



**AVVISO DI PUBBLICAZIONE
DA AFFIGGERSI ALL'ALBO DELL'ADSP MTC DEL COMUNE e CAPITANERIA DI PORTO
(art. 18 r. c. n. ed art. 8 e seguenti della l. 241/90)**

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale

Visto l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e s.m.i.;

Vista la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;

Visto il Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n.358/2018, ed in particolare l'art. 21;

Premesso che:

- la Terminal Napoli SpA con sede in Napoli Stazione Marittima Molo Angioino - 80133 - è titolare di atto di concessione pluriennale n. 124 del 2005 rep. 4347 con scadenza al 31.12.2035- avente ad oggetto l'affidamento in concessione del complesso di beni, aree demaniali marittime e specchi acquei per complessivi mq 88.867,00,- per l'esercizio per conto terzi delle attività connesse alla gestione della Stazione Marittima del Porto di Napoli e dei servizi di supporto i passeggeri sulle navi da crociera e sulle navi traghetto nonché autoveicoli al seguito, in arrivo ed in partenza nell'ambito portuale connesso al Molo Angioino;
- con istanza assunta al prot. 14553 del 09.06.2022, integrata con nota prot. 19972 del 02.08.2022, la predetta Terminal Napoli SpA - al fine di gestire il flusso in aumento dei passeggeri e del crescente numero di presenze di turisti nella città di Napoli e tenuto conto della previsione di nuovo collegamento pedonale della Metropolitana in prossimità della stazione stessa - ha presentato istanza ex art. 24 cod. nav. di ampliamento della concessione n. 124/2005 unitamente al progetto di allestimento e gestione del Piazzale Angioino antistante la Stazione Marittima vincolando la richiesta di ampliamento delle aree in concessione al periodo di vigenza della concessione;
- la indicata istanza prevedeva nello specifico l'acquisizione in concessione dello spazio che si frappone tra le aree già in affidamento e il limite di accessi all'impianto portuale, con sistemazione e riqualificazione complessiva del piazzale nonché sostituzione della vecchia barriera con una nuova delimitazione illustrata nel progetto allegato al presente avviso;
- in relazione alla predetta istanza lo Ufficio Tecnico dell'AdSP esprimeva parere non favorevole risultando la stessa incompatibile con la tempistica dei lavori di sistemazione e riqualificazione delle aree interessate previsti nel Piano triennale di questa AdSP finanziati con i Fondi PAC "Infrastrutture e Reti 2014-2020" Linea di Azione 4 per le quali si prevede di completare la progettazione delle aree, da porre a base di gara, entro la fine del 2023;
- pertanto, la AdSP con nota presidenziale prot.n. 027844 del 15.11.2022, concludeva negativamente la istruttoria ex art. 24 cod. nav. valutando la istanza della TERMINAL NAPOLI Spa incompatibile con l'avvio dei lavori di riqualificazione e sistemazione dell'area in programma entro la fine del 2023 e fino alla loro conclusione, e assegnava alla società istante termine per osservazioni ex art. 10 bis della l. 241 del 1990;
- con nota prot. n. 28384 del 22.11.2022 la istante società per azioni presentava osservazioni ex art. 10 bis l. 241 del 1990 finalizzate a chiarire termini e finalità della istanza prot. 14553 del 09.06.2023 ed a verificare in concreto la compatibilità della stessa con aspetti di security portuale e con le fasi di realizzo, tempo per tempo, del progetto di riqualificazione del waterfront;
- pertanto, a seguito delle osservazioni presentate ex art. 10 bis dalla TERMINAL NAPOLI SPA e di espressa richiesta della stessa di cui alla nota prot. n. 30003 del 07.12.2022, in data 26.01.2023 con nota prot. 2219 veniva convocato un tavolo tecnico per il 29.01.2023 per una disamina congiunta dei profili di compatibilità della istanza prot. 14553 del 09.06.2023 in base alle diverse fasi di avanzamento dei lavori del waterfront, al quale prendevano parte la predetta società, gli Uffici interessati dell'AdSP;
- alla luce della disponibilità comunicata dalla TERMINAL NAPOLI SPA con nota prot. 30003 del 2023, a prendere in concessione l'area del Piazzale Angioino oggetto di istanza ex art. 24, "*consapevole del fatto che nel corso degli anni 2023 e 2024 la stessa subirà lavori di riqualificazione ad onere dell'AdSP ed a concordare tempi e modi di riconsegna temporanea delle aree soggette ad intervento*" e di quanto emerso e condiviso tra la TERMINAL NAPOLI SPA, l'Ufficio Demanio, l'Ufficio Security e l'Ufficio Tecnico AdSP in occasione del tavolo tecnico del 29.01.2023, lo Ufficio Tecnico dell'AdSP rendeva nuovo parere in merito alla istanza ex art. 24 in oggetto con nota prot. 3404 del 06.02.2023;
- con tale parere - tenuto conto di quanto previsto con il programma di azione e Coesione Infrastrutture e Reti 2014-2020 - Asse B "*Recupero waterfront (PAC)* con D.D.G. n. 9270 del 25.05.2021, con il quale il MIMS ha ammesso *gli Interventi di riqualificazione dell'area monumentale del Porto di Napoli- Nuovo Terminal Passeggeri alla Calata Beverello*



- *Connessioni porto città e riassetto della mobilità* " ed in particolare della circostanza che i lavori per la "Realizzazione del collegamento Terminal Beverello Stazione Metropolitana P.zza Municipio e gli interventi di "Realizzazione dei collegamenti/accessi p.le Angioino/città, razionalizzazione dei percorsi pedonali e carrabili per un importo complessivo di € 5.430.000 " finanziati da ultimare e rendicontati entro il 31.12.2025 - l'Ufficio Tecnico AdSp valutava l'uso delle aree richieste in concessione ex art. 24 r.c.n., ferme le prescrizioni e/o nulla osta/autorizzazioni di competenza di altri Enti, risulta, compatibile, ai soli fini demaniali marittimi, con i lavori di risistemazione dell'intero Piazzale Angioino oggetto del richiamato "Programma di azione e Coesione Infrastrutture e Reti 2014-2020 - Asse B "Recupero Waterfront (PAC) con D.D.G. n. 9270 del 25.05.2021 ma condizionato alle seguenti prescrizioni:

- 1) la TERMINAL NAPOLI si impegna a rimuovere tutte le strutture interferenti e/o in contrasto con la progettazione elaborata, al fine di consentire la esecuzione dei lavori di sistemazione dell'intero piazzale;
- 2) acquisire tutti gli eventuali pareri, nulla osta o autorizzazioni previsti dalla normativa vigente in materia edilizia, paesaggistico ambientale e di sicurezza a carico degli Enti e/o Amministrazioni competenti. In particolare, dovrà essere acquisito il parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio del Comune di Napoli;
- 3) dovrà farso carico del corretto smaltimento delle acque piovane anche ne, rispetto degli impianti di smaltimento di prima pioggia presenti, la cui manutenzione sarà a carico del concessionario, nonché del corretto smaltimento delle acque fognarie;

4) di quanto realizzato dovranno essere consegnati alla AdSP i grafici "as built" quotati in scala 1:100.

- con nota prot. n. 5644 del 24.02.2023, pertanto, ai soli fini demaniali marittimi, veniva comunicata alla società istante la conclusione positiva del procedimento ex art. 24 cod. nav. e lo avvio istruttorio ex artt. 2 e 7 l. 241 del 1990 lo avvio del procedimento istruttorio;

- con nota prot. 9070 del 29.03.2023 la TERMINAL NAPOLI SPA, trasmetteva il progetto definitivo di allestimento delle aree del Piazzale Angioino unitamente alla documentazione istruttoria e schema di domanda prevista dal Regolamento approvato con Delibera n. 358 del 2018;

- in relazione al predetto progetto con nota prot. n. 9555 del 03.04.2023, veniva richiesto il parere della Capitaneria di Porto per quanto di competenza non pervenuto alla data di pubblicazione del presente avviso;

- in relazione al predetto progetto con nota prot. n. 9574 del 03.04.2023 veniva, altresì, richiesto il parere dell'Ufficio Security e dell'Ufficio tecnico;

- con nota prot. n. 10379 del 13.04.2023 lo Ufficio Security esprimeva parere positivo, per quanto di competenza all'accoglimento della istanza de qua, prescrivendo tuttavia di inserire nell'atto suppletivo l'obbligo per la TERMINAL NAPOLI Spa di modificare in conseguenza le vigenti pianificazioni di Security;

Tenuto conto che:

- con nota prot. n. 21106 del 26.07.2023, la Capitaneria di Porto di Napoli, esaminata la suindicata richiesta di parere prot. 9555 del 03.04.23 e la documentazione pervenuta, in punto tecnico, esprimeva parere positivo per quanto di competenza all'accoglimento della istanza de qua, fatte salve le valutazioni di compatibilità, relativamente alle vigenti pianificazioni portuali dell'Autorità di Sistema Portuale, nonché alla *nota problematica relativa alle richieste di accesso di diversi operatori commerciali che svolgono attività di trasporto in autobus dei crocieristi, per gli aspetti di specifica competenza di questa Capitaneria di Porto, non si ravvisano preliminari motivi ostativi, qualora mantenuto l'attuale assetto organizzativo degli spazi. Quanto sopra anche in considerazione della vigente pianificazione di security, dove l'area in questione è già ricompresa nei confini dell'impianto portuale;*

- che il canone demaniale annuo da corrispondersi per l'occupazione e l'uso delle aree demaniali marittime richieste in concessione, determinato ai sensi delle "Tabelle canoni approvate in forza dell'art. 15, II comma del D.L. 02/10/1981 n. 546, conv. con modifiche nella Legge 01/12/1981 n. 692 Tabella A;

Tenuto conto altresì che l'area in questione (varco di accesso) è interessata dai punti di controllo iniziali e di prefiltraggio nel vigente piano di Security;

Considerato che:

La predetta istanza Mod D6 (SID) con esclusione, secondo le modalità indicate dall'art. l'art 53 del D.lgs. n°50/2016, della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito.

DISPONE



la pubblicazione della domanda, mediante affissione all'albo del Comune di Napoli, della Capitaneria di Porto di Napoli, e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale www.porto.napoli.it, per un periodo di **giorni 10 (dieci) solari e consecutivi** a partire dal 07.08.2023 e fino a tutto il 12.08.2023.

INVITA

Tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto alla dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente alla autorizzazione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento, che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

Data _____

IL PRESIDENTE

Avv. Andrea ANNUNZIATA



Annunziata Andrea

31.07.2023

15:10:22

GMT+02:00