



Delibera n. 21/2023

OGGETTO: Porto di Napoli – località Vigliena – demolizione di immobili insistenti su aree in concessione a Tirreno Power S.p.A., da riconsegnare all'AdSP del MTC al fine della realizzazione di opere di pubblica utilità – concessione RC n. 64/2018, Rep. n.205 ed autorizzazione demaniale marittima all'esecuzione degli interventi di demolizione prot. n. 977 del 16.07.2018 – PROVVEDIMENTO DI SVINCOLO della fideiussione bancaria n. 8312/8200/822079/520741/662-2021 di euro 2.500.000,00 corrispondente al gruppo di lavorazioni denominato *milestone 3* prestata da Intesa Sanpaolo S.p.A. nell'interesse di Tirreno Power S.p.A. e a favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (AdSP del MTC).

IL PRESIDENTE

VISTO il Decreto n. 41 del 1 febbraio 2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, nel seguito dell'atto denominata AdSP;

VISTA la Legge 28.01.1994 n. 84, così come modificata dal D.lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'AdSP, cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l'attuazione delle direttive del Presidente ...";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2022/2024 dell'AdSP predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza ed approvato dall'Ente con delibera presidenziale n.150/2022;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO l'atto concessorio n. 64/2018, Rep. n. 205, avente ad oggetto il mantenimento dei beni costituenti la dismessa Centrale elettrica di Napoli Vigliena ai fini dell'esecuzione delle opere di demolizione e graduale restituzione all'ADSP delle aree, una volta rese sgombre dai manufatti e attrezzature extra Ciclo Combinato, in conformità al progetto di demolizione approvato con nulla osta della Regione Campania nota 2014.0574257 del 01.09.2014, obbligandosi - *inter alia* - "a prestare in favore dell'Ente concedente [omissis] direttamente o per il tramite del proprio appaltatore, apposita fideiussione, il cui testo verrà concordato con l'ente concedente, a garanzia dei propri obblighi di smantellamento."

VISTO il provvedimento AdSP, prot. n. 977 del 16.07.2018, con il quale è stata concessa alla Tirreno Power S.p.A. l'autorizzazione all'esecuzione degli interventi di demolizione;

VISTA la Perizia "Oneri di smantellamento Centrale Vigliena ed edifici extra Ciclo Combinato", annessa al titolo concessorio RC 64/2018 per farne parte integrante e sostanziale e la successiva "Relazione Integrativa – Allegati A e A1" tramessa da Tirreno Power all'AdSP l'8.5.2019, acquisita al prot. n. 10381, ad integrazione della medesima perizia, in cui vengono descritti tre "obbiettivi" definiti anche "milestone" per lo svincolo graduale delle garanzie da prestarsi per la corretta esecuzione dei lavori di demolizione;

VISTA la nota prot. n. 26064 del 21.12.2020, con cui l'AdSP ha accordato alla società Tirreno Power S.p.A. la facoltà di richiedere lo svincolo graduale delle garanzie, a condizione del raggiungimento di tre specifiche milestone contrattuali, commisurate all'avanzamento dei lavori, del valore di € 1.500.000,00 (milestone 1), di € 1.719.820,00 (milestone 2) e di € 2.500.000,00 (milestone 3);

VISTO il Contratto di Escrow sottoscritto in data 28.5.2020 tra la Tirreno Power S.p.A. e l'AdSP, individuando nel Notaio dr. Diomede Falconio l'Escrow Agent delle garanzie da prestarsi ai fini dell'esecuzione dei lavori di demolizione dei manufatti di cui all'atto RC n. 64/2018, Rep. n. 205 ed in particolare l'art. 4 "DURATA" in cui è previsto che "previa approvazione dell'Autorità, l'Escrow Agreement cesserà anticipatamente qualora la società consegnerà al Beneficiario, in sostituzione di questo contratto, idonea fideiussione bancaria o polizza fideiussoria" e che tale contratto è cessato in data 23.4.2021;

VISTE le 3 (tre) garanzie fideiussorie prestate da Intesa Sanpaolo S.p.A. nell'interesse di Tirreno Power S.p.A. in favore dell'AdSP, di seguito indicate: n. 8312/8200/822068/520739/660-2021 di € 1.500.000,00, corrispondente al gruppo di lavorazioni denominato milestone 1; n. 8312/8200/822069/520740/661-2021 di € 1.719.820,00, corrispondente al gruppo di lavorazioni denominato milestone 2; n. 8312/8200/822070/520741/662-2021 di € 2.500.000,00, corrispondente al gruppo di lavorazioni denominato milestone 3;

VISTO, in particolare, il punto n. 5 del contratto fideiussorio n. 8312/8200/822079/520741/662-2021 in cui è testualmente stabilito che: "La Dichiarazione di Svincolo dovrà essere sottoscritta ed inviata da ADSP, alla Banca e a TP decorso il termine di 40 giorni dal ricevimento da parte di ADSP di una relazione tecnica, redatta ed asseverata dal direttore dei Lavori oggetto del Contratto di Appalto, che certifichi l'esatto e puntuale adempimento dell'Obbligazione Garantita fino alla concorrenza di un importo pari o superiore a Euro [...omissis, secondo l'importo previsto dalla relativa fideiussione n.d.r.]."



La suddetta relazione deve fare espresso riferimento alla prima [ovvero seconda n.d.r.] milestone di cui all'allegato A della relazione integrativa "Oneri di smantellamento Centrale Vigliena ed edifici in zona extra ciclo combinato Napoli del 6 maggio 2019, corredata da opportuna documentazione fotografica dello stato dei luoghi, che dovranno risultare assolutamente sgombri da ogni residuo di lavorazione, demolizione o/o stoccaggio di materiali di risulta, ad eccezione degli apprestamenti di cantiere, nonché corredata dalla documentazione comprovante il corretto smaltimento dei rifiuti (fatture e formulari identificativi);

VISTA la garanzia n. 3318/8200/00300709/80721 della Intesa Sanpaolo S.p.A., prestata in data 20.06.2007 dal concessionario Tirreno Power S.p.A in favore della AdSP, ai sensi dell'art. 17 reg. es. c.n. ed in relazione all'atto concessorio n. 64/2018, Rep. n. 205, con appendice in aumento in data 8.10.2007 ed appendici di precisazione in data 8.6.2018 e 18.06.2018 per l'importo di € 1.336.010,88;

VISTA l'istanza in data 08.11.2022 prot. 3324, assunta al prot. AdSP al n. 27416/2022, con cui la Tirreno Power S.p.A. ha chiesto lo svincolo della fideiussione di € 2.500.000,00 (*milestone 3*), trasmettendo a tale scopo una relazione tecnica redatta e asseverata dal direttore dei lavori oggetto del contratto di appalto, certificante l'esatto e puntuale adempimento degli obblighi di smantellamento;

VISTA la documentazione presentata da Tirreno Power S.p.A. ai fini dello svincolo, di cui alle precedenti note prot. n. 8119 del 29.03.2022, n. 8727 del 04.04.2022 e n. 12171 del 16.05.2022 e di cui al verbale del 22 giugno 2022, assunto al prot. AdSP n. 15983 del 23.06.2022, in cui, in particolare, in conformità con quanto previsto all'art. 5 dei su richiamati contratti fideiussori, si evidenziava la necessita di integrare la relazione trasmessa in data 23.03.2022 con documentazione fotografica comprovante l'avvenuta demolizione, copia delle fatture attestanti l'avvenuto smaltimento dei materiali di risulta e con l'invio della relazione del Direttore dei lavori firmata digitalmente;

VISTA la Relazione integrativa trasmessa da Tirreno Power S.p.A. in data 07/07/2022 prot.1921, assunta al prot. AdSP al n. 17489 del 08.07.2022, con cui sono state trasmesse le foto "*attestanti che, a seguito delle demolizioni, i luoghi siano liberi e sgombri da ogni residuo di lavorazione, demolizione e/o stoccaggio dei materiali di risulta, con copia dei formulari identificativi unitamente all'attestazione di conformità del produttore dei rifiuti che siano conformi all'originale e con copia delle fatture pagate all'appaltatore per lo smaltimento dei rifiuti*" e che con la stessa è stata inviata una copia della Relazione del Direttore dei Lavori firmata digitalmente;

VISTA la successiva relazione integrativa trasmessa da Tirreno Power S.p.A. in data 11.07.2022 assunta al protocollo AdSP al n. 17624, con cui si è trasmesso il *link da cui scaricare una copia dei FIR relativi alla demolizione degli edifici di cui al citato "Allegato a e A1"* in cui si individuano le *milestone* numeri 1 e 2;

VISTA la nota dell'Ufficio Tecnico dell'AdSP in relazione alla richiesta della Tirreno Power S.p.A. di svincolo delle *milestone* 1 e 2, prot.19399 del 27.07.2022;

VISTA la successiva richiesta di integrazioni inviata a Tirreno Power S.p.A. da questa AdSP con la nota prot. n. 28095 del 17.11.2022;

VISTA la nota di precisazione pervenuta da Tirreno Power S.p.A. in data 21.11.2022, assunta al prot. AdSP al n. 28286;

VISTA la nota a firma del Dirigente dell'Ufficio Tecnico, prot. 644 dell'11.01.2023, allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, in cui si rappresenta testualmente che: "*La Società Tirreno Power S.p.A. ha sostanzialmente ottemperato alle prescrizioni propedeutiche allo svincolo della milestone 3 come stabilito al punto 5) della relativa garanzia fideiussoria;*

RITENUTO che, alla luce del parere espresso dall'Ufficio Tecnico dell'AdSP con nota prot. n. 644 dell'11.01.2023, ricorrano le condizioni di cui all'art. 5 del contratto fideiussorio di che trattasi;

CONSIDERATO, altresì, che la Tirreno Power S.p.A. non presenta esposizione debitoria relativamente ai canoni demaniali marittimi di cui all'atto concessorio n.64/2018, Rep. n. 205 del 16.07.2018 alla data del 31.01.2023;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziali in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/90;

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione e sui correlati atti e documenti dall'Ufficio ABDM di Napoli e dall'Ufficio Tecnico, a mezzo di sottoscrizione della stessa;

**Il Responsabile dell'U.O. Supporto giuridico e
deflattivo del contenzioso Ufficio ABDM Napoli
avv. Vita Convertino**

**Il Dirigente Ufficio ABDMLP Napoli
dott.ssa Mariagrazia Cesaria**

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini di cui all'art. 10, comma 4, lett. c), della legge 28 gennaio 1994 n. 84

**Il Segretario Generale
arch. Giuseppe GRIMALDI**



DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che di seguito si intendono integralmente richiamati:

1. di svincolare, a tutti gli effetti di legge, la fideiussione prestata dalla Intesa Sanpaolo S.p.A. nell'interesse della Tirreno Power S.p.A. ed a favore dell'AdSP n. 8312/8200/822079/520741/662-2021 di euro 2.500.000,00, corrispondente al gruppo di lavorazioni denominato *milestone 3*, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 5 del medesimo contratto fideiussorio, ovvero la certificazione da parte della Tirreno Power S.p.A. dell'esatto e puntuale adempimento dell'obbligazione garantita, fino alla concorrenza dell'importo della fideiussione medesima; il tutto come meglio specificato nella relazione integrativa "*Allegati A e A1*" con riferimento ai lavori di demolizione degli edifici extra ciclo combinato della dismessa centrale elettrica di Napoli Vigliena del Porto di Napoli, in relazione al rapporto concessorio RC n. 64/2018, Rep n.205 del 16.07.2018.
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e s.m.i. e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'AdSP del MTC;
3. di notificare la presente delibera, per quanto di rispettiva competenza:
 - all'Ufficio Amministrazione Beni Demanio di Napoli e Lavoro Portuale;
 - all'Ufficio Tecnico;
 - all'Ufficio Avvocatura;
4. di trasmettere il presente atto al R.P.C.T. ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione Trasparente, sottocartella provvedimenti / provvedimenti Organi indirizzo politico / Delibere Organo Monocratico di Vertice, Anno 2023.
Napoli, 03/02/2023

Il Presidente
avv. Andrea Annunziata