



**DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 26 OTTOBRE 2023**

**Oggetto:** Porto di Castellammare di Stabia – TAVOLA C – Parere su rinnovo quadriennale concessioni demaniali ex art. 36 cod. Nav. (pratiche C1 Gruppo Unico Ormeggiatori e Battellieri dei Porti di Castellammare di Stabia, Torre Annunziata e Sorrento e C2 Corporazione Piloti del Golfo di Napoli) e rilascio di licenze suppletive per variazioni con ampliamento (pratiche C3 Cesino Paolo & C. s.a.s., C4 Porto Salvo s.r.l. e C5 Ditta Massa Maria).

**IL COMITATO DI GESTIONE**

**CON** la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Calabrese (in collegamento), Garofalo e Sardella;  
**ASSISTONO** alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 421 del 28.10.2021, il Presidente D'Ascenzo ed i componenti Brignola (in collegamento) e Russo (in collegamento);  
**SVOLGE** le funzioni di segreteria della seduta la Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria con il supporto della sig.ra Carmela de Luca;  
**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;  
**VISTO** il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;  
**VISTA** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";  
**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";  
**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;  
**VISTA** la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successive delibere n. 342 del 18.10.2021 e n. 393 del 29.12.2022) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;  
**VISTA** la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;  
**VISTO** l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;  
**VISTO** l'art. 36 del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione, in particolare l'art. 24;  
**VISTO** il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;  
**VISTA** la Tavola C – Porto di Castellammare di Stabia – relativa alle pratiche C1, C2, C3, C4 e C5 sulle quali è stata svolta l'istruttoria di merito con l'indicazione degli elementi essenziali per l'espressione del parere di competenza di cui all'art. 9, c. 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii., predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Porti di Salerno e Castellammare di Stabia – prot. n. 26913 del 10.10.2023 e nella quale si attesta che per le suddette pratiche è stata completata la procedura di pubblicazione ex art. 18 rcn, senza che siano pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;  
**CONSIDERATO** che, alla luce degli adempimenti previsti dal "Regolamento di gestione del demanio marittimo" di cui alla citata Delibera n. 358/2018 per i quali sono richieste numerose verifiche ed acquisizioni di documenti, si ritiene possibile ed opportuno, in ottemperanza alle esigenze ed ai principi di buon andamento, efficienza ed economicità amministrativa, esprimere il proprio parere (endoprocedimentale) di competenza per le pratiche di cui alle suddette Tavole C1, C2, C3, C4 e C5 che, allegate alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, fatta salva la favorevole conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto di seguito indicato in deliberato, anche in applicazione dell'art. 8 rcn;  
**PRESO ATTO** dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa  
**Il Dirigente Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria**  
**dr.ssa Maria Affinita**

**ALLA STREGUA** dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe Grimaldi**



**VISTI** gli esiti della discussione odierna sull'argomento;  
all'unanimità degli aventi diritto al voto (Annunziata, Iavarone, Calabrese, Garofalo e Sardella)

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio del rinnovo quadriennale a favore dei soggetti/società di cui all'elenco Tavola C – Porto di Castellammare di Stabia pratiche C1 Gruppo Unico Ormeggiatori e Battellieri dei Porti di Castellammare di Stabia, Torre Annunziata e Sorrento e C2 Corporazione Piloti del Golfo di Napoli, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate;
2. al rilascio della licenza suppletiva per variazione con ampliamento a favore dei soggetti/società di cui all'elenco Tavola C – Porto di Castellammare di Stabia pratiche C3 Cesino Paolo & C. s.a.s., C4 Porto Salvo s.r.l. e C5 Ditta Massa Maria che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate;
3. il rilascio dei suddetti titoli è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:
  - per la pratica C3 Cesino Paolo & C. s.a.s. le prescrizioni di cui alla nota dell'Ufficio Tecnico prot. n. 22345 del 09/08/2023;
  - per la pratica C4 Porto Salvo s.r.l. le prescrizioni di cui alla nota dell'Ufficio Tecnico prot. n. 19788 del 13/07/2023 e nota della Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia prot. n. 23066 del 29/08/2023;
  - per la pratica C5 Ditta Massa Maria le prescrizioni di cui alla nota dell'Ufficio Tecnico prot. n. 22463 del 10/08/2023 e nota della Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia prot. n. 24286 del 12/09/2023;
4. resta fermo l'obbligo del titolare di ottemperare ai previsti adempimenti di cui al "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18, nonché di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate;
5. in ogni caso, nei rilasciandi atti, verranno riportate specifiche clausole risolutive, espressamente sottoscritte dai concessionari, in relazione all'evoluzione ed attuazione degli strumenti di programmazione e pianificazione dell'Ente, nell'eventualità di interferenze con il godimento dei beni/aree oggetto della Concessione;

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe GRIMALDI**

**IL PRESIDENTE**  
**avv. Andrea ANNUNZIATA**



## TAVOLA C – Porto di Castellammare di Stabia

### Pratica C1

**Porto di Castellammare di Stabia – Piazzale Incrociatore San Giorgio/Palazzina del Sale – Gruppo Unico Ormeggiatori e Battellieri dei Porti di Castellammare di Stabia, Torre Annunziata e Sorrento - CDM n. 55/2022 per il mantenimento di beni demaniali marittimi rispettivamente di mq 34,87 e mq 28,97 individuati al catasto terreni del Comune di Castellammare di Stabia (C129) al foglio 11, part. 5 e 6, per l'espletamento dell'attività di "Servizi tecnico-nautici" avente scadenza al 31.12.2023. Istanza di rinnovo.**

- Atto concessorio principale n. 55/2022, con scadenza validità al 31/12/2023 per il mantenimento di beni demaniali marittimi rispettivamente di mq 34,87 e mq 28,97 ubicati presso il Piazzale Incrociatore San Giorgio/Palazzina del Sale del Porto di Castellammare di Stabia;
- Istanza di rinnovo quadriennale assunta al protocollo n. 13350 del 12/05/2023, come da documentazione agli atti;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 21409 del 28/07/2023 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Considerato che trattasi di beni demaniali marittimi già oggetto di precedente rapporto concessorio e per il medesimo scopo, non sono state svolte ulteriori formalità istruttorie;
- L'istanza in argomento non è soggetta all'autorizzazione doganale di cui all'articolo 19 del D.Lgs. 8.11.1990, n. 374, in quanto rientrante tra le fattispecie previste dall'art. 4, lettera D dell'Accordo sottoscritto tra la Regione Campania e le Agenzie delle Dogane Napoli 1, Napoli 2, Salerno e Caserta (approvato con Decreto Dirigenziale n. 216 del 18/09/2013) che prevede che non sono soggette ad autorizzazione doganale le istanze procedurali relative a rinnovo di concessione demaniale marittima preesistente;
- Il canone riferito all'annualità 2023 – già corrisposto dal Concessionario giusta reversale n. 559 del 27/02/2023, è pari alla "Misura minima del canone applicabile" (ex Articolo 9 del Decreto Interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989, n. 160) ovvero, **€ 3.377,49** calcolato in misura provvisoria, salvo conguaglio, ai sensi della Circolare MIMS n. 2 del 30/12/2022, con la quale è stato trasmesso il Decreto MIMS n. 321 del 30 dicembre 2022, che ha fissato nella misura di +25,15% l'adeguamento delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime ovvero l'aggiornamento delle stesse per l'anno 2023;
- Dall'estratto conto dei sistemi informatici di contabilità adottati dall'Ente emerge che il concessionario, alla data del 04/09/2023, non versa in situazioni debitorie ingiustificate nei confronti della AdSP.;
- I beni sono individuati nel SID – Catasto Terreni - al foglio 11, part. 5 e 6, Comune censuario C129.



## TAVOLA C – Porto di Castellammare di Stabia

### Pratica C2

**Porto di Castellammare di Stabia – Piazzale Incrociatore San Giorgio/Palazzina del Sale – Corporazione Piloti del Golfo di Napoli – Concessione demaniale marittima n. 75/2022 per il mantenimento di beni demaniali marittimi di mq 24,00 individuati al catasto terreni del Comune di Castellammare di Stabia (C129) al foglio 11, part. 236 per l'espletamento della propria attività di "Servizi tecnico-nautici" avente scadenza al 30.09.2023. Istanza di rinnovo.**

- Atto concessorio principale n. 75/2022, con scadenza validità al 30.09.2023 per il mantenimento di beni demaniali marittimi di mq 24,00 ubicati presso il Piazzale Incrociatore San Giorgio/Palazzina del Sale del Porto di Castellammare di Stabia;
- Istanza di rinnovo quadriennale assunta al protocollo n. 18140 del 28/06/2023, come da documentazione agli atti;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 21408 del 28/07/2023 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Considerato che trattasi di beni demaniali marittimi già oggetto di precedente rapporto concessorio e per il medesimo scopo, non sono state svolte ulteriori formalità istruttorie;
- L'istanza in argomento non è soggetta all'autorizzazione doganale di cui all'articolo 19 del D.Lgs. 8.11.1990, n. 374, in quanto rientrante tra le fattispecie previste dall'art. 4, lettera D dell'Accordo sottoscritto tra la Regione Campania e le Agenzie delle Dogane Napoli 1, Napoli 2, Salerno e Caserta (approvato con Decreto Dirigenziale n. 216 del 18/09/2013) che prevede che non sono soggette ad autorizzazione doganale le istanze procedurali relative a rinnovo di concessione demaniale marittima preesistente;
- Il canone riferito all'annualità 2023 – già corrisposto dal Concessionario giusta reversale n. 232 del 02/02/2023, è pari alla "Misura minima del canone applicabile" (ex Articolo 9 del Decreto Interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989, n. 160) ovvero, **€ 3.377,49** calcolato in misura provvisoria, salvo conguaglio, ai sensi della Circolare MIMS n. 2 del 30/12/2022, con la quale è stato trasmesso il Decreto MIMS n. 321 del 30 dicembre 2022, che ha fissato nella misura di +25,15% l'adeguamento delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime ovvero l'aggiornamento delle stesse per l'anno 2023;
- Dall'estratto conto dei sistemi informatici di contabilità adottati dall'Ente emerge che il concessionario, alla data del 04/09/2023, non versa in situazioni debitorie ingiustificate nei confronti della AdSP.;
- I beni sono individuati nel SID – Catasto Terreni - al foglio 11, part. 6, Comune censuario C129.



## TAVOLA C – Porto di Castellammare di Stabia

### Pratica C3

**Porto di Castellammare di Stabia – Piazzale Incrociatore San Giorgio – Soc. Cesino Paolo & C. s.a.s. – Richiesta di variazione funzionale, con ampliamento, ai sensi dell'art. 24 Reg. Esec. Cod. Nav. della CdM n. 11/2019 come modificata dall'Autorizzazione n. 10/2022 con scadenza validità al 31/12/2024 giusto atto n. 102/2022.**

- Atto concessorio principale n. 11/2019 Rep. 316, come modificata dall'Autorizzazione n. 10/2022 con scadenza validità al 31/12/2024 giusto atto n. 102/2022, per complessivi mq 44,17, consistente in:
  - un casotto prefabbricato di mq 13,50 ad uso ristoro e vendita souvenir;
  - una condotta di scarico fognario di mq 11,00;
  - una pedana in legno in prosecuzione della struttura di circa mq 7,81, dotata di un gradino ed una rampa per disabili in legno, coperta da un tendaggio di facile rimozione di mq 7,00;
  - n. 2 fioriere di mq 0,16 cadauna;
  - area demaniale marittima di risulta, per una superficie di circa mq 11,54, che fiancheggia sui due lati il chiosco assentito, dove tra l'altro è previsto il posizionamento di un piccolo container su ruote, collocato nella parte retrostante il chiosco, avente forma quadrata e con una superficie di mq 2,56;

il tutto ubicato presso il Piazzale Incrociatore San Giorgio del Porto di Castellammare di Stabia;

- Istanza di variazione funzionale con piccolo ampliamento assunta al protocollo n. 03287 del 06/02/2023 e successiva nota di integrazione prot. n. 20800 del 24/07/2023, allo scopo di prolungare di mt 2,00 la pedana in legno (che passerebbe da mq 7,81 a mq 13,41) e la copertura rappresentata da un tendaggio (che passerebbe da mq 7,00 a mq 12,60) oltre allo spostamento delle 2 fioriere di mq 0,16 cadauna, così da ottenere una zona fruibile di ombreggiamento e di riparo dalla calura delle ore più calde durante la stagione estiva e intemperie invernali; nonché per questioni di sicurezza, così da evitare che nell'attesa i fruitori possano invadere la corsia carrabile di accesso al porto cagionando intralcio alla regolare circolazione veicolare e pedonale. La variazione di che trattasi non prevede il posizionamento di tavolini e sedie sulla pedana. Il tutto come da documentazione tecnica agli atti;
- Parere favorevole con prescrizioni dell'Ufficio tecnico reso con nota prot. n. 22345 del 09/08/2023;
- Parere favorevole della Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia, reso con nota prot n. 22664 del 16/08/2023;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 21903 del 03/08/2023 senza che siano pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- L'istanza in argomento non è soggetta all'autorizzazione doganale di cui all'articolo 19 del D.Lgs. 8.11.1990, n. 374, in quanto rientrando tra le fattispecie previste dall'art. 2, comma 3 dell'Accordo sottoscritto tra la Regione Campania e le Agenzie delle Dogane Napoli 1, Napoli 2, Salerno e Caserta (approvato con Decreto Dirigenziale n. 216 del 18/09/2013)
- La variazione in argomento comporta un incremento del canone pari a € 16,23 annui; l'importo complessivo del canone riferito all'annualità 2023, comprensivo di ampliamento, è comunque pari alla "Misura minima del canone applicabile" (ex Articolo 9 del Decreto Interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989, n. 160) ovvero, **€ 3.377,49** calcolato in misura provvisoria, salvo conguaglio, ai sensi della Circolare MIMS n. 2 del 30/12/2022, con la quale è stato trasmesso il Decreto MIMS n. 321 del 30 dicembre 2022, che ha fissato nella misura di +25,15% l'adeguamento delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime ovvero l'aggiornamento delle stesse per l'anno 2023;
- Dall'estratto conto dei sistemi informatici di contabilità adottati dall'Ente emerge che il concessionario, alla data del 05/10/2023, non versa in situazioni debitorie ingiustificate nei confronti della AdSP.;
- I beni sono individuati nel SID – Catasto Terreni - foglio n. 11 p.lla n. 236, Comune censuario C129.



## TAVOLA C – Porto di Castellammare di Stabia

### Pratica C4

**Porto di Castellammare di Stabia – Banchina Fontana – Porto Salvo s.r.l. – Istanza di variazione con piccolo ampliamento della CdM n. 118/2022 (già n. 02/2019), in regime di proroga ex art. 3, co. 1, L. 5 agosto 2022, n. 118 “Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021”.**

- Atto concessorio principale n. 118/2022 (già n. 02/2019), in regime di proroga ex art. 3, co. 1, L. 5 agosto 2022, n. 118 “Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021” finalizzato allo svolgimento dell’attività di ormeggio unità da diporto conto terzi, il tutto ubicato presso la Banchina Fontana del Porto di Castellammare di Stabia;
- Istanza acquisita al protocollo n. 1783 del 23/01/2023 e successiva nota di integrazione prot. n. 18789 del 04/07/2023, avente ad oggetto la variazione con piccolo ampliamento di mq 8,00 dell’area assentita, allo scopo di posizionare una vasca di raccolta acque di lavaggio carene di mt 12,00 x 2,80 ed un depuratore di mt 2,20 x 0,80 sul ciglio banchina. Il tutto come da documentazione tecnica agli atti;
- Parere favorevole con prescrizioni dell’Ufficio tecnico reso con nota prot. n. 19788 del 13/07/2023;
- Parere favorevole della Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia, con la prescrizione che la vasca in argomento venga opportunamente delimitata da idoneo sistema di barriere di protezione atto a mitigare ogni situazione pregiudizievole alla pubblica incolumità, reso con nota prot. n. 23066 del 29/08/2023;
- Pubblicazione dell’istanza con Avviso prot. n. 12054 del 28/04/2023 senza che siano pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- L’istanza in argomento non è soggetta all’autorizzazione doganale di cui all’articolo 19 del D.Lgs. 8.11.1990, n. 374, in quanto rientrante tra le fattispecie previste dall’art. 2, comma 3 dell’Accordo sottoscritto tra la Regione Campania e le Agenzie delle Dogane Napoli 1, Napoli 2, Salerno e Caserta (approvato con Decreto Dirigenziale n. 216 del 18/09/2013);
- La variazione in argomento comporta un incremento del canone pari a € 102,51 annui, da corrispondersi unitamente al canone 2023;
- Dall’estratto conto dei sistemi informatici di contabilità adottati dall’Ente emerge che il concessionario, alla data del 05/10/2023, non versa in situazioni debitorie ingiustificate nei confronti della AdSP.;
- I beni sono individuati nel SID – Catasto Terreni - foglio n. 11, particelle 233 e 234, Comune censuario C129.



## TAVOLA C – Porto di Castellammare di Stabia

### Pratica C5

**Porto di Castellammare di Stabia – Banchina Fontana – Ditta Massa Maria - Istanza di variazione funzionale con ampliamento ex art. 24 rcn, della CdM n. 18/2022 già modificata dalla Suppletiva n. 186/2022, in regime di proroga ex art. 3, co. 1, L. 5 agosto 2022, n. 118 "Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021".**

- Atto concessorio principale n. 18/2022 già modificato dalla Licenza Suppletiva n. 186/2022, in regime di proroga ex art. 3, co. 1, L. 5 agosto 2022, n. 118 "Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021" finalizzato allo svolgimento dell'attività di ormeggio unità da diporto conto terzi, il tutto ubicato presso la Banchina Fontana del Porto di Castellammare di Stabia;
- Istanza acquisita al protocollo n. 9453 del 03/04/2023, avente ad oggetto la variazione funzionale con minimo ampliamento dell'area assentita, allo scopo di mantenere un'area demaniale (mq 47,60) per l'installazione di un impianto di raccolta delle acque in prosecuzione della gru già assentita in concessione, per espletare il servizio di lavaggio imbarcazioni. Il tutto come da documentazione tecnica agli atti;
- Parere favorevole con prescrizioni reso dell'Ufficio tecnico con nota prot. n. 22463 del 10/08/2023;
- Parere favorevole della Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia, con la prescrizione che la vasca in argomento venga opportunamente delimitata da idoneo sistema di barriere di protezione atto a mitigare ogni situazione pregiudizievole alla pubblica incolumità, reso con nota prot. n. 24286 del 12/09/2023;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 23256 del 31/08/2023 senza che siano pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- L'istanza in argomento non è soggetta all'autorizzazione doganale di cui all'articolo 19 del D.Lgs. 8.11.1990, n. 374, in quanto rientrante tra le fattispecie previste dall'art. 2, comma 3 dell'Accordo sottoscritto tra la Regione Campania e le Agenzie delle Dogane Napoli 1, Napoli 2, Salerno e Caserta (approvato con Decreto Dirigenziale n. 216 del 18/09/2013);
- La variazione in argomento comporta un incremento del canone pari a € 142,63 annui, da corrispondersi unitamente al canone 2023;
- Dall'estratto conto dei sistemi informatici di contabilità adottati dall'Ente emerge che il concessionario, alla data del 04/10/2023, non versa in situazioni debitorie ingiustificate nei confronti della AdSP.;
- I beni sono individuati nel SID – Catasto Terreni - foglio n. 11, particella 234, Comune censuario C129.