



**DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 12 LUGLIO 2023**

**Oggetto:** Porto di Napoli - Calata Porta di Massa – Soc. IZZO S.p.A. - istanza ex art. 24 rcn - avente ad oggetto l'area circostante l'edificio ex AMAC per una superficie di mq. 480 a servizio del fabbricato per il carico e scarico di automezzi e stalli auto per dipendenti – di ampliamento al contenuto dell'atto formale n. 122 del 05.03.2003 come modificato con atto suppletivo n. 26 del 07.03.2022 rep. n. 409 - identificato al SID al fg 142 p.lla 26 quota parte.

**IL COMITATO DI GESTIONE**

**CON** la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Garofalo e Vella;  
**ASSISTONO** alla seduta (in videoconferenza), in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 421 del 28.10.2021, il Presidente D'Ascenzo ed i componenti Brignola e Russo;  
**SVOLGE** le funzioni di segreteria della seduta la Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria con il supporto della sig.ra Carmela de Luca;  
**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;  
**VISTO** il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;  
**VISTA** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";  
**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";  
**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;  
**VISTA** la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successive delibere n. 342 del 18.10.2021 e n. 393 del 29.12.2022) con la quale è stato costituito il Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;  
**VISTA** la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;  
**VISTO** l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii;  
**VISTI** gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione, in particolare l'art. 24;  
**VISTO** il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;  
**CONSIDERATO** che con istanza acquisita al prot AdSP n. 10256 del 22.04.2022 (modello D3 SID), integrata con nota prot. AdSP n.14653 del 10.06.2022, la Izzo S.p.A. – (C.F./P.Iva 05568340631) con sede legale in Napoli (NA) alla Calata Porta di Massa interno porto - ha chiesto il rilascio di una concessione suppletiva ex art. 24 r.c.n. all'atto formale n. 122 del 05.03.2003 come modificato con atto suppletivo n. 26 del 07.03.2022 rep. n. 409, avente ad oggetto un'area d.m. pari a mq. 480, sita nel porto di Napoli alla Calata Porta di Massa, circostante l'edificio già in concessione ex AMAC, e a servizio dello stesso per il carico e scarico di automezzi e stalli auto per i propri dipendenti;  
**VISTA** la relazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo Napoli e Lavoro Portuale - prot.n. 18491 del 30.06.2023 - nella quale si ripercorre l'iter procedimentale dell'istruttoria espletata come di seguito richiamata:

- con nota prot. AdSP n. 13120 del 25.05.2022 si avviava l'istruttoria relativa alla suddetta istanza;
- con nota prot. AdSP n. 13542 del 30.05.2022 veniva richiesto parere all'Ufficio Tecnico interno;
- la richiesta veniva riscontrata dall'Ufficio Tecnico in data 13.06.2022 con nota prot. n.14866 e si provvedeva, in conformità, a richiedere alla società (nota AdSP n. 19832 del 01.08.2022) di rimodulare la consistenza dell'area richiesta tale da ridurre la profondità della stessa di circa ml 2,00;
- con nota prot. n. 16839 del 01.07.2022, l'Ufficio Security ha reso il proprio parere favorevole (richiesto con nota prot. n.13581 del 30.05.2022), entro i limiti stabiliti dall'Ufficio Tecnico interno;
- con nota prot. n. 18288 del 15.07.2022, l'Ufficio Pianificazione e Programmazione ha reso il proprio parere;
- in data 18.10.2022 la Izzo trasmetteva la variante di progetto che veniva trasmessa all'Ufficio Tecnico;
- non apportando la documentazione presentata alcuna differenza e/o integrazione sostanziale rispetto a quella a suo tempo già presentata dalla società (cfr parere n. 27783 del 14.11.2022), con nota AdSP n. 28423 del 22.11.2022 la Izzo S.p.A. veniva invitata nuovamente a rimodulare la consistenza dell'area richiesta, tale da ridurre la profondità della stessa di circa ml 2,00;
- in data 03.02.2023 con nota prot. AdSP n. 3189 veniva depositata la planimetria richiesta e, pertanto, l'Ufficio Tecnico in data 27.02.2023 ha reso il proprio parere favorevole con prescrizioni;
- l'istanza prot. AdSP n. 10256 del 22.04.22 veniva pubblicata con avviso n. 7448 del 14.03.2023 per il periodo dal 16.03.2023 al 04.04.2023 e non sono pervenute osservazioni/opposizioni o istanze in concorrenza;
- ad integrazione del parere reso in data 27.02.2023, l'Ufficio Tecnico con nota prot. n. 9968 del 06.04.2023 rendeva specifiche di dettaglio circa la quantificazione, individuazione e differenziazione delle aree richieste in concessione;
- nel corso della seduta di Comitato di Gestione tenutasi in data 31.05.2023, emergeva la necessità di effettuare un sopralluogo tecnico finalizzato ad accertare le condizioni delle facciate dell'edificio ex AMAC oggetto di atto formale n. 122 del 05.03.2003, modificato ai sensi dell'art. 24 r.c.n. con atto suppletivo n. 26 del 07.03.2022 rep. n. 409, di cui si richiede l'ampliamento;
- in merito, si precisa che con nota prot. AdSP n. 17747 del 23.06.2023, facendo seguito al sopralluogo effettuato dall'Ufficio Tecnico presso il manufatto in questione (prot. AdSP n. 16605 del 13.06.2023) si è invitata la società concessionaria a dare avvio, nel più



**delibera n. 36**

breve tempo possibile, ai "lavori di adeguamento statico e funzionale dell'immobile ex Amac" come da progetto presentato ed autorizzato dall'AdSP;

- la società non presenta esposizione debitoria ingiustificata nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi come da nota prot. n. 18097 del 28.06.2023;

**PRESO ATTO** dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa

**Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria**  
**dr.ssa Maria Affinita**

**ALLA STREGUA** dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe Grimaldi**

**VISTI** gli esiti della discussione odierna sull'argomento;  
all'unanimità degli aventi diritto al voto (Annunziata, Iavarone, Garofalo e Vella)

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. in merito al rilascio di una di una licenza suppletiva ai sensi dell'art. 24 r.c.n. e dell'art. 36 c.n. all'atto formale n. 122 del 05.03.2003, come modificato con atto suppletivo n. 26 del 07.03.2022 rep. n. 409, in favore della società IZZO S.p.A. (C.F./P.Iva 05568340631) con sede legale in Napoli (NA) alla Calata Porta di Massa interno porto, avente ad oggetto l'area circostante l'edificio ex AMAC per una superficie di mq. 495,60 (come da grafico dell'Ufficio Tecnico) a servizio del fabbricato per il carico e scarico di automezzi e stalli auto per dipendenti - identificato al SID al fg 142 p.la 26 quota parte;
2. l'atto avrà decorrenza dal rilascio del titolo e stessa scadenza dell'atto n. 122 del 05.03.2003, come modificato con atto suppletivo n. 26 del 07.03.2022 rep. n. 409, ovvero fino al 03.03.2033;
3. Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:
  - non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
  - al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2020/2022, ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente del Porto di Napoli e con le previsioni del Documento di Pianificazione Strategica adottato con delibera del Comitato di gestione n. 80 del 26.10.2021, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie;
  - rispetto delle prescrizioni richiamate nei pareri resi dall'Ufficio Tecnico e l'Ufficio Security;
4. resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe GRIMALDI**

**IL PRESIDENTE**  
**avv. Andrea ANNUNZIATA**