



**AVVISO DI PUBBLICAZIONE  
DA AFFIGGERSI ALL'ALBO DELL'ADSP - MTC  
DEL COMUNE e CAPITANERIA DI PORTO  
(art. 18 r.c.n. ed art. 8 e seguenti della L. 241/90)**

**Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale,**

**Visto** l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;

**Visto** l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e s.m.i.;

**Vista** la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;

**Visto** l'art. 36 del codice della navigazione;

**Visto** l'art. 11 del Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con Delibera Presidenziale n. 358/2018 successivamente integrata con Delibera Presidenziale n. 164/2019;

**Premesso** che la Cooperativa di Lavoro Porto Antico Stabia a r.l. -CF/P.IVA 05805681219, con sede in Via Bonito c/o Piazzale Picard snc 80053 Castellammare di Stabia (NA), è titolare della C.D.M. n. 65/2022, con scadenza al 31/12/2023, avente ad oggetto l'utilizzo di complessivi mq 5.143,62 di aree demaniali scoperte adibite a parcheggio di autoveicoli nel Porto di Castellammare di Stabia su cui insistono un casotto di mq 12 adibito a postazione logistica per il personale ed un casotto di mq 4 adibito a guardiana, oltre ad un impianto di videosorveglianza ed un impianto di automazione pagamenti;

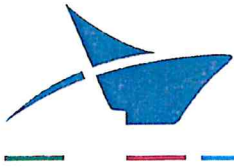
**Tanto premesso,**

**RENDE NOTO**

- A. con istanza acquisita al protocollo generale n. 27652 del 18/10/2023 la Cooperativa di Lavoro Porto Antico Stabia a r.l. - ha trasmesso il Modello D2 ai fini dell'avvio dell'istruttoria volta al rinnovo della Concessione Demaniale Marittima n. 65/2022, per l'utilizzazione di complessivi mq 5.143,62 di aree demaniali scoperte adibite a parcheggio di autoveicoli nel Porto di Castellammare di Stabia su cui insistono un casotto di mq 12 adibito a postazione logistica per il personale ed un casotto di mq 4 adibito a guardiana, oltre ad un impianto di videosorveglianza ed un impianto di automazione pagamenti;
- B. con nota indirizzata alla Società richiedente, questa AdSP ha rappresentato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 L. 241/90 per il rilascio del titolo oggetto dell'istanza.

In merito ai suddetti beni si rappresenta che:

- C. sono individuati nel S.I.D. al Foglio 9, Particelle 600 e 603 e Foglio 11 Particelle 3 e 9, Comune Censuario C129;
- D. conformemente al:
- vigente Piano Regolatore Portuale del Porto di Castellammare di Stabia, approvato con decreto congiunto del Ministero dei LL.PP. e della Marina Mercantile, n.10522 del 16.01.1962, che trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con Legge 03.11.1961 n. 1246), quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione;
  - DPSS come approvato con Decreto ministeriale n. 251 del 5 agosto 2022;
  - vigente Piano Operativo Triennale dell'AdSP-MTC, approvato con Delibera di Comitato di Gestione n. 35/2023 ed agli altri strumenti di pianificazione vigenti;
- le aree oggetto della presente procedura, sono compatibili con le previste funzioni e comunque, nel rilasciando atto saranno riportate specifiche clausole risolutive - espressamente sottoscritte dal



- concessionario - in relazione all'evoluzione ed attuazione degli strumenti di programmazione e di pianificazione, nell'eventualità di interferenze con il godimento dei beni/aree oggetto della concessione;
- E. il presente Avviso è formato sulla base delle linee strategiche di pianificazione e programmazione del porto, specificamente anche ai fini della informazione preliminare per la proposizione di domande di concessione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Delibera A.R.T. n. 57/2018, recante Metodologie e criteri per garantire l'accesso equo e non discriminatorio alle infrastrutture portuali; e della lettera circolare del MIT Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicata in G.U. il 5 febbraio 2018;
  - F. la predetta istanza, con esclusione, secondo le modalità indicate dal D.Lgs. n. 36/2023, della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'UTP-U.10 Porti di Salerno e Castellammare di Stabia dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito;
  - G. ritenuto che debba garantirsi il rispetto dei principi di concorrenza, di libertà di stabilimento, di garanzia dell'esercizio, dello sviluppo e della valorizzazione delle attività imprenditoriali e, pertanto, il presente avviso deve garantire la potenziale accessibilità a tutti coloro che abbiano interesse, alla data di emanazione del presente;
  - H. l'AdSP-MTC si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata;
  - I. nell'ipotesi di assegnazione a soggetto diverso dal richiedente (concessionario uscente), l'atto avrà decorrenza dall'emanazione del provvedimento finale della eventuale successiva procedura di aggiudicazione, salvo proroga tecnica del precedente atto di concessione;
  - J. attività insediabili: Gestione di parcheggi ed autorimesse;

#### **DISPONE**

La pubblicazione della domanda mediante affissione all'albo del Comune di Castellammare di Stabia, della Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale [www.adsptirrenocentrale.it](http://www.adsptirrenocentrale.it), per un periodo di **20 (venti) giorni**, con la precisazione che la procedura viene attivata esclusivamente per il rinnovo quadriennale della concessione demaniale marittima n. 65/2022, con decorrenza dal 01/01/2024.

#### **INVITA**

Tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

#### **AVVISA**

Eventuali domande concorrenti alla istanza in pubblicazione, coerenti con la sopra indicata destinazione d'uso (Lett. J - Attività insediabili), vanno presentate all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, a pena di inammissibilità, entro e non oltre la data di fine pubblicazione, ovvero entro 20 giorni decorrenti dalla



data di affissione sul sito istituzionale con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alle pratiche istruttorie inerenti la richiesta di concessione. Le stesse saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni.

#### **Soggetti ammessi alla presentazione della manifestazione di interesse**

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse alla concessione del bene a titolo oneroso, tutti gli Operatori economici specificati dal regolamento per il rilascio delle concessioni demaniali marittime, approvato con delibera del Presidente n. 358 del 19.11.2018 e ss.mm.ii. – previa verifica dei requisiti secondo le modalità di seguito elencate. Per la specialità dell'attività, è esclusa la facoltà di subappalto, avvalimento, subingresso ed operatori "plurisoggettivi".

#### **Requisiti ex D.P. n. 358/2018**

Sono ammessi gli operatori economici che non incorrano nelle cause di esclusione previste dal Regolamento per il rilascio delle concessioni demaniali marittime, approvato con delibera del Presidente n. 358 del 19.11.2018 e ss.mm.ii.

#### **Attività coerenti, requisito professionale**

Sono ammessi coloro che esercitano le attività coerenti, secondo un criterio di rispondenza alla richiesta idoneità professionale, con le destinazioni d'uso di cui alle "Attività insediabili" del presente avviso. Gli Operatori Economici devono essere iscritti alla Camera di Commercio Industria e Artigianato per le categorie coerenti, secondo un criterio di rispondenza alla richiesta idoneità professionale, con connotazione di società attiva riferita alle destinazioni d'uso di cui alle "Attività insediabili" del presente avviso da almeno tre anni dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale del presente Avviso. Inoltre, i partecipanti dovranno essere in possesso del requisito concernente l'esercizio effettivo della attività di gestione di parcheggi e autorimesse per almeno un triennio - anche per periodi non consecutivi - nei cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale.

#### **Capacità economica e finanziaria**

Gli Operatori Economici devono essere in possesso di referenza bancaria attestante la capacità economica e finanziaria. I soggetti concorrenti - se già concessionari - devono altresì risultare in regola con il pagamento di canoni concessori e/o indennizzi a qualsiasi titolo dovuti per l'occupazione di aree demaniali marittime rientranti nella competenza dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale.

#### **Procedure successive**

Una volta decorsi i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse, in caso di domande in concorrenza si avvierà licitazione tra i soli partecipanti ex artt. 36 e 37 cod. nav. La comparazione sarà eseguita mediante i criteri previsti dalla delibera presidenziale n. 358 del 19/11/2018 e dalla delibera presidenziale n. 164 del 11/06/2019, in particolare, mediante **Rialzo percentuale sul canone concessorio**; Il canone annuale da corrispondere è pari ad € 23.796,12 determinato ai sensi della Delibera presidenziale AdSP-MTC n. 81/2023, ai sensi dell'art. 7 Legge 494/93 e ai sensi della Circolare MIT n. 2 del 30/12/2022, con la quale è stato trasmesso il Decreto MIT n. 321 del 30 dicembre 2022. La quota annuale (anche la quota come incrementata a seguito di eventuale procedura comparativa), sarà oggetto di rivalutazione annua, applicando il relativo indice ISTAT fissato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, a norma dell'art. 04 del D.L. 400/1993, convertito in l. 494/1993.

Tale importo indicato non comprende eventuali ulteriori oneri e tributi di legge, tariffe dei servizi, ma solo l'occupazione di area demaniale.

I Soggetti interessati dovranno effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o dei locali oggetto della richiesta di concessione, al fine di elaborare i rilievi indispensabili alla progettazione, così da essere a perfetta conoscenza dello stato dei locali e dei luoghi. Dell'avvenuto sopralluogo, senza avviso,



dovrà essere redatto un apposito verbale che dovrà essere allegato alla documentazione prevista per la richiesta di concessione.

#### **Clausola sociale**

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea in relazione al personale attualmente impiegato nella gestione della concessione oggetto della presente procedura, e nelle ipotesi in cui per qualsiasi motivo dovesse mutare il soggetto affidatario della concessione durante il periodo di validità, e comunque in tutte le ipotesi di cambio gestione, gli atti convenzionali conterranno, nei termini ed alle condizioni negli stessi previsti, le seguenti condizioni:

*Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera per la gestione della concessione, l'aggiudicatario è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dei Soggetti gestori alla data della pubblicazione del presente sul sito istituzionale, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore. Al fine di garantire il passaggio di cantiere, i precedenti gestori dovranno fornire l'elenco del personale impiegato con numero degli addetti, con indicazione dei lavoratori svantaggiati ex L.381/91, qualifica, livelli anzianità, sede di lavoro, monte ore. In mancanza della comunicazione non potrà procedersi ad attuare la presente clausola se del caso, e ove di necessità - e fermo il rispetto dei c.c.n.l. di categoria -, e l'obbligo da parte dell'eventuale nuovo concessionario di assumere, senza periodo di prova, gli addetti già dipendenti del concessionario uscente, nei termini e con le modalità di legge previste dal Codice Civile in materia di trasferimento di azienda.*

#### **Preso d'atto**

Gli operatori economici, nel partecipare alla presente procedura, prendono atto che, la presentazione di atti informativi equivale a manifesta dichiarazione di essere a conoscenza degli obblighi di condotta previsti dal "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e dal "Codice di comportamento dei dipendenti della AdSP MTC, disponibili sul sito istituzionale al link "Amministrazione trasparente", che devono ritenersi estesi, per quanto compatibili, alle imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore della AdSP.

Data 15 NOV. 2023

Il Presidente  
Avv. Andrea Annunziata