



Delibera n. 201 / 2023

Oggetto: Interventi di Potenziamento e riqualificazione delle infrastrutture dell'area Monumentale del porto di Napoli destinate al traffico passeggeri, alle attività portuali di collegamento con la città . - Contratto di Accordo Quadro cronologico 13/23 del 27.01.2023 - Lotto 4: opere portuali - O.D.S. n. 2 - Affidamento progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (Ptf), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e prestazioni integrative, approvazione documentazione , nomina del Direttore dell'esecuzione del Contratto Attuativo e Direttore dei lavori per l'esecuzione delle indagini.

IL PRESIDENTE

VISTO:

- il Decreto n. 41 del 01.02.2021 con cui il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha nominato il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- la legge n. 84/94, così come modificata dal D.Lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità di Sistema Portuale, ... cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, ... cura l'attuazione delle direttive del Presidente ...";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- Il documento che costituisce la sottosezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale 2023/2025 – annualità 2023, approvato con Delibera presidenziale n. 71 del 31.03.2023,
- l'art. 26 del D.Lgs n.33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la delibera del Comitato di Gestione n. 7 del 23.04.2021 di nomina dell'arch. Giuseppe Grimaldi a Segretario Generale dell'Ente.
- il Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, approvato con D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed il DPR n. 207/2010 (per quanto applicabile relativamente alle norme ancora in vigore);
- la Legge n. 120 del 11.09.2020 (di conversione del DL n. 76 del 16.07.2020);
- la Legge n.108 del 29.07.2021 (di conversione del DL 77 del 31.05.2021);
- la Legge n.238 del 23.12.2021 (Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020);

VISTA l'istruttoria, a tutti gli effetti di legge, compiuta dal Responsabile del Procedimento e le risultanze degli atti di seguito riportati, per effetto dei quali si evince che:

~ Premesso che:

con Delibera n. n. 375 del 09.11.2021, l'AdSP ha nominato Responsabile del Procedimento l'arch. Biagina Di Benedetto

1

NAPOLI
Piazzale Pisacane
80133 Napoli · ITALY
T. (+39) 081 2283111 · F. (+39) 081 206888
segreteria@porto.napoli.it
PEC protocollo@cert.porto.na.it
www.porto.napoli.it
C.F. 95255720633

SALERNO
Via Roma, 29
84121 Salerno · ITALY
T. (+39) 089 2588111 · F. (+39) 089 251450
autorita@porto.salerno.it
PEC autportsa@pec.porto.salerno.it
www.porto.salerno.it

CASTELLAMMARE DI STABIA
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4
80053 Castellammare di Stabia (NA) · ITALY



per l'attuazione degli interventi in oggetto;

con Contratto cronologico 13/23 del 08/02/2023, CIG: 9105692EBC - CUP: G12C21001230002, nell'ambito dell'Accordo Quadro per "l'affidamento di servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori e verifica della progettazione, relativi a opere portuali, strade e ferrovie, potenziamento e riqualificazione degli immobili ed interventi di sostenibilità ambientale da realizzare nelle aree di competenza dell'Autorità di Sistema portuale del Mar Tirreno Centrale", è stato affidato il "LOTTO n.4 – POTENZIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI", giusta Delibera AdSP di aggiudicazione n. 279 del 20.09.2022, al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti (in seguito RTP), Coopprogetti Soc. Coop (mandataria), e le mandanti, RPA S.R.L., Lamberto Rossi Associati, D'Agostino Associati S.r.l., arch. Domenico De Maio, con un ribasso offerto in sede di gara del 52,460%, da applicare relativamente ai singoli Contratti Attuativi, ai corrispettivi professionali, alle spese ed oneri accessori e alle relative attività di supporto strumentali alla progettazione;

in data 29.09.2022 è stata effettuata la Consegna dell'esecuzione del suddetto Contratto cronologico 13/23 in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76/2020 convertito con modifiche dalla L. 120/2020;

L'AdSP ha inteso affidare, nell'ambito del medesimo Contratto, al RTP aggiudicatario, tutte le attività necessaria per l'attuazione degli interventi in oggetto, pertanto il RUP dell'intervento, con Ordine di Servizio n.2 (in seguito OdS) prot. AdSP n. 29747 del 05.12.2022 – redatto ai sensi dell'art. 12 del Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo Quadro – ha affidato al RTP appaltatore del Lotto n. 4, i Servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (in seguito Ptf), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nonché le attività propedeutiche alla progettazione, degli interventi di "Potenziamento e riqualificazione delle infrastrutture dell'area Monumentale del porto di Napoli destinate al traffico passeggeri, alle attività portuali e di collegamento con la città" alla calata Piliero, verso un compenso professionale presuntivamente stimato in complessivi € 809.616,00 – comprensivo del compenso presunto per le attività propedeutiche alla progettazione stimato in € 74.951,56 – al netto del ribasso offerto in sede di gara del 52,46%, compreso spese e oneri accessori e al netto di IVA e oneri previdenziali, ponendo a base del calcolo un importo lordo presunto dei lavori di € 52.553.630,00. Tale importo dei lavori è stato determinato sulla base del progetto definitivo già redatto e risalente al 2010 per la realizzazione, nella stessa area per tutta la sua lunghezza, da p.le Angioino al p.le Immacolatella Vecchia, di una "strip commerciale", viabilità e parcheggi sottostanti la strip e passeggiata pedonale;

in data 03.05.2023 il RTP affidatario ha trasmesso l'OdS n.2 controfirmato per accettazione;

in data 18.07.2023, prot. AdSP n. 20195, il RTP ha trasmesso il Piano delle Attività (in seguito PDA) propedeutico alla progettazione riguardante, in particolare, l'esecuzione di indagini geognostiche propedeutiche alla progettazione per un importo pari ad € 83.500,02, come da Computo metrico allegato al medesimo PDA. Stimando in € 2.505,00 gli oneri aggiuntivi specifici della sicurezza non soggetti a ribasso, l'importo per tali attività somma complessivi € 86.005,02.

a fronte dell'importo lavori posto a base dell'OdS n.2, presunto in € 52.553.630,00, in fase di definizione delle prime ipotesi progettuali redatte dal RTP in attuazione dell'OdS n.2 (nelle more della sottoscrizione del Contratto Attuativo), tenuto conto della presenza di interferenze presenti nell'area (manufatti esistenti) nonché dell'importo ammesso a finanziamento, la Stazione Appaltante ha ritenuto necessario limitare l'intervento ad un primo stralcio, ovvero, all'area, di circa 17.000,00 mq, ricompresa tra p.le Angioino e il primo edificio presente nella stessa area, (pari a circa la metà dell'area individuata nel precedente progetto del 2010 sopra richiamato).

sulla base di quanto sopra definito, il RTP affidatario nell'ambito delle suddette ipotesi progettuali, ha valutato in circa € 20.906.549,00 l'importo delle opere da realizzare. Stimando in 627.196,00 gli oneri aggiuntivi specifici della sicurezza non soggetti a ribasso, l'importo delle opere oggetto dell'affidamento di cui al medesimo OdS n.2, è stato stimato in complessivi € 21.533.745,00.

in data 25.07.2023 è stata effettuata la Consegna dei "Servizi di progettazione e relative attività propedeutiche" in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs 50/2016 e art 19 del D.M. 49/2018.

Considerato che:

La somma di € 26.000.000,00 per l'esecuzione degli interventi in oggetto è stata finanziata nell'ambito dei fondi PNRR-PNIC con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (in seguito MIMS) n. 330 del 13 08 2021;

Gli interventi in oggetto sono stati inseriti nel Programma Triennale dei lavori 2022/2024 dell'Autorità Portuale del Mar Tirreno Centrale (in seguito AdSP), parte integrante del bilancio preventivo dell'esercizio 2022 approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 79 del 26.10.2021, per l'importo complessivo di € 26.000.000,00 di cui al citato finanziamento con i fondi complementari al PNRR;



con nota assunta al prot. AdSP il 24.01.2022 al n. 1488, il MIMS ha comunicato di aver provveduto all'erogazione delle risorse di cui al D.M. 330/2021 relative all'annualità 2021, ed in particolare per gli interventi in argomento, con Decreto n. 476 del 10.12.2021, è stato disposto il pagamento a favore dell'AdSP della somma di € 5.306.122,45;

Con Delibera n. 71 del 5.02.2022 l'AdSP ha impegnato l'importo complessivo di € 26.000.000,00 per la realizzazione degli interventi di "Potenziamento e riqualificazione delle infrastrutture dell'area monumentale del porto di Napoli destinate al traffico passeggeri, alle attività portuali e di collegamento con la città", CUP G61B20000840006 – Codice identificativo procedura 03/PNRR/PC/2021, finanziati con il richiamato D.M. 330 del 13.08.2021

le prestazioni specifiche affidate con l'OdS n.2 sono le seguenti:

- a) Esecuzione dei lavori/indagini preliminari ed integrative, di supporto e strumentali alla progettazione – Indagini geognostiche che, secondo il programma dettagliato nel PDA sopra richiamato redatto dal RTP affidatario, attengono in particolare: indagini con georadar; sondaggi; carotaggi; indagini sismiche; prove di permeabilità; prove di laboratorio; analisi chimico-fisiche sui terreni; secondo gli importi specificati nel precedente art.1, punto 2, come riassunti nella seguente tabella:

Indagini geognostiche	€ 83.500,02
Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.505,00
Totale	€ 86.005,02

- b) Restituzione dei risultati delle indagini geognostiche di supporto alla progettazione, restituzioni dei dati ricavati e redazione dei relativi elaborati;
- c) "Verifica preventiva dell'interesse archeologico" – secondo quanto disciplinato dall' art. 25 del D.lgs 50/2016 e art. 28 del D.lgs 42/2004;
- d) Redazione della Relazione geologica;
- e) Redazione del progetto di Fattibilità tecnica ed economica e coord. della sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 48, comma 5, del DL n. 77 del 31.05.2021 (convertito in legge n. 108 del 29.07.2021), ovvero con i criteri, contenuti ed elaborati previsti dalle Linee guida del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (in seguito MIMS) per "la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC" approvate dal C.S.LL.PP. con voto n. 66 del 29.07.2021 nonché secondo quanto stabilito dal D.lgs. 81/2008 e s.m.i. (Testo Unico Sicurezza);

per la formalizzazione dell'affidamento delle suddette attività al RTP appaltatore – nei termini e con le modalità stabilite nel Contratto cronologico 13/23 e nel relativo Capitolato Speciale d'appalto nonché di quanto contenuto nei documenti di cui all'offerta del RTP in sede di gara – il RUP ha predisposto i seguenti documenti:

- 1) Schema del "Contratto Attuativo" – relativo ai servizi affidati di cui all'OdS n.2;
- 2) "Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale" – in conformità a quanto stabilito nel Contratto di Accordo Quadro cronologico 13/23 del 07/02/2023 e relativo Capitolato Speciale d'Appalto;
- 3) "Determinazione dei corrispettivi" – secondo quanto stabilito dal DM 17.06.2016;
- 4) "Relazione tecnica – illustrativa" – relativa all'affidamento;

il calcolo dei corrispettivi per lo svolgimento di tutte le prestazioni come sopra definite effettuato: per i SIA secondo quanto stabilito dal DM 17.06.2016 sulla base dell'importo dei lavori di € 21.533.745,00 (comunque suscettibile di modifica in fase di verifica ex art. 26 del D.lgs 50/2016); per i lavori di indagine, sulla base del Computo metrico, redatto dal RTP e allegato al PDA; comunque suscettibile di modifica in fase di verifica ex art. 26 del D.lgs 50/2016, somma un importo lordo di complessivi € 845.607,00 che, al netto del ribasso del 52,46% offerto in sede di gara dall'Aggiudicatario somma € 403.314,45 (comprensivo di spese e al netto di IVA e oneri previdenziali se dovuti), come puntualmente dettagliato nel documento "Determinazione dei corrispettivi";

il Quadro economico di spesa i risulta, pertanto, come da seguente tabella:

QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
LAVORI	20.906.549,00
ONERI SICUREZZA	627.196,00
TOTALE LAVORI E ONERI DI SICUREZZA	21.533.745,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	



1) IMPREVISTI (5% IMPORTO A BASE D'APPALTO, COMPRESO IVA)	1.076.687,25
2) ACCANTONAMENTO PER REVISIONE PREZZI	425.000,00
3) SPESE TECNICHE AL NETTO DEL 52,46% OFFERTO DAL RTP AGGIUDICATARIO DELL'A.Q. per: la redazione del Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica, Coord. Sic. in fase di prog., attività propedeutiche alla progettazione, al lordo di Spese e oneri accessori (compreso IVA e Oneri previdenziali)	511.727,00
4) SPESE TECNICHE AL NETTO DEL 49% OFFERTO DAL RTP AGGIUDICATARIO A.Q. per Direzione Lavori (al lordo di Spese e oneri accessori, IVA e oneri previdenziali)	522.439,75
5) Indagini geotecniche e ambientali propedeutiche alla progettazione (compreso IVA)	104.926,00
6) INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE EX ART.113 DEL 50/16 (2% Importo lordo lavori)	430.675,00
7) ACCANTONAMENTO EX ART. 205 D.lgs 50/16	159.000,00
8) SPESE PER EDITING, RIPRODUZIONI, ECC...(Compreso IVA)	20.000,00
9) SPESE PUBBLICITA' E GARA (Compreso IVA)	25.000,00
10) COMMISSIONE GIUDICATRICE (al lordo di Spese e oneri accessori, IVA e oneri previdenziali)	50.000,00
11) COLLAUDI (al lordo di Spese e oneri accessori, IVA e oneri previdenziali)	90.000,00
12) ACCERTAMENTI DI LABORATORIO, PROVE DI CARICO, VERIFICHE, ECC... (Compreso IVA)	50.000,00
13) ONERI CONFERIMENTO A DISCARICA (Su Fattura)	650.000,00
14) ALLACCIAMENTI E RISOLUZIONE INTERFERENZE (Compreso IVA)	300.000,00
15) SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA E SUPPORTO (al lordo di Spese e oneri accessori)	50.000,00
16) CONTRIBUTO ANAC	800,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	4.466.255,00
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)	26.000.000,00

In ragione di quanto sopra esposto:

occorre, pertanto, formalizzare l'affidamento delle suddette attività al RTP appaltatore, nei termini e con le modalità stabilite nel Contratto cronologico 13/23 e nel relativo Capitolato Speciale d'appalto, nonché di quanto contenuto nei documenti di cui all'offerta del RTP in sede di gara;

si propone, di affidare all'ing. Silvio MEMOLI, in organico presso l'Ufficio Tecnico di questa AdSP, in possesso dei requisiti di adeguata professionalità e competenza in relazione all'esecuzione del Contratto Attuativo in oggetto l'incarico di DEC e di D.L. per quanto riguarda i lavori per l'esecuzione delle indagini geognostiche propedeutiche ai lavori;

con nota, prot AdSP n. 22092 del 04.08.2023, per i successivi provvedimenti di approvazione, è stata trasmessa la documentazione, come specificata nei precedenti punti 1), 2), 3) e 4), necessaria per la stipula del Contratto Attuativo relativo all'OdS n.2 di cui al Contratto cronologico 13/23 dell'Accordo quadro;

non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziali di cui all'articolo 6 bis della legge 241/1990.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Biagina Di Benedetto)

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione, dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico a mezzo di sottoscrizione della stessa.

IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO
(ing. Adele Vasaturo)

Alla stregua dell'istruttoria curata dal Segretario Generale nei termini previsti dall'articolo 10, comma 4, lett. c) della L. 28



gennaio 1994, n. 84.

IL SEGRETARIO GENERALE
(arch. Giuseppe Grimaldi)

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che di seguito si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare la documentazione predisposta per l'affidamento dei SIA per gli interventi di *"Potenziamento e riqualificazione delle infrastrutture dell'area Monumentale del porto di Napoli destinate al traffico passeggeri, alle attività portuali e di collegamento con la città"*, trasmessa dal RUP con la nota prot AdSP n. 22092 del 04.08.2023 consistente in: "Schema del Contratto Attuativo"; Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale"; "Determinazione dei corrispettivi"; "Relazione tecnica – illustrativa";
2. di approvare il Quadro Economico, come riportato nella precedente tabella, dell'importo complessivo di € 26.000.000,00 di cui € 21.533.745,00 per lavori ed oneri di sicurezza ed € 4.466.255,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
3. di autorizzare la stipula del Contratto Attuativo per l'affidamento dei SIA come sopra individuati, per la realizzazione degli interventi di *"Potenziamento e riqualificazione delle infrastrutture dell'area Monumentale del porto di Napoli destinate al traffico passeggeri, alle attività portuali e di collegamento con la città"*, di cui all'OdS n.2 relativo al Contratto cronologico 13/23 dell'Accordo Quadro come sopra specificato, verso l'importo complessivo di € 403.315,88, al netto del ribasso del 49,00% offerto in sede di gara dal RTP aggiudicatario del LOTTO n.4 (comprensivo di spese e al netto di IVA e oneri previdenziali se dovuti), di cui € 42.200,91 per l'esecuzione dei lavori di indagini geognostiche ed € 361.144,97 per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
4. di dare mandato all'Ufficio Risorse finanziarie, Strumentali e Gare di predisporre tutti gli atti necessari per la formalizzazione e stipula del Contratto Attuativo di cui al precedente punto 5;
5. di affidare l'incarico di Direttore dell'esecuzione del Contratto, secondo quanto stabilito dall'art. 16 del D.M. n.49 del 07.03.2018 e punto 10 delle Linee guida ANAC n. 3, nonché di Direttore dei lavori per l'esecuzione delle suddette indagini, all'ing. Silvio MEMOLI in organico presso l'Ufficio Tecnico di questa AdSP, che possiede i requisiti di adeguata professionalità e competenza in relazione all'incarico affidato;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e s.m.i. e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità Portuale del Mar Tirreno Centrale;
7. di notificare la presente delibera a: Ufficio Tecnico; Ufficio Risorse finanziarie, Strumentali e Gare; R.P.C.T. e Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria, anche ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione Trasparente;

Napoli, 07/08/2023

II PRESIDENTE
f.to ANDREA ANNUNZIATA

5

NAPOLI
Piazzale Pisacane
80133 Napoli · ITALY
T. (+39) 081 2283111 · F. (+39) 081 206888
segreteria@porto.napoli.it
PEC protocollo@porto.napoli.it
www.porto.napoli.it
C.F. 95255720633

SALERNO
Via Roma, 29
84121 Salerno · ITALY
T. (+39) 089 2588111 · F. (+39) 089 251450
autorita@porto.salerno.it
PEC autportsa@pec.porto.salerno.it
www.porto.salerno.it

CASTELLAMMARE DI STABIA
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4
80053 Castellammare di Stabia (NA) · ITALY