

ALLEGATO – ELENCO ANOMALIE DELL'EDIFICIO STAZIONE MARITTIMA

- Scambiatore termico: deterioramento precoce delle tubazioni di raccordo del circuito acqua di mare. La rottura della tubazione ha provocato un allagamento con notevoli danni (allagamento fossa ascensore, guasto alla termoregolazione) – intasatura dei ranghi dello scambiatore in tempi molto brevi;
- Porte dell'ascensore esterno: ossidate per effetto dell'esposizione alla salsedine;
- Sistema di illuminazione esterno incassato a pavimento : fuori servizio a causa di guasto per effetto di infiltrazione nelle apparecchiature;
- Sistema di apertura delle lame di vetro: non funzionante, chiarimenti sulle modalità di gestione e funzionalità;
- Sistema di termoregolazione risulta essere Desigo Siemens, come attestato negli As-Built consegnati a questo Ente: in campo è installato un altro sistema;
- Chiarimenti sulla scia antincendio: deroga gruppo di pressurizzazione ex EN12485
- Gradini in c.a. lato banchina: ammaloramento del c.a. e fessurazioni diffuse;
- Mura dell'edificio: fessurazioni diffuse lungo gli elementi in elevazione con distacchi di elementi in cls;
- Vetri ed infissi esterni: rottura e distacco di elementi architettonici;
- Rivestimento delle pareti interne in legno: distacco dell'impiallacciatura delle doghe;
- Infiltrazioni d'acqua;
- Ammaloramento delle superfici murarie e dei rivestimenti per infiltrazioni d'acqua;
- Distacco porzione ringhiera: mensola dissaldata;
- Malfunzionamento dei pozzetti antistanti l'ingresso principale: chiusini sollevati per sovrappressione ed inevitabile allagamento della Stazione Marittima, a causa della pendenza dei pavimenti verso l'interno della stessa;
- Vibrazione infissi - sollecitudine degli infissi: chiusura e cardini sottoposti a forte azione del vento;
- Chiusura mediante parete in cartongesso dell'accesso dedicato al personale dell'Ente distributore;
- Dotazione dei gradini della rampa di accesso principale alla Stazione Marittima con strisce ad alta visibilità;
- Distacco di parte del rivestimento ceramico della copertura;
- Canali di gronda e pluviali occlusi;
- Rottura di vetri di porte e finestre;
- Deformazioni vetri girevoli;
- Giunti strutturali orizzontali disallineati;
- Consumo della resina delle pavimentazioni interne ed esterne;
- Malfunzionamento di impianto elettrico, idrico, condizionamento, fognario, acque piovane;
- Scalini usurati;
- Ammaloramento/distacco percorso tattile interno ed esterno per non vedente;
- Segnaletica orizzontale.