



Delibera n. 208 / 2023

Oggetto: Interventi di "Riqualficazione dell'area monumentale del Porto di Napoli - Recupero e valorizzazione dell'edificio ex Magazzini Generali voume esistente" alla calata Piliero - Contratto di Accordo Quadro cronologico 13/23 del 27/01.2023 - Lotta 4: Potenziamento e riqualficazione degli immobili - Ordini n. 1- Affidamento progetto esecutivo ex .23 comma 4 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e prestazioni integrative, approvazione documentazione, nomina del Direttore dell'esecuzione del Contratto Attuativo e Direttore dei lavori per l'esecuzione indagini.

IL PRESIDENTE

VISTO:

- il Decreto n. 41 del 01.02.2021 con cui il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha nominato il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- la legge n. 84/94, così come modificata dal D.Lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità di Sistema Portuale, ... cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, ... cura l'attuazione delle direttive del Presidente ...";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- Il documento che costituisce la sottosezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale 2023/2025 – annualità 2023, approvato con Delibera presidenziale n. 71 del 31.03.2023,
- l'art. 26 del D.Lgs n.33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la delibera del Comitato di Gestione n. 7 del 23.04.2021 di nomina dell'arch. Giuseppe Grimaldi a Segretario Generale dell'Ente.
- il Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, approvato con D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed il DPR n. 207/2010 (per quanto applicabile relativamente alle norme ancora in vigore);
- la Legge n. 120 del 11.09.2020 (di conversione del DL n. 76 del 16.07.2020);
- la Legge n.108 del 29.07.2021 (di conversione del DL 77 del 31.05.2021);
- la Legge n.238 del 23.12.2021 (Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020);

VISTA l'istruttoria, a tutti gli effetti di legge, compiuta dal Responsabile del Procedimento e le risultanze degli atti di seguito riportati, per effetto dei quali si evince che:

Premesso che:

1

NAPOLI
Piazzale Pisacane
80133 Napoli · ITALY
T. (+39) 081 2283111 · F. (+39) 081 206888
segreteria generale@porto.napoli.it
PEC protocollo generale@cert.porto.na.it
www.porto.napoli.it
C.F. 95255720633

SALERNO
Via Roma, 29
84121 Salerno · ITALY
T. (+39) 089 2588111 · F. (+39) 089 251450
autorita portuale@porto.salerno.it
PEC autportsa@pec.porto.salerno.it
www.porto.salerno.it

CASTELLAMMARE DI STABIA
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4
80053 Castellammare di Stabia (NA) · ITALY



- ~ con Delibera AdSP n. 269 del 24.10.2014, per l'attuazione degli interventi in oggetto di *"Riqualificazione dell'area monumentale del porto di Napoli – Recupero e valorizzazione dell'edificio ex Magazzini generali volume esistente"* alla Calata Piliro, è stata nominata Responsabile del Procedimento l'arch. Biagina Di Benedetto;
- ~ la spesa necessaria per la realizzazione delle suddette opere è stata finanziata, per l'intero importo di complessivi € 20.100.000,00, dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) con D.M. n. 332 del 17.08.2021 – Riparto Fondo Infrastrutture annualità 2020;
- ~ con Delibera n. 382 del 23.12.2022 l'AdSP ha, pertanto, impegnato la relativa spesa di € 20.100.000,00, di cui ai finanziati assegnati con il richiamato D.M. 332 del 17.08.2021;
- ~ con Contratto cronologico 13/23 del 08/02/2023, CIG: 9105692EBC - CUP: G12C21001230002, nell'ambito dell'Accordo Quadro per *"l'affidamento di servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori e verifica della progettazione, relativi a opere portuali, strade e ferrovie, potenziamento e riqualificazione degli immobili ed interventi di sostenibilità ambientale da realizzare nelle aree di competenza dell'Autorità di Sistema portuale del Mar Tirreno Centrale"*, è stato affidato il "LOTTO n.4 – POTENZIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI", giusta Delibera AdSP di aggiudicazione n. 279 del 20.09.2022, al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti (in seguito RTP), Coopprogetti Soc. Coop (mandataria), e le mandanti, RPA S.r.l., Lamberto Rossi Associati, D'Agostino Associati S.r.l., arch. Domenico De Maio, con un ribasso offerto in sede di gara del 52,46%, da applicare relativamente ai singoli Contratti Attuativi, ai corrispettivi professionali, alle spese ed oneri accessori e alle relative attività di supporto strumentali alla progettazione;
- ~ in data 29.09.2022 è stata effettuata la Consegna dell'esecuzione del suddetto Contratto cronologico 13/23 in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76/2020 convertito con modifiche dalla L. 120/2020;
- ~ l'AdSP ha inteso affidare, nell'ambito del medesimo Contratto, al RTP aggiudicatario, tutte le attività necessaria per l'attuazione degli interventi in oggetto, pertanto il RUP dell'intervento, con Ordine di Servizio n.1 (in seguito OdS) prot. AdSP n. 29746 del 05.12.2022 – redatto ai sensi dell'art. 12 del Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo Quadro – ha affidato al RTP appaltatore del Lotto n. 4, i Servizi di ingegneria e architettura per: la Progettazione esecutiva (in seguito denominata definitiva/esecutiva) ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.lgs 50/2016; il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; le attività propedeutiche alla progettazione, degli interventi di *"Riqualificazione dell'area monumentale del porto di Napoli – Recupero e valorizzazione dell'edificio ex Magazzini generali volume esistente"* alla calata Piliro, verso un compenso professionale presuntivamente stimato in complessivi € 544.349,00– comprensivo del compenso presunto per le attività propedeutiche alla progettazione stimato in € 20.000,00 – al netto del ribasso offerto in sede di gara del 52,46%, compreso spese e oneri accessori e al netto di IVA e oneri previdenziali, ponendo a base del calcolo un importo lordo presunto dei lavori di € 16.531.560,00 (comprensivo degli oneri specifici della sicurezza non soggetti a ribasso) determinato sulla base del progetto preliminare già redatto risalente al 2010;
- ~ in data 03.05.2023 il RTP affidatario ha inviato, tramite e-mail, l'OdS n.1 controfirmato con firma digitale per accettazione;
- ~ in data 18.07.2023, prot. AdSP n. 20192, il RTP ha trasmesso il Piano delle Attività (in seguito PDA) propedeutico alla progettazione riguardante, in particolare, l'esecuzione di indagini strutturali sull'edificio ex MM.GG., per un importo pari ad € 57.02,37, come da Computo metrico allegato al medesimo PDA. Stimando in € 1.710,73 gli oneri aggiuntivi specifici della sicurezza non soggetti a ribasso, l'importo per tali attività somma, pertanto, complessivi € 58.735,10;
- ~ nelle more della stipula del Contratto Attuativo dell'Accordo Quadro, dalla data di accettazione dell'OdS n.1, il RTP affidatario ha comunque dato avvio all'elaborazione di primi schemi relativi ad ipotesi progettuali;
- ~ in data 25.07.2023, relativamente all'OdS n.1, è stata effettuata la Consegna dei "Servizi di progettazione e relative attività propedeutiche" in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs 50/2016 e art 19 del D.M. 49/2018.

Considerato che:

- ~ con riferimento all'OdS n.1:
- ~ si ritengono esaustivi i contenuti del PDA trasmesso dal RTP in data 18.07.2023, prot. AdSP n. 20192; le prestazioni specifiche affidate sono le seguenti:
- a) Esecuzione dei lavori/indagini preliminari ed integrative, di supporto e strumentali alla progettazione – indagini sulle strutture che, secondo il programma dettagliato nel PDA sopra richiamato redatto dal RTP affidatario, attengono in particolare: prove e saggi sulle strutture in elevazione (travi e pilastri) e sulle fondazioni del fabbricato – Il programma delle indagini prevede, in particolare: carotaggi; saggi di fondazione; prove di compressione del



cls; prove durometriche; prove sclerometriche; prove ultrasoniche; prelievi e prove di trazione su barre di acciaio; prove di durezza brinell; indagini video endoscopiche; indagini sonreb; verifiche pacometriche: prove di carico; secondo gli importi specificati e riassunti nella seguente tabella:

Indagini sulle strutture (importo lordo)	€ 57.024,37
Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.710,73
Totale	€ 58.735,10

- b) Valutazione, verifica dei risultati delle indagini di supporto alla progettazione, restituzioni dei dati ricavati e redazione dei relativi elaborati;
- c) Redazione della Relazione geologica;
- d) progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ex art. 23, comma 4, del Codice “.....è consentita, altresì, l’omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso....”, ovvero comprensivo anche dei contenuti previsti per la progettazione definitiva di cui ai commi 7 e 8 dello stesso articolo, nonché secondo quanto stabilito: dall’art. 147 del Codice; dagli artt. agli artt. 17, 18, 20 e 22 del DM 154/2017; dagli artt. da 33 a 43 del Regolamento, dal D.lgs. 81/2008 (Testo Unico Sicurezza);

la Stazione Appaltante si è riservata di affidare al medesimo RTP anche l’attività di “Verifica preventiva dell’interesse archeologico” – secondo quanto disciplinato dall’ art. 25 del D.lgs 50/2016 e art. 28 del D.lgs 42/2004 – solo a seguito dai risultati delle indagini e conseguente necessità di eseguire lavori strutturali sulle fondazioni che comportano scavi a quote diverse da quelle già impegnate dall’edificio esistente (ex art 25, comma 1, del Codice);

per la formalizzazione dell’affidamento delle suddette attività al RTP appaltatore – nei termini e con le modalità stabilite nel Contratto cronologico 13/23 e nel relativo Capitolato Speciale d’appalto nonché di quanto contenuto nei documenti di cui all’offerta del RTP in sede di gara – il RUP ha predisposto i seguenti documenti:

- 1) Schema del “Contratto Attuativo” – relativo ai servizi affidati di cui all’OdS n.1;
- 2) “Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale” – in conformità a quanto stabilito nel Contratto di Accordo Quadro cronologico 13/23 del 07/02/2023 e relativo Capitolato Speciale d’Appalto;
- 3) “Determinazione dei corrispettivi” – secondo quanto stabilito dal DM 17.06.2016;
- 4) “Relazione tecnica – illustrativa” – relativa all’affidamento;

il calcolo dei corrispettivi per lo svolgimento di tutte le prestazioni come sopra definite effettuato: per i SIA secondo quanto stabilito dal DM 17.06.2016 sulla base dell’importo dei lavori di € 16.531.560,00 (comunque suscettibile di modifica in fase di verifica ex art. 26 del D.lgs 50/2016); per i lavori di indagine, sulla base del Computo metrico, redatto dal RTP e allegato al PDA (suscettibile di modifica a seguito dell’importo delle indagini effettivamente eseguite); somma un importo lordo di complessivi € 1.394.058,27 che, al netto del ribasso del 52,46% offerto in sede di gara dall’Aggiudicatario ammonta ad € 663.632,76 (comprensivo di spese e al netto di IVA e oneri previdenziali se dovuti);

la determinazione del corrispettivo per l’eventuale affidamento ed esecuzione dell’attività di “Verifica preventiva dell’interesse archeologico”, effettuata sulla base dell’ultimo e specifico Tariffario Nazionale dell’ANA “Associazione Nazionale Archeologi”, è stata stimata in € 9.089,60 che, al netto del ribasso del 52,46% offerto in sede di gara dall’Aggiudicatario somma € 4.321,20 (comprensivo di spese e al netto di IVA e oneri previdenziali se dovuti);

Il calcolo dei corrispettivi dovuti è puntualmente dettagliato nel documento “Determinazione dei corrispettivi”;

il Quadro economico di spesa i risulta, pertanto, come da seguente tabella:

QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
LAVORI	16.050.058,25
ONERI SICUREZZA	481.501,75
TOTALE LAVORI E ONERI DI SICUREZZA	16.531.560,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
1) IMPREVISTI (4% importo a base d’appalto, compreso IVA)	661.262,40
2) ACCANTONAMENTO PER REVISIONE PREZZI	225.000,00



3) SPESE TECNICHE AL NETTO DEL 52,46% OFFERTO DAL RTP AGGIUDICATARIO DELL'A.Q. per: la redazione del Progetto definitivo/esecutivo, Coord. Sic. in fase di prog., Redazione della Relazione geologica, al lordo di spese e oneri accessori (compreso IVA e oneri previdenziali)	805.450,28
4) SPESE TECNICHE AL NETTO DEL 52,46% OFFERTO DAL RTP AGGIUDICATARIO A.Q. per Direzione Lavori (al lordo di spese e oneri accessori, IVA e oneri previdenziali)	660.653,03
5) INDAGINI STRUTTURALI SULL'EDIFICIO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 52,46% (compreso IVA)	35.160,55
6) VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 52,46% al lordo di Spese e oneri accessori (compreso IVA e Oneri previdenziali)	5.482,54
7) INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE EX ART.113 DEL 50/16 (2% Importo lordo lavori)	330.631,20
8) ACCANTONAMENTO EX ART. 205 D.lgs 50/16	159.000,00
9) SPESE PER EDITING, RIPRODUZIONI, ECC...(compreso IVA)	20.000,00
10) SPESE PUBBLICITA' E GARA (compreso IVA)	25.000,00
11) COMMISSIONE GIUDICATRICE (al lordo di spese e oneri accessori, IVA e oneri previdenziali)	50.000,00
12) COLLAUDI (al lordo di spese e oneri accessori, IVA e oneri previdenziali)	90.000,00
13) ACCERTAMENTI DI LABORATORIO, PROVE DI CARICO, VERIFICHE, ECC... (compreso IVA)	50.000,00
14) ONERI CONFERIMENTO A DISCARICA (su Fattura)	250.000,00
15) ALLACCIAMENTI E RISOLUZIONE INTERFERENZE (compreso IVA)	150.000,00
16) SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA E SUPPORTO (al lordo di spese e oneri accessori)	50.000,00
17) CONTRIBUTO ANAC	800,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.568.440,00
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)	20.100.000,00

In ragione di quanto sopra esposto:

come stabilito dell'art. 12, punto 5, del Capitolato Speciale d'Appalto dell'Accordo Quadro cronologico 13/23 del 08/02/2023 occorre, pertanto, formalizzare l'accettazione da parte dell'Amministrazione del PDA trasmesso dal RTP affidatario in data 18.07.2023, prot. AdSP n. 20192;

occorre formalizzare l'affidamento delle attività affidate al RTP appaltatore nei termini e con le modalità stabilite nel Contratto cronologico 13/23 e nel relativo Capitolato Speciale d'appalto, nonché di quanto contenuto nei documenti di cui all'offerta del RTP in sede di gara;

si propone, di affidare all'ing. Silvio MEMOLI, in organico presso l'Ufficio Tecnico di questa AdSP, in possesso dei requisiti di adeguata professionalità e competenza in relazione all'esecuzione del Contratto Attuativo in oggetto l'incarico di DEC e, di D.L. per quanto riguarda l'esecuzione delle indagini strutturali propedeutiche alla progettazione;

con nota, prot AdSP n. 22582 del 05.09.2023 e nota mail di pari data (di invio allegati), per i successivi provvedimenti di approvazione, è stata trasmessa la documentazione, come specificata nei precedenti punti 1), 2), 3) e 4), necessaria per la stipula del Contratto Attuativo relativo all'OdS n.1 di cui al Contratto cronologico 13/23 dell'Accordo quadro;

non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziali di cui all'articolo 6 bis della legge 241/1990.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Biagina Di Benedetto)

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione, dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico a mezzo di sottoscrizione della stessa.

IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO
(ing. Adele Vasaturo)



Alla stregua dell'istruttoria curata dal Segretario Generale nei termini previsti dall'articolo 10, comma 4, lett. c) della L. 28 gennaio 1994, n. 84.

IL SEGRETARIO GENERALE
(arch. Giuseppe Grimaldi)

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che di seguito si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare la documentazione predisposta per l'affidamento dei SIA per la realizzazione degli interventi di *"Riqualificazione dell'area monumentale del porto di Napoli – Recupero e valorizzazione dell'edificio ex Magazzini generali volume esistente"*, trasmessa dal RUP con la nota n. 22582 del 05.09.2023 e nota mail di pari data, consistente in: "Schema del Contratto Attuativo"; Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale"; "Determinazione dei corrispettivi"; "Relazione tecnica – illustrativa";
2. di approvare il Quadro Economico, come riportato nella precedente tabella, dell'importo complessivo di € 20.100.000,00 di cui € 16.531.560,00 per lavori ed oneri di sicurezza ed € 3.568.440,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
3. di accettare il "Piano delle Attività" (PDA), trasmesso dal RTP affidatario in data 18.07.2023, prot. AdSP n. 20192, secondo quanto stabilito dall'art. 12, punto 5, del Capitolato Speciale d'Appalto dell'Accordo Quadro cronologico 13/23 del 08/02/2023;
4. di autorizzare la stipula del Contratto Attuativo per l'affidamento dei SIA e altre prestazioni come sopra individuate, per la realizzazione degli interventi di *"Riqualificazione dell'area monumentale del porto di Napoli – Recupero e valorizzazione dell'edificio ex Magazzini generali volume esistente"*, di cui all'OdS n.1 relativo al Contratto cronologico 13/23 dell'Accordo Quadro come sopra specificato, verso l'importo complessivo di € 663.632,76, già al netto del ribasso del 52,46% offerto in sede di gara dal RTP aggiudicatario del LOTTO n.4 (comprensivo di spese e al netto di IVA e oneri previdenziali se dovuti), di cui € 28.820,12 per l'esecuzione dei lavori di indagini strutturali sull'edificio ex MM.GG. ed € 634.812,64 per la redazione del Progetto esecutivo ex art. 23, comma 4, del Codice, come meglio specificato nel punto d) in premessa; Relazione geologica e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.
5. di dare mandato all'Ufficio Risorse finanziarie, Strumentali e Gare di predisporre tutti gli atti necessari per la formalizzazione e stipula del Contratto Attuativo di cui al precedente punto 4;
6. di affidare l'incarico di Direttore dell'esecuzione del Contratto, secondo quanto stabilito dall'art. 16 del D.M. n.49 del 07.03.2018 e punto 10 delle Linee guida ANAC n. 3, nonché di Direttore dei lavori per l'esecuzione delle suddette indagini sulle strutture dell'edificio, all'ing. Silvio MEMOLI in organico presso l'Ufficio Tecnico di questa AdSP, che possiede i requisiti di adeguata professionalità e competenza in relazione all'incarico affidato;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e s.m.i. e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità Portuale del Mar Tirreno Centrale;
8. di notificare la presente delibera a: Ufficio Tecnico; Ufficio Risorse finanziarie, Strumentali e Gare; R.P.C.T. e Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria, anche ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione Trasparente;

Napoli, 11/09/2023

II PRESIDENTE
ANDREA ANNUNZIATA

5