Tecnico, ha approvato la rimodulazione dell'art. 19 del Contratto d'Appalto rep. n. 384 del 22.10.2020, modificandone il contenuto e stabilendo che l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, su certificati di pagamento emessi in base a Stati d'Avanzamento redatti da D.L., ogni qualvolta il credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute dello 0,50%, raggiunga la cifra di Euro 700.000,00, dando mandato all'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare di predisporre i relativi e necessari atti contrattuali;

Tutto ciò premesso

TRA



E



si conviene e si stipula quanto appresso:

Art. 1) – Valore della premessa e Contratto Principale

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto. Le pattuizioni contenute nel Contratto rep. n. 384 del 22.10.2020, registrato all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale I di Napoli in data 05.11.2020 al n. 4788/3, non modificate dagli articoli del presente atto, conservano la loro efficacia per tutte le attività aggiuntive indicate nel presente atto.

Art. 2) - Documenti di Contratto

Formano parte integrante del presente atto l'intero progetto di Variante migliorativa dei lavori e gli elaborati non modificati del progetto esecutivo approvato con delibera n. 586 del 29.11.2010 di cui al Contratto d'Appalto rep. 384 del 22.10.2020, nonché i Verbali di Concordamento nuovi prezzi n. 1 del 22.02.2021, n. 2 del 7.05.2021, n. 3 del 13.05.2021 e n. 4 del 3.09.2021, corredati dalle relative analisi. Per effetto dei nuovi prezzi introdotti con i precitati verbali di concordamento nuovi prezzi,

nell'ambito della perizia di variante è stato redatto l'elaborato "Elenco prezzi" che firmato dalle parti in segno di piena e incondizionata accettazione è allegato al presente atto sotto la lettera "A".

Art. 3) - Obblighi generali

, Amministratore Unico della società Opere Specialistiche Geotecniche s.r.l., in qualità di proponente della Variante Tecnica Migliorativa, redatta ai sensi dell'art. 13 del Contratto d'Appalto, contenente variazioni migliorative, ex art. 132, co. 3, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., accetta, legalmente e formalmente, le variazioni in essa previste e si obbliga, legalmente e formalmente, ad eseguire a perfetta regola d'arte i nuovi lavori previsti nella Perizia di Variante Migliorativa approvata con delibera AdSP n. 304 del 28/09/2021;

Art. 4) – Valore del Contratto Aggiuntivo

L'importo complessivo di detta Perizia di Variante, al netto del ribasso d'asta, e comprensivo degli oneri per la sicurezza è pari ad € 8.780.026,71, così distinti:

| | |
|---|----------------|
| Lavori a misura (compreso o.s. "diretti") | € 6.347.357,89 |
| Lavori a corpo (compreso o.s. "diretti") | € 2.319.032,92 |
| Oneri sicurezza speciali | € 113.635,91 |

Oltre a quello previsto per i lavori aggiuntivi contemplati in perizia di variante e derivante dai nuovi prezzi, l'Appaltatore non potrà pretendere nessun ulteriore compenso in quanto le lavorazioni da effettuare sono strettamente connesse a quelle in corso di esecuzione, per le quali, la stessa Impresa ha già impiantato il cantiere e definito l'organizzazione del lavoro. Poiché l'importo netto stabilito nel Contratto n. 384 del 22.10.2020 ammontava ad € 8.806.418,87, la differenza, in diminuzione, fra l'importo dei lavori stimato nella Perizia di Variante e l'importo del Contratto principale, comprensivi, entrambi, degli oneri per la sicurezza, ammonta ad €

26.392,16;

Art. 5) – Compensi

Per effetto della Perizia di Variante migliorativa, è stata conseguita una economia pari ad € 26.392,16.

Le parti, con la sottoscrizione del presente documento si danno reciprocamente atto che, nessuna somma sarà riconosciuta all'esecutore per effetto dell'economia conseguita in quanto non espressamente previsto nel contratto principale Rep. n. 384 del 22.10.2020, (cfr art. 162, co.7 D.P.R. 207/2010).

Art. 6) – Durata del Contratto

Il Contratto d'Appalto rep. n. 384 del 22.10.2020, prevedeva che i lavori in argomento dovessero essere completati entro 320 (trecentoventi) giorni, naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

La consegna dei lavori è stata disposta dal Direttore dei lavori con Verbale del 2.11.2020 con cui si è fissato il termine per l'ultimazione al giorno 18.09.2021, novato al 24.06.2022 per effetto di quanto segue:

- per effetto della sospensione dei lavori del 19.12.2020, della durata 65 giorni naturali e consecutivi, il nuovo termine contrattuale per il completamento delle opere è stato traslato al giorno 22.11.2021;
- con la Delibera 304 del 28/09/2021, di approvazione della Perizia di Variante Migliorativa per i lavori in argomento, è stato riconosciuto all'ATI affidataria un maggior tempo, pari a 60 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione delle nuove e diverse lavorazioni previste in Perizia e, pertanto, ha fissato la nuova data di ultimazione al giorno 20.01.2022;
- con delibera AdSP n. 50 del 15.02.2022 è stata accordata alla società Opere Specialistiche Geotecniche s.r.l., una proroga di complessivi 120 gg. naturali e

consecutivi al termine per l'ultimazione dei lavori, fissandolo al giorno 20.05.2022;

- con Verbale di Ripresa n. 2 del 26.04.2022, il Direttore dei lavori disponeva la ripresa delle attività sospese con Verbale del 31.03.2022, fissando il nuovo termine contrattuale per completare le opere al 24.06.2022.

Art. 7) – Pagamenti in acconto

Per effetto della determinazione n. 1/2022 del 10 marzo 2022” del Collegio Consultivo Tecnico, in deroga a quanto stabilito all’art. 19 del Contratto d’Appalto rep. n. 384 del 22.10.2020, l’Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d’opera, su certificati di pagamento emessi in base a Stati d’Avanzamento redatti da D.L., ogni qualvolta il credito, al netto del ribasso d’asta e delle prescritte ritenute dello 0,50%, raggiunga la cifra di Euro 700.000,00;

Art. 8) – Presa visione perizia variante

, Amministratore Unico della società Opere Specialistiche Geotecniche s.r.l., in qualità di proponente della Variante Tecnica Migliorativa, dichiara che i contenuti e le previsioni tecniche, economiche e cronologiche in essa contemplate, rispondono pienamente alle esigenze di realizzazione degli interventi, e si impegna a terminare tutte le lavorazioni entro i tempi previsti di cui al precedente art. 6.

Art. 9) – Spese di Contratto

Tutte le spese relative e conseguenti al presente Atto, nessuna eccettuata od esclusa, nonché quelle di bollo, di copia e di registrazione, sono a carico dell’Appaltatore che, con la sottoscrizione del presente contratto assume l’obbligo, nei confronti della Stazione Appaltante, di provvedere ad ogni attività necessaria alla sua registrazione presso l’Agenzia delle Entrate.

Art. 10) – Imposta di bollo

L'imposta di bollo è stata assolta mediante l'apposizione di n. 8 marche da bollo del valore facciale di € 16,00 su ciascuna delle n. 3 copie cartacee del presente Atto, rese conformi ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 82/2015, ai fini della registrazione presso il competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate, per un totale di n. 24 marche da bollo da € 16,00, per complessivi € 384,00.

Art. 11) – Rinvio alle Norme in Materia di OO.PP.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di Opere Pubbliche.

Firmato digitalmente dalle parti in data 17/05/2022

