

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR TIRRENO

CENTRALE

- Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare -

Contratto al cronologico n. 12 del 13.04.2022, aggiuntivo al contratto rep. 8198 del 4 dicembre 2017, con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale ha affidato all'A.T.I. -costituita dalla mandataria capogruppo Consorzio Integra Società Cooperativa e dalla mandante Piacenti S.p.A.- i *“Lavori di cui alla variante suppletiva n. 2, ai sensi dell'art. 205 e dell'art. 132, comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006”*.

Importo in aumento complessivo per lavori e progettazione: € 919.821,36.

CIG: 6175525C6F – CUP: I65C12000860006

Premesso che:

- in data 04.12.17 è stato firmato il contratto di appalto Rep. n. 8198, con il quale l'Autorità di Sistema Portuale affida all'A.T.I. -costituita dalla mandataria capogruppo Consorzio Integra Società Cooperativa e dalla mandante, Piacenti S.p.a.- l'appalto integrato relativo all'*“Allestimento di spazi in area portuale da adibire a cantiere di restauro all'aperto”* nel Porto di Napoli, per un importo di € 3.522.727,01 (tremilionicinquecentoventiduemilasettecentoventisette/01), I.V.A. esclusa.

Il corrispettivo per i lavori a misura ed a corpo, in conformità all'offerta presentata dall'Impresa in sede di gara, è convenuto in € 3.214.989,64 (tremilioniduecentoquattordicimilanovecentottantanove/64), I.V.A. esclusa.

Il corrispettivo per la sicurezza è determinato nella misura di euro € 233.712,20 (duecentotrentatremilasettecentododici/20), I.V.A. esclusa;

- con contratto repertorio n. 349 del 30.09.2019, aggiuntivo al contratto rep.

8198 del 4 dicembre 2017, il legale rappresentante dell'A.T.I. Consorzio Integra Soc. Coop., presa visione della perizia di variante tecnica e suppletiva, relativa al completamento dei lavori di *“Allestimento di spazi in area portuale da adibire a cantiere di restauro”*, redatta ai sensi dell'art. 205, comma 4, e dell'articolo 132, comma 3, secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006, ha accettato l'esecuzione delle variazioni previste nelle singole categorie di lavoro nonché di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori contenuti nella suindicata perizia, agli stessi patti, oneri e condizioni del contratto principale;

- con contratto repertorio n. 361 del 04.06.2020, aggiuntivo al contratto rep. 8198 del 4 dicembre 2017, l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, ha affidato all'A.T.I. i *“Lavori complementari per il puntellamento delle strutture orizzontali e delle murature, per la rimozione di reti metalliche presenti in facciata e per la pulizia e disinfestazione dei locali interni e dei corpi aggettanti”*;

- con deliberazione presidenziale n. 112/2020, in ragione dell'atto di sottomissione del 24.03.2020, recante prot. n. 8368, è stato: 1) approvato il progetto di variante e suppletiva n. 2 del GRANDE PROGETTO LOGISTICA E PORTI – SISTEMA INTEGRATO PORTUALE DI NAPOLI *“Allestimento di spazi in area portuale da adibire a cantiere di restauro”*, ai sensi dell'art. 205, comma 4 e dell'art. 132, comma 1, lett. b) e lettera c), del D.Lgs. n. 163/2006; 2) approvato l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto in data 23.03.2020 dall'ATI appaltatrice; 3) preso atto che il nuovo importo complessivo stimato dell'appalto è di complessivi € 4.883.381,05, di cui € 4.383.500,18

per lavori a misura e a corpo, € 499.880,87 per la sicurezza oltre ad € 111.877,52 per la progettazione esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; 4) approvato il nuovo Quadro economico del progetto dell'importo complessivo di € 5.738.371,28; 5) di dare mandato all'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, di formalizzare il conseguenziale atto aggiuntivo al contratto originario;

- in ragione del predetto aumento del valore del contratto principale, con nota prot. AdSP MTC n. 8277 del 12.04.2021 è stato chiesto all'A.T.I. l'adeguamento di tutte le polizze prodotte a garanzia del contratto principale;

- l'A.T.I. ha, dunque, prodotto: la polizza CAR, in data 16.06.2021, con nota prot. n. 13834; la polizza Definitiva, in data 21.06.2021, con nota prot. n. 14249; ed, infine, la polizza progettisti, in data 06.07.2021, con nota prot. n. 15532;

- tuttavia, le predette polizze prodotte non specificavano il dettaglio degli atti cui facevano riferimento; pertanto, l'Ente, dapprima con una e-mail inviata il 03.08.2021 e poi con successiva nota trasmessa in data 15.09.2021 prot. n. 20749, ha chiesto all'A.T.I. Consorzio Integra Soc. Coop. di far pervenire l'adeguamento delle summenzionate polizze con le opportune specificazioni richieste;

- dette polizze sono state ulteriormente prodotte e trasmesse a mezzo pec dalla succitata A.T.I. in data 14.10.2021, mentre la polizza professionale congiuntamente all'appendice di precisazione e alla polizza professionale, tutte a copertura della progettazione di cui all'appalto integrato, sono state prodotte solo in data 04.03.2022, con nota prot. n. 5515, a seguito di diverse

interlocuzioni tra le parti tese ad ottenere la menzionata copertura assicurativa, approvate e ritenute idonee dal RUP;

- in data 14.01.2021, in riscontro alla richiesta di informazioni antimafia sul Consorzio Integra, recante prot. n. 0097679_20190930 del BDNA, il Ministero dell'Interno ha comunicato che non sussistono cause di cui all'art. 67, D.Lgs. n. 159/2011, né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto;

- in data 08.03.2022, mediante accesso al sito della Prefettura di Bologna, si è preso atto che il Consorzio Integra risulta in white list e che ha presentato istanza di aggiornamento della propria posizione;

- in data 20.10.2021, sono state chieste le informazioni antimafia sul portale BDNA per la Piacenti S.p.A., la Servizi Integrati S.r.l. e la CMSA Soc. Coop., e che detto portale non ha ancora dato riscontro a dette istanze;

- in data 20.10.2021 sono state chieste le verifiche di rito sul portale "Net4market" le quali hanno prodotto esito regolare circa il Consorzio Integra, Piacenti S.p.A., CMSA e Servizi Integrati S.r.l.;

- in data 20.10.2021 sono state verificate le annotazioni sugli O.E. sul portale dell'ANAC, con esito favorevole;

- in data 02.03.2022 è stato chiesto il DURC per la Piacenti SpA, per il Consorzio Integra Soc. Coop., per la CMSA Soc. Coop. Muratori Sterratori e Affini e per i Servizi Integrati S.r.l., tutti risultati regolari;

- in data 02.03.2022 sono stati effettuati i controlli sul sito "VerifichePA", che hanno dato esito regolare.

Tutto ciò premesso,

T R A

[REDACTED]

Presidente dell’Autorità di sistema portuale del mar Tirreno centrale, a termine del D.M. 41 del 01 febbraio 2021 – Codice Fiscale n. 95255720633-istituita con legge n. 84 del 28 gennaio 1994, come novellata dal D.Lgs. 04.08.2016 n. 169, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale, domiciliato per la carica presso la sede dell’AdSP del mar Tirreno Centrale – in Napoli porto – Piazzale C. Pisacane (Stazione appaltante o Committente o Amministrazione),

E

[REDACTED]

13527 (**All. A**), del Consorzio Integra Soc. Coop., partita I.V.A.: 03530851207, con sede in Bologna alla via Marco Emilio Lepido n. 182/2, (ATI o Impresa o Appaltatore), si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Il legale rappresentante dell’A.T.I. Consorzio Integra Soc. Coop. P. IVA 03530851207, con sede in Bologna alla via Marco Emilio Lepido n. 182/2,

[REDACTED]

13527, presa visione della Perizia di variante n. 2, relativa ai lavori di “*Allestimento di spazi in area portuale da adibire a cantiere di restauro*”, redatta ai sensi dell’art. 205 e dell’articolo 132, comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006, della quale si allega l’atto di sottomissione (**All. B**),

accetta l'esecuzione delle menzionate lavorazioni previste nelle singole categorie di lavoro e di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori contenuti nella suindicata perizia, agli stessi patti, oneri e condizioni del contratto principale.

Art. 2

L'importo del contratto principale recante rep. n. 8198 del 04 dicembre 2017 è pari ad € 3.522.727,01 (tremilionicinquecentoventiduemilasettecentoventisette/01) I.V.A. esclusa.

Il corrispettivo per i lavori a misura ed a corpo, in conformità all'offerta prevista dall'Impresa in sede di gara, è convenuto in € 3.214.989,64 (tremilioniduecentoquattordicimilanovecentottantanove/64) I.V.A. esclusa.

Il corrispettivo per la sicurezza è determinato nella misura di euro € 233.712,20 (duecentotrentatremilasettecentododici/20) I.V.A. esclusa.

Il corrispettivo per la progettazione è stato determinato in € 74.025,17, I.V.A. esclusa.

A seguito di perizia della variante di cui all'atto aggiuntivo n. 349 del 30.09.2019, l'importo complessivo dei lavori ammontava ad € 4.075.437,22, di cui € 433.214,97 per lavori a misura, € 3.206.533,84 per lavori a corpo, € 327.410,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 108.277,68 per la progettazione esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, il tutto non soggetto ad I.V.A., ai sensi dell'art. 3, comma 13, del D.L. 27.04.90 n. 90, convertito in Legge 26/06/90 n. 165. In ragione della perizia di variante tecnica e del relativo atto di sottomissione v'è stata, quindi, una variazione in aumento dell'importo contrattuale per lavori, pari ad € 518.457,71, e per progettazione, pari ad €

34.252,50, per un totale in variazione di € 552.710,21.

A seguito dell'atto aggiuntivo per lavori complementari rep. n. 361 del 04.06.2020 v'è stata una variazione in aumento dell'importo contrattuale per lavori di € 90.393,77, pari al 2,64% dell'importo del contratto principale.

Infine, in ragione dell'odierno atto e a seguito dei lavori di variante e suppletiva n. 2:

1) il valore complessivo delle lavorazioni aggiuntive ammonta ad Euro 916.221,52, di cui € 355.244,85 per lavori a misura, € 388.506,53 per lavori a corpo ed € 172.470,14 per oneri per la sicurezza;

2) l'importo dei lavori aggiuntivi rispetto al progetto esecutivo ammonta ad € 916.221,52, pari al 23,10% dell'importo del progetto esecutivo che sommato agli € 518.457,71 relativi ai lavori aggiuntivi della variante e suppletiva n. 1, rappresentano il 41,60% (€ 1.434.679,23) dell'importo contrattuale originario di € 3.448.701,82;

3) le lavorazioni aggiuntive comportano la redazione Nuovi prezzi concordati ai sensi dell'art. 163 del DPR n. 207/2010;

4) si è reso necessario rimodulare l'importo del compenso professionale di contratto per la progettazione strutturale esecutiva relativa al solaio di copertura della sala congressi, di quelle riguardanti le piattabande esterne ai vani in prospetto dell'ambiente B14, di quelle relative al consolidamento delle volte in laterizio di alcuni ambienti dell'avancorpo al piano terra e dell'ancoraggio del gruppo scultoreo sul prospetto principale. Pertanto, l'importo suppletivo del compenso ammonta ad € 3.599,84 che si aggiunge all'importo aggiuntivo di €

108.277,68 di cui alla delibera 90/2019. L'importo complessivo suppletivo corrisponde al 51,65% dell'importo originario di contratto pari ad € 74.025,17 ed è ascrivibile all'art. 132, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006;

5) pertanto, a seguito della presente perizia di variante, il quadro economico delle lavorazioni è così rideterminato:

somme dei lavori:

a corpo	€ 3.595.040,37
a misura	€ 788.459,82
importo lavori al netto del ribasso	€ 4.383.500,18
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 499.880,87
totale importo variante suppletiva lavori e sicurezza	€ 4.883.381,05
importo prog.zione e coord.to sicurezza al netto del ribasso	€ 111.877,52
totale importo al lordo della variante suppletiva n. 2	€ 4.995.258,57

Art. 3

Per le lavorazioni di cui al presente atto, l'Impresa non potrà pretendere nessun compenso aggiuntivo, in quanto le stesse non modificano l'impianto di cantiere e l'organizzazione del lavoro. Per detti lavori, verrà redatta un'unica contabilità ed un unico collaudo, congiuntamente a quelli originariamente previsti in contratto.

Le lavorazioni aggiuntive sono state già realizzate dall'Impresa e, quindi, non viene indicata una scadenza contrattuale per la realizzazione delle stesse.

Art. 4

L'Appaltatore accetta, senza riserva e senza richiesta di rivalsa alcuna, che le lavorazioni già previste e quelle ora previste nella Perizia siano suddivise

secondo gruppi di lavorazioni omogenee, analoghi a quelle del progetto appaltato, ma con i nuovi importi parziali. L'Appaltatore, con la stipula del presente atto, dichiara formalmente di rinunciare a quanto oggetto della nota recante prot. n. C-7524 del 22.12.2021, assunta al protocollo dell'AdSP MTC in data 23.12.2021, col n. 29180, e a qualsiasi pretesa contenuta nella menzionata missiva, fatte salve le riserve, così come già formulate nel registro di contabilità, le quali saranno oggetto di separata definizione.

Art. 5

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Impresa che, con la sottoscrizione del presente contratto assume l'obbligo, nei confronti della Stazione Appaltante, di provvedere ad ogni attività necessaria alla sua registrazione presso l'Agenzia delle Entrate. Sono altresì a carico dell'Impresa tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio, dal giorno della consegna a quello della regolare esecuzione.

Art. 6

L'imposta di bollo è stata assolta mediante l'apposizione di n. 13 marche da bollo su ciascuna delle n. 3 copie cartacee del presente Atto Aggiuntivo e dei relativi allegati, rese conformi ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2015, ai fini della registrazione presso il competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate, per un totale di n. 39 marche da bollo da € 16,00 cadauna, per complessivi € 624,00.

Art. 7

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di Opere Pubbliche.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente dalle parti.

A.T.I. Consorzio Integra Soc. Coop. ADSP del Mar Tirreno Centrale

Il legale rappresentante

IL PRESIDENTE


