

**ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER LA CURA DEGLI SPAZI URBANI PROSSIMI  
ALL'USCITA DEL COLLEGAMENTO PEDONALE ATTREZZATO TRA LA STAZIONE MUNICIPIO E L'AREA  
PORTUALE BEVERELLO-ANGIOINO**

Il giorno xxx del mese di Luglio dell'anno 2023,

**TRA**

il Comune di Napoli

rappresentato dal Sindaco Gaetano Manfredi

**E**

l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale

rappresentato dal presidente Andrea Annunziata

Da qui innanzi denominate "le parti"

**PREMESSO CHE**

- Con delibera di Giunta Comunale n.2366 del 28 Giugno 2007, il Comune di Napoli, ha approvato il progetto definitivo della Linea 1 della Metropolitana di Napoli tratta Dante/Garibaldi.
- Con delibera n°12 del 31 Gennaio 2008 pubblicato sulla G.U. n°29 del 5 febbraio 2009, tale progetto ha riportato l'approvazione del CIPE che equivale a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da realizzare;
- Con delibera di Giunta Comunale n.2161 del 24 dicembre 2010 è stato approvato il quadro economico finanziario della sub tratta funzionale "Dante-Garibaldi/CDN";
- Con delibera n.122 del 22 Marzo 2018 relativamente alla Linea 1 della Metropolitana di Napoli tratta Dante/Garibaldi sono stati approvati tra l'altro in linea tecnica ed economica i progetti definitivi dell'opera ed approvato il quadro economico rimodulato;
- Il Comune di Napoli, a mezzo della sua Concessionaria Metropolitana di Napoli spa, ha in corso di realizzazione i lavori di completamento della sistemazione superficiale di Piazza Municipio e delle sue immediate adiacenze.
- I lavori di sistemazione superficiale di Piazza Municipio consistono in una serie di articolati interventi, in parte già realizzati, che, partendo dalle aree antistanti a Palazzo San Giacomo, si sviluppano lungo la piazza che copre la stazione e il collegamento con il porto e, penetrando all'interno di quest'ultimo, riconnettono la città con il mare.

Dalla piazza, che si sviluppa per circa un chilometro dal Municipio alla Stazione Marittima, saranno visibili le possenti strutture del Parco Archeologico, testimoni della storia della città nel corso dei secoli e attori coprotagonisti dei rinati spazi urbani.

- Le aree demaniali oggetto del presente accordo, indissolubilmente connesse all'“Uscita Porto” della Stazione Municipio e al Parco Archeologico ad essa collegato, rappresentano una vera e propria porta della città dal mare.

Terminati i lavori, i viaggiatori provenienti dal mare saranno accolti in un'immersiva percezione della città, presente e passata, amplificata dalla potenza degli assi visivi che collegano la Stazione Marittima alla collina di San Martino.

La rampa di ingresso al percorso coperto progettato da Alvaro Siza e Souto De Mura, punto di accesso diretto alla rete della metropolitana cittadina e al parco archeologico, creerà un'immediata connessione tra i flussi turistici portuali e la città con le sue emergenze monumentali.

- Al fine di consentire la realizzazione delle opere sopra descritte, il primo settembre 2011 ed il quattro aprile 2022 la Capitaneria di Porto di Napoli ha consegnato ai sensi dell'art. 34 del codice della navigazione al Comune di Napoli le aree in oggetto, successivamente consegnate alla Concessionaria per l'esecuzione dei lavori;
- La complessità dell'esecuzione dell'opera pubblica ha comportato la necessità della concessione di ulteriori proroghe da parte della Capitaneria di Porto di Napoli della consegna di tali aree, allo stato nel possesso della Metropolitana di Napoli spa;
- Al termine dei lavori si dovrà procedere alla riconsegna delle aree e dei manufatti realizzati nelle modalità previste dal succitato verbale del 04/04/2022 art. 6.

#### **CONSIDERATO CHE**

- I lavori di cui sopra, affidati alla Concessionaria Metropolitana di Napoli, sono ultimati e, pertanto, appare necessario ed urgente individuare le modalità di gestione degli spazi e delle attrezzature in essi realizzati, in modo da garantirne la salvaguardia e il decoro.
- Le Parti avvieranno un confronto finalizzato alla individuazione della procedura da attuare per la consegna/sdemanializzazione delle aree al Comune di Napoli.
- Nelle more, appare necessario individuare una soluzione che, con il concorso dei soggetti a vario titolo coinvolti, garantisca il mantenimento del bene attraverso: vigilanza attiva e passiva, pulizia delle aree e manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi, del verde pubblico, degli impianti e dei beni archeologici;

#### **VISTI**

- l'art.15 della Legge 241/1990
- gli artt. 43 della Legge 449/1997 e 119 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo i quali i Comuni possono stipulare accordi di collaborazione con soggetti pubblici o privati al fine di favorire l'innovazione dell'organizzazione amministrativa, realizzare maggiori economie e assicurare una migliore qualità dei servizi prestati;

Tutto ciò premesso e considerato

## SI CONVIENE QUANTO SEGUE

### ART. 1. - **OGGETTO**

Oggetto del presente accordo di collaborazione tra il Comune di Napoli e l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale è la partecipazione alle attività finalizzate alla salvaguardia e al decoro delle aree demaniali interessate dai lavori di realizzazione dell'uscita del percorso pedonale attrezzato che collega la Stazione Municipio all'area portuale Beverello-Angioino, così come rappresentate nel grafico allegato (ALL 1).

### ART. 2. - **ATTIVITA' PREVISTE**

Le parti, come sopra rappresentate, si impegnano come appresso indicato:

1. Il Comune si impegna a svolgere le seguenti attività:

- **Pulizia delle aree** nel loro complesso;
- **Manutenzione ordinaria e straordinaria**, secondo i piani di manutenzione allegati al presente atto (ALL.2 e ALL.3) che ne formano parte integrante e sostanziale, **delle pavimentazioni, dei sottoservizi a servizio della rampa di accesso alla stazione, del verde** (ad esclusione delle attività di irrigazione) e dell'impianto di pubblica illuminazione. Quest'ultimo, nelle more della definizione della procedura di sdemanializzazione di cui in premessa verrà collegato alla rete comunale.
- Concedere in comodato d'uso gratuito all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale n. 90 fioriere e n.90 transenne di proprietà del Comune di Napoli, installate per consentire la viabilità pedonale e carrabile nelle aree limitrofe a quelle di cantiere, previa sottoscrizione di apposito verbale che ne accerti lo stato di consistenza e ne regolamenti le modalità di utilizzo e di riconsegna.
- Allestimento struttura amovibile dedicata ad infopoint turistico presso il piazzale Angioino in prossimità della rampa;
- Consegna alla Questura di Napoli del sistema di 4 telecamere installate sul perimetro dell'area in oggetto. Il suddetto sistema di sorveglianza è stato realizzato nell'ambito dei lavori di sistemazione esterna della Stazione Municipio, secondo le indicazioni fornite dalla Questura di Napoli.

Per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei resti archeologici presenti nelle aree in oggetto, da effettuarsi secondo i piani di manutenzione allegati al presente atto (ALL.4) il Comune di Napoli attiverà, con la competente Sovrintendenza, ai fini della valorizzazione e tutela dei suddetti beni, le procedure di sponsorizzazione previste dall'articolo 120 del Codice dei Beni Culturali, fermo restando la possibilità di ricorrere successivamente a forme di gestione indiretta previste dal D. Lgs 41/2004, art. 115 e ss..

2. l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale si impegna a svolgere le seguenti attività:
- **vigilanza e controllo** necessarie a garantire la sicurezza delle aree, secondo le modalità che già attua nelle aree di propria competenza.
  - **irrigazione delle alberature.** L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale provvederà alle operazioni di irrigazione, come da piano di manutenzione, fermo restando la garanzia di attecchimento e lo sviluppo vegetativo ottimale delle specie arboree messe a dimora di esclusiva responsabilità della Metropolitana di Napoli. Qualora dovesse rendersi necessario, saranno utilizzate le opere idrauliche già predisposte all'installazione di un misuratore per l'approvvigionamento idrico.

### **ART. 3. -PRESCRIZIONE**

Qualunque prestazione e/o lavoro che si rendesse necessario per prevenire o eliminare danni e/o inconvenienti dovuti a cattiva esecuzione dell'opera sarà a carico di MN SPA.

### **ART. 4. – DURATA**

La durata dell'accordo è fissata in un anno a decorrere dalla data di sottoscrizione e comunque cesserà con la finalizzazione del procedimento di sdemanializzazione/consegna salvo proroga da stabilire tra le parti.

Completato il procedimento di sdemanializzazione/consegna, il Comune di Napoli subentrerà nello svolgimento di tutte le attività sulle aree di competenza fatta salva la possibilità condivisa tra le parti di collaborare in maniera sinergica al mantenimento del decoro e della sicurezza delle aree.

### **ART. 5. - EFFICACIA**

Il presente Accordo è reso immediatamente esecutivo, valido ed impegnativo per tutte le Parti all'atto della firma e sarà valido ed efficace a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di consegna.