



**DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 31 MAGGIO 2023**

**Oggetto:** Revoca, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 c.n. e dell'art. 21 quinquies della l.241/90, della concessione n. 35 del 21.03.2022, con validità dal 21.03.2022 al 20.03.2026, rilasciata alla società BROCCARMIX 1.0 s.r.l., avente ad oggetto i beni siti nell'ambito del manufatto denominato ex MM.GG. sito nel porto di Napoli, località calata Piliere identificato al SID al foglio 140, p.la 25 (PD 00351) – quota parte – Comune censuario Napoli - per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

**IL COMITATO DI GESTIONE**

**CON** la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Calabrese (in videoconferenza), Vella e Sardella; **ASSISTONO** alla seduta (in videoconferenza), in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 421 del 28.10.2021, il Presidente D'Ascenzo ed i componenti Brignola e Russo;

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**VISTA** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

**VISTA** la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successive delibere n. 342 del 18.10.2021 e n. 393 del 29.12.2022) con la quale è stato costituito il Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**VISTA** la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

**VISTO** l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

**VISTI** gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione, in particolare l'art. 24;

**VISTO** il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

**VISTO** che la società Broccarmix 1.0 è titolare di concessione d.m. n. 35 del 21.03.2022, con validità dal 21.03.2022 al 20.03.2026, relativa all'utilizzo dei beni per complessivi mq. 97,91 - siti nell'ambito del manufatto denominato ex MM.GG. sito nel porto di Napoli, località calata Piliere (identificati al SID al foglio 140, p.la 25 -PD 00351 – quota parte – Comune censuario Napoli), da adibire ad uso ufficio e deposito per l'esercizio della propria attività di vendita, locazione, noleggio o in generale manutenzione o riparazione di navi, imbarcazioni da diporto o altri mezzi nautici, nonché attività di chartering;

**CONSIDERATO** che con nota interna, acquisita al prot. n. 3220 del 03.02.2023, l'Ufficio Tecnico ha evidenziato l'interessamento dell'intera area della Calata del Piliere e, dunque, anche dell'edificio "Ex Magazzini Generali", dai "Lavori di riqualificazione Area Monumentale Porto di Napoli – Recupero e Valorizzazione dell'edificio ex MMGG", - oggetto di due diverse fonti di finanziamento assegnati a questa AdSP - da parte del Ministero Infrastrutture e Trasporti e nell'ambito del P.N.R.R.-P.N.I.C.

**VISTA** la relazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo Napoli e Lavoro Portuale - prot.n. 12541 del 04.05.2023 - nella quale si ripercorre l'iter procedimentale dell'istruttoria come di seguito richiamata:

- con nota prot. n. 5596 del 24.02.2023, l'AdSP comunicava alla Broccarmix 1.0 srl, ex artt. 7 e 8 della Legge n. 241/90, l'avvio del procedimento amministrativo di revoca, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 c.n. e dell'art. 21 quinquies della l.241/90, della suddetta concessione per sopravvenuti motivi di pubblico interesse correlati all'inizio dei lavori di riqualificazione Area Monumentale Porto di Napoli - Recupero e Valorizzazione dell'edificio ex MMGG;
- in riscontro alla suddetta comunicazione, la Broccarmix 1.0 srl presentava osservazioni con memoria difensiva, acquisita al prot. AdSP n. 6682 del 07.03.2023;
- nelle more della valutazione da parte dell'Amministrazione delle osservazioni prodotte, la Broccarmix 1.0 srl comunicava (cfr nota acquisita al prot. n.7638 del 15.03.2023) altresì, il rilascio a far data dal 21.03.2023 dei beni oggetto suddetta concessione, liberi da persone e cose;



**delibera n. 26**

- attesa, pertanto, la volontà della società a rilasciare i beni, con nota prot. n. 8887 del 27.03.2023, l'AdSP, riscontrando quanto evidenziato dalla società nella memoria del 07.03.2023, rappresentava alla Brocarmix che, una volta riconsegnati i beni, si sarebbe proceduto a concludere l'avviato procedimento con la revoca della concessione a far data dall'avvenuto sgombero dei beni in questione;
- con verbale prot. n. 10078 del 07.04.2023, l'AdSP rientrava in possesso dei beni demaniali marittimi, e precisamente manufatto d.m. di mq 97,91 (posto su due livelli: piano terra di mq 38,83 e soppalco di mq 59,08), sito nell'ambito dell'edificio "Ex Magazzini Generali", sgomberi da ogni attrezzatura e/o materiali vario, e con le utenze relative al servizio elettrico ed idrico disattivate;
- con nota prot. n.10800 del 18.04.2023 veniva comunicata alla società la conclusione del procedimento di revoca, ai sensi dell'art.2 L. 241/90, della concessione n.35 del 21.03.2022;

**ATTESO** che:

- la Brocarmix 1.0 non presenta alcuna esposizione debitoria nei confronti di questa AdSP come risulta da estratto contabile datato 07.04.2023 del sistema CityWare agli atti dell'AdSP;
- la società ha, in ogni caso, riconsegnato i beni all'Amministrazione, dimostrando il proprio intento a non contravvenire a quanto disposto dall'AdSP e, pertanto, può procedersi alla revoca quale presa d'atto dell'avvenuto rilascio dei beni in questione.

**PRESO ATTO** dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa

**Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria  
dr.ssa Maria Affinita**

**ALLA STREGUA** dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

**IL SEGRETARIO GENERALE  
arch. Giuseppe Grimaldi**

**VISTI** gli esiti della discussione odierna sull'argomento;  
con l'astensione dell'Ammiraglio Vella

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

- in merito all'adozione del provvedimento di revoca, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 c.n. e dell'art. 21 quinquies della l.241/90, della concessione n. 35 del 21.03.2022, con validità dal 21.03.2022 al 20.03.2026, rilasciata alla società BROCARMIX 1.0 s.r.l., (C.F./P.IVA 09364691213), con sede legale in Napoli alla Via Generale Orsini, n. 42, avente ad oggetto i beni siti nell'ambito del manufatto denominato ex MM.GG. sito nel porto di Napoli, località calata Piliero (identificati al SID al foglio 140, p.lla 25 -PD 00351 – quota parte – Comune censuario Napoli), per sopravvenuti motivi di pubblico interesse correlati alla necessità di rientrare nella disponibilità materiale dei locali di mq 97,91 per effettuare i lavori di riqualificazione dell'Area Monumentale del Porto di Napoli Recupero e Valorizzazione dell'edificio ex MMGG ed in considerazione dell'avvenuto rilascio dei beni oggetto suddetta concessione, liberi da persone e cose.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

**IL SEGRETARIO GENERALE  
arch. Giuseppe GRIMALDI**

**IL PRESIDENTE  
avv. Andrea ANNUNZIATA**