



Delibera n. 177/2023

Oggetto: Affidamento in concessione ex art. 36 cod. nav. di n. 1 lotto in ambito portuale ubicato nel Porto di Castellammare di Stabia presso la banchina Marinella, di complessivi 257,69 mq, per il mantenimento di un distributore carburanti con serbatoi interrati - durata concessione n. 4 (quattro) anni – Approvazione verbale II seduta pubblica di gara del giorno 04/07/2022.

IL PRESIDENTE

Vista la legge 28/1/94, n. 84 di riordino della legislazione in materia portuale come modificata dal Decreto legislativo 4 agosto 2016, n. 169;

Visto, in particolare, l'art. 7, comma 1, comma 1 del D.Lgs. n. 169/2016 che ha sostituito l'art. 6 della L. 84/94 ed ha introdotto, in luogo delle Autorità Portuali, n. 15 Autorità di sistema portuale (AdSP);

Visto il D.M. 21 febbraio 2020 n. 21 con il quale l'Avvocato Andrea Annunziata è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. recanti le nuove norme sul procedimento amministrativo;

Visto il D.M. n. 18.9.2006 che ha ampliato gli ambiti della circoscrizione territoriale della cessata Autorità Portuale di Napoli - estendendola al Porto di Castellammare di Stabia, dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico, - oggi ricompresi nell'ambito della giurisdizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale ed il Protocollo di Intesa, stipulato ai sensi dell'articolo 15, Legge 7 agosto 1990, n. 241 tra AdSP - MTC e il Comune di Castellammare di Stabia, inerente la definizione degli ambiti di competenza ai fini dell'aggiornamento del SID - Portale del Mare - D.Lgs. 4 agosto 2016, n. 169 ratificato dal Comitato di Gestione con delibera n. 64 del 27 novembre 2020;

Visto il R.D. 30 marzo 1942 n. 327 e il D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328 recanti il codice della navigazione e il regolamento di attuazione;

Visti, in particolare, gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione;

Vista la legge 4 dicembre 1993 n. 494 e s.m.i.;

Vista la delibera presidenziale n. 117 del 24/03/2022, con la quale è stato approvato l'avviso ex art. 18 reg. esec. cod. nav. avente ad oggetto "Affidamento in concessione ex art. 36 cod. nav. di n. 1 lotto in ambito portuale ubicato nel Porto di Castellammare di Stabia presso la banchina Marinella, di complessivi 257,69 mq, per il mantenimento di un distributore carburanti con serbatoi interrati - durata concessione n. 4 (quattro) anni – pubblicato sul sito istituzionale dal 28/03/2022 al 27/04/2022;

Considerato che l'importo del canone a base d'asta per l'affidamento del LOTTO 1 è costituito da una quota annuale, sottoposta a indicizzazione ISTAT, così calcolata in:

	Superficie	Ubicazione	Valore canone 2022
LOTTO 1	serbatoi interrati per stoccaggio carburante mq 131,03 condotte, chiusini ed erogatori mq 96,3 condotte di collegamento mq 14,28 chiosco mq 6,4 quadro elettrico mq 0,65 deposito mq 5,8 locale pompe mq 3,23 TOTALE LOTTO 1 mq 257,69	Banchina Marinella del Porto di Castellammare di Stabia	€ 10.712,71

L'importo del canone annuo, a valore 2022, per l'affidamento dei beni, è stato fissato in **€ 10.712,71**, determinato in applicazione dell'art. 7, L. 494/93 con specifico riferimento alle tabelle canoni adottate ai sensi del art. 15 comma 2, DL 2 Ottobre 1981, n. 546 convertito con modificazioni nella legge 1 dicembre 1981, n. 692 e Delibera Presidenziale n. 358/2018. La quota annuale, è oggetto di rivalutazione annua, applicando il relativo indice ISTAT fissato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, a norma dell'art. 04 del D.L. 400/1993, convertito in L. 494/1993.

L'importo indicato non comprende eventuali ulteriori oneri e tributi di legge, ma solo l'occupazione di area demaniale;

Considerato che il bando di gara, approvato con Delibera AdSP MTC n. 117 del 24/03/2022, prevedeva che l'aggiudicazione si effettuasse con il criterio del massimo rialzo in termini percentuali sul canone posto a base di gara;

Visto l'ordine di servizio n. 08 del 11/5/2022 che ha nominato la Commissione di gara, al fine di esaminare le offerte pervenute a seguito dell'Avviso pubblico di cui alla delibera AdSP MTC n. 117/2022;



Visti i verbali della I e della II seduta Pubblica di gara rispettivamente le cui sedute si sono svolte in data 26/05/2022 e 04/07/2022 ed, in particolare, il verbale della II seduta di gara, inerente all'apertura delle offerte economiche e acquisito in pari data al prot. n. 17061;

Vista la nota dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato, acquisita al protocollo AdSP n. 18273 del 29/06/2023, con la quale è stata trasmessa copia della sentenza del TAR per la Campania Napoli n. n. 3881/2023 del 28/06/2023 che ha dichiarato l'inammissibilità del ricorso principale (n. di registro generale 3025 del 2022) e di quello per motivi aggiunti proposto da De Vivo Energie s.r.l.;

Vista la nota dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato, acquisita al protocollo AdSP n. 18536 del 03/07/2023, con la quale è stata trasmessa copia della sentenza del TAR per la Campania Napoli n. 3883/2023 che ha rigettato il ricorso n. di registro generale 2749 del 2022, proposto dalla De Vivo Energie s.r.l.;

Vista la nota dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato, acquisita al protocollo AdSP n. 18537 del 03/07/2023, con la quale è stata trasmessa copia della sentenza del TAR per la Campania Napoli n. 3879/2023 che ha dichiarato improcedibile per sopravvenuta carenza di interesse, il ricorso n. di registro generale 2459 del 2022, proposto dalla Stabia Oil Company S.r.l.;

Visto il Regolamento per il rilascio delle concessioni demaniali marittime nella circoscrizione territoriale dell'ADSP MTC, approvato con Delibera Presidenziale n. 358 del 19.11.2018;

Visto in particolare l'art. 14 del suddetto Regolamento, che prescrive i controlli da effettuarsi prima dell'affidamento di una concessione demaniale marittima nell'ambito della circoscrizione dei porti di Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia;

Preso atto che sussistono la legittimità del procedimento ed i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione della presente proposta di deliberazione, al fine di dare atto degli esiti della procedura concorsuale e dell'assegnazione provvisoria, salvo le verifiche da effettuarsi;

Il Dirigente Uff. Porti Sa e CS

Dr. Giovanni Annunziata

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. C) della legge 28 gennaio 1994 n. 84 e s.m.i.;

Il Segretario Generale

Arch. Giuseppe Grimaldi

DELIBERA

- di approvare il deliberato della Commissione ed il verbale della II seduta pubblica di gara del giorno 04/07/2022 prot. n. 17061, richiamato a far parte integrante della presente deliberazione;
- di dare atto che il risultato della procedura è il seguente:

LOTTO	Ditta I° classificata	Base d'asta	Incremento % offerto
1	Stabia Oil Company S.r.l.	€ 10.712,71	860%

- di dare atto che, a seguito della fase di controllo sarà emanata Delibera di aggiudicazione, finalizzata alla formalizzazione degli atti concessori, sentito il Comitato di Gestione ai sensi dell'art. 9 comma 5 lettera f) della legge 28 gennaio 1994, n. 84, che sarà pubblicata sul sito web della scrivente e notificata ai partecipanti alla procedura;
- di pubblicare la presente deliberazione su sito istituzionale dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione Trasparente, cartella "Provvedimenti";
- di trasmettere la presente Delibera agli Uffici Affari Generali, Risorse Umane e Segreteria e Porti di Salerno e Castellammare di Stabia per quanto di rispettiva competenza ai fini dell'attivazione delle procedure di verifica e controlli sulle dichiarazioni rese dagli operatori economici partecipanti primi classificati, nonché alle Società/Ditte che hanno presentato offerte nei termini stabiliti dal citato avviso.

10.07.2023

Il PRESIDENTE

Avv. Andrea Annunziata