



**AVVISO DI PUBBLICAZIONE
DA AFFIGGERSI ALL'ALBO DELL'ADSP - MTC
DEL COMUNE e CAPITANERIA DI PORTO
(art. 18 r.c.n. ed art. 8 e seguenti della L. 241/90)**

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale,

Visto l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e s.m.i.;

Vista la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;

Visto l'art. 36 del codice della navigazione;

Visto l'art. 11 del Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con Delibera Presidenziale n. 358/2018 successivamente integrata con Delibera Presidenziale n. 164/2019;

Premesso che il **Gruppo Unico Ormeggiatori e Barcaioi dei Porti di Castellammare di Stabia, Torre Annunziata e Sorrento Soc. Coop.** – P.IVA 01387961210, con sede in Piazzale Incrociatore San Giorgio 80053 Castellammare di Stabia (NA), è titolare della **C.D.M. n. 55/2022**, con scadenza al 31/12/2023, avente ad oggetto l'utilizzo di locali posti al piano terra dell'edificio denominato "Palazzina del Sale" di mq 34,87 adibiti ad ufficio e di un antistante manufatto di mq 28,97 posto a ciglio banchina ad uso cabina di controllo, per l'espletamento della propria attività di "Servizi tecnico-nautici", rispettivamente situati in località Piazzale Incrociatore San Giorgio e Banchina MM.GG. del Porto di Castellammare di Stabia;

Tanto premesso,

RENDE NOTO

- con istanza acquisita al protocollo generale n. 13350 del 12/05/2023 il **Gruppo Unico Ormeggiatori e Barcaioi dei Porti di Castellammare di Stabia, Torre Annunziata e Sorrento Soc. Coop.** – ha chiesto l'avvio dell'istruttoria finalizzata al rinnovo per anni 4 (quattro) della **Concessione Demaniale Marittima n. 55/2022**, per l'utilizzazione di locali posti al piano terra dell'edificio denominato "Palazzina del Sale" di mq 34,87 adibiti ad ufficio e di un antistante manufatto di mq 28,97 posto a ciglio banchina ad uso cabina di controllo;
- con nota prot. n. 21303 del 27/07/2023 indirizzata alla Società richiedente, questa AdSP ha rappresentato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 L. 241/90 per il rilascio del titolo oggetto dell'istanza.

In merito ai suddetti beni si rappresenta che:

- sono individuati nel S.I.D. al foglio n. 11, particelle 5 e 6, Comune Censuario C129;
- il presente Avviso è formato sulla base delle linee strategiche di pianificazione e programmazione del porto, specificamente anche ai fini della informazione preliminare per la proposizione di domande di concessione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Delibera A.R.T. n. 57/2018, recante Metodologie e criteri per garantire l'accesso equo e non discriminatorio alle infrastrutture portuali; e della lettera circolare del MIT Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicata in G.U. il 5 febbraio 2018;
- la predetta istanza, con esclusione, secondo le modalità indicate dal D.Lgs. n. 36/2023, della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'UTP-U.10 Porti di Salerno e Castellammare di Stabia dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito.



DISPONE

La pubblicazione della domanda mediante affissione all'albo del Comune di Castellammare di Stabia, della Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale www.adsptirrenocentrale.it, per un periodo di **20 (venti) giorni**, con la precisazione che la procedura viene attivata esclusivamente per il rinnovo quadriennale della concessione demaniale marittima n. 55/2022, con decorrenza dal 01/01/2024.

INVITA

Tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente l'autorizzazione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

AVVISA

Eventuali domande concorrenti alla istanza in pubblicazione, coerenti con la sopra indicata destinazione d'uso, vanno presentate all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, a pena di inammissibilità, entro e non oltre la data di fine pubblicazione, ovvero entro 20 giorni decorrenti dalla data di affissione sul sito istituzionale con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alle pratiche istruttorie inerenti la richiesta di concessione. Le stesse saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni.

In caso di domande concorrenti, l'Autorità si riserva di comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento ex art. 37 C.N. richiedendo eventuale ulteriore documentazione integrativa e stabilendo, in tal caso, criteri e punteggi per l'assegnazione della concessione. L'aggiudicazione avverrà, ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione, mediante esame comparativo delle istanze presentate nei termini e secondo i criteri stabiliti dall'art. 12 del Regolamento d'uso delle aree D.M. approvato con delibera presidenziale n. 358/2018.

Il canone annuale da corrispondere è pari ad **€ 3.377,49** misura minima del canone applicabile, aggiornato all'indice ISTAT anno 2023, esente IVA ai sensi degli artt. 1, 3, 4 del D.P.R. 633/72, confermato dall'art. 1 – comma 933 – della Legge 296/06 e s.m.i, da versarsi in via anticipata, in un'unica rata, aggiornato annualmente all'indice ISTAT.

I Soggetti interessati dovranno effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o dei locali oggetto della richiesta di concessione, al fine di elaborare i rilevamenti indispensabili alla progettazione, così da essere a perfetta conoscenza dello stato dei locali e dei luoghi. Dell'avvenuto sopralluogo, senza avviso, dovrà essere redatto un apposito verbale che dovrà essere allegato alla documentazione prevista per la richiesta di concessione.

Data _____

Il Presidente
Avv. Andrea Annunziata



Annunziata
Andrea
28.07.2023
10:17:39
GMT+00:00