



**DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 12 LUGLIO 2023**

**Oggetto:** Porto di Napoli località Porta Massa – D.e M.I. s.r.l. - istanza di ampliamento della concessione d.m. n°163 repertorio n°161 del 19.06.2018 con scadenza 31.12.2026 ex art. 24 rcn avente ad oggetto i beni demaniali marittimi ubicati al 1° piano dell'edificio "ex officina locomotori – identificato al SID al fg n. 142 p.la 7 quota parte - Comune censuario F839.

**IL COMITATO DI GESTIONE**

**CON** la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Garofalo e Vella;  
**ASSISTONO** alla seduta (in videoconferenza), in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 421 del 28.10.2021, il Presidente D'Ascenzo ed i componenti Brignola e Russo;  
**SVOLGE** le funzioni di segreteria della seduta la Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria con il supporto della sig.ra Carmela de Luca;  
**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;  
**VISTO** il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;  
**VISTA** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";  
**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";  
**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;  
**VISTA** la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successive delibere n. 342 del 18.10.2021 e n. 393 del 29.12.2022) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;  
**VISTA** la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;  
**VISTO** l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii;  
**VISTI** gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione, in particolare l'art. 24 r.c.n.;  
**VISTO** il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;  
**CONSIDERATO** che con istanza acquisita al prot AdSP n°5781 in data 27.02.2023 (modello D3 SID), la D.e.M.I. s.r.l. – P. Iva 07547650635/C.F. 03478311214, con sede legale in Napoli alla Calata Porta di Massa (interno Porto) - ha chiesto il rilascio di una concessione suppletiva ex art. 24 r.c.n. all'atto formale n°163 repertorio n°161 del 19.06.2018 con scadenza 31.12.2026, avente ad oggetto i beni demaniali marittimi ubicati in località Porta Massa nel Porto di Napoli al 1° piano dell'edificio "ex officina locomotori" di mq 72 oltre mq 28 per disimpegno e servizi, nonché 25 mq di terrazzo, da adibire ad area addestramento/servizi;  
**VISTA** la relazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo Napoli e Lavoro Portuale prot.n. 18491 del 30.06.2023 nella quale si ripercorre l'iter procedimentale dell'istruttoria espletata come di seguito richiamata:

- con nota prot. ADSP n. 7386 del 14.03.2023 si avviava l'istruttoria relativa alla suddetta istanza;
- con nota prot. AdSP n.12297 del 03.05.2023 veniva richiesto parere all'Ufficio tecnico interno;
- l'istanza veniva pubblicata con avviso prot. n°7990 del 17.03.2023 per il periodo dal 23.03.2023 al 11.04.2023 e non sono pervenute osservazioni/opposizioni o istanze in concorrenza;
- l'Ufficio tecnico in data 30.06.2023 cn prot. n°18459 ha reso il proprio parere favorevole, dal punto di vista esclusivamente tecnico e nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
  - a) *la spesa occorrente per la realizzazione delle opere di cui all'istanza sarà a totale carico della società richiedente senza che questa possa avanzare richiesta di successivo risarcimento o rimborso per i lavori effettuati;*
  - b) *durante i lavori dovranno essere poste in atto tutte le precauzioni e assicurazioni necessarie ai fini della sicurezza sia degli addetti che di terzi, fermo restando che, in ogni caso, resta a carico dell'istante ogni responsabilità per danni a persone o cose durante i medesimi lavori;*



**delibera n. 37**

- c) *acquisizione da parte del richiedente di ogni eventuale e ulteriore parere e/o autorizzazione previsto per legge;*
- d) *della manutenzione costante dei beni d.m. in concessione, anche dal punto di vista igienico-sanitario.*
- la società non presenta esposizione debitoria ingiustificata nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi.

**PRESO ATTO** dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa

**Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria  
dr.ssa Maria Affinita**

**ALLA STREGUA** dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

**IL SEGRETARIO GENERALE  
arch. Giuseppe Grimaldi**

**VISTI** gli esiti della discussione odierna sull'argomento;  
all'unanimità degli aventi diritto al voto (Annunziata, Iavarone, Garofalo e Vella)

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. in merito al rilascio di una di una licenza suppletiva ai sensi dell'art. 24 r.c.n. e dell'art. 36 c.n. all'atto formale n°163 repertorio n°161 del 19.06.2018 con scadenza 31.12.2026, in favore della società D.e.M.I. s.r.l. – P. Iva 07547650635/C.F. 03478311214, con sede legale in Napoli alla Calata Porta di Massa (interno Porto), avente ad oggetto i beni demaniali marittimi ubicati in località Porta Massa nel Porto di Napoli al 1° piano dell'edificio "ex officina locomotori" di mq 72 oltre mq 28 disimpegno e servizi, nonché 25 mq di terrazzo, da adibire ad area addestramento/servizi - identificato al SID al fg n. 142 p.la 7 quota parte - Comune censuario F839;
2. l'atto avrà decorrenza dal rilascio del titolo e stessa scadenza dell'atto formale n°163 del 19.06.2018 repertorio n°161, ovvero fino al 31.12.2026;
3. Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:
  - che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
  - che, al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2020/2022, ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente del Porto di Napoli e con le previsioni del Documento di Pianificazione Strategica adottato con delibera del Comitato di gestione n. 80 del 26.10.2021, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie;
  - alle prescrizioni richiamate nel parere reso dall'Ufficio Tecnico;
4. resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

**IL SEGRETARIO GENERALE  
arch. Giuseppe GRIMALDI**

**IL PRESIDENTE  
avv. Andrea ANNUNZIATA**