



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 26 OTTOBRE 2023

Oggetto: Porto di Napoli località pontile Vittorio Emanuele/calata Vittorio Veneto – società F.Ili Arena s.a.s. – riconfigurazione delle aree e dei beni d.m. come di seguito meglio specificate: ricovero antiaereo di mq 20; manufatto (area di sedime mq.80) su due livelli per complessivi mq. 160; manufatto di mq. 64; area scoperta mq. 159 per deposito attrezzature/mezzi; area scoperta di mq. 185 per il solo passaggio ai beni concessi, il tutto allo scopo di destinarli ad uffici, ricovero personale, deposito attrezzi ed officina per l'esercizio della propria attività di picchettaggio, pitturazioni navali ed industriali, pulizie, degassificazioni, sabbiature ecc.

IL COMITATO DI GESTIONE

- CON** la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Calabrese (in collegamento) e Garofalo;
ASSISTONO alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 421 del 28.10.2021, il Presidente D'Ascenzo ed i componenti Brignola (in collegamento) e Russo (in collegamento);
SVOLGE le funzioni di segreteria della seduta la Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria con il supporto della sig.ra Carmela de Luca;
- VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- VISTA** la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successive delibere n. 342 del 18.10.2021 e n. 393 del 29.12.2022) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- VISTA** la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;
- VISTO** l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;
- VISTI** gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione, in particolare l'art. 24;
- VISTO** il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;
- VISTA** la relazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo Napoli e Lavoro Portuale prot.n. 27294 del 13.10.2023 - nella quale si ripercorre l'iter procedimentale dell'istruttoria come di seguito richiamata:
- con la delibera n. 15 del 17.04.2023 il Comitato di Gestione ha espresso parere favorevole al rilascio di una concessione demaniale marittima quadriennale ex art. 36 C.N. a favore della società Fratelli Arena s.a.s. (Partita IVA 06975710630) per i seguenti beni: ricovero antiaereo di mq.20; manufatto (area di redime di mq.80) su due livelli per complessivi mq.160; manufatto di mq.64; area scoperta di mq.344; il tutto ubicato in radice del Pontile V. Emanuele per l'esercizio della propria attività di picchettaggio, pitturazioni navali ed industriali, pulizie, degassificazioni, sabbiature ecc., con apposita clausola relativa al precedente punto 6 delle premesse, e precisamente: consentire l'accesso per l'ispezione e la manutenzione dei sottoservizi, presenti nell'area scoperta di 344, della società Garolla s.r.l. Inoltre, a far data dal 01.01.2023 e fino all'effettiva riconsegna dei beni rientranti nella concessione n.127-rep.4637/2006 dell'adiacente terminal della Magazzini Generali Silos Frigoriferi S.p.A., sarà rilasciata alla F.Ili Arena s.a.s. una concessione provvisoria ex art. 10 del Reg. C.N.;
 - con nota prot. n. 12621 del 05.05.2023 questa AdSP, nel trasmettere la predetta delibera, ha chiesto alla società concessionaria il pagamento del canone, deposito di polizza fideiussoria, polizza assicurativa, certificato di idoneità statica dei manufatti e lettera di referenze bancarie;
 - con comunicazione pec, assunta al protocollo AdSP in data 11.07.2023 al n. 19536, la società F.Ili Arena, ha chiesto – tra l'altro - di poter rimodulare le aree scoperte da assentire in concessione, in quanto parte delle stesse non risultano utili agli scopi sociali inerenti alla propria attività, ma servirebbero solo per il passaggio per i fabbricati in concessione;
 - la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 27410 del 16.10.2023 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi.



delibera n. 52

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa

**Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria
dr.ssa Maria Affinita**

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

**IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi**

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;
all'unanimità degli aventi diritto al voto (Annunziata, Tavarone, Calabrese e Garofalo)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio di una concessione demaniale marittima quadriennale ex art. 36 C.N. - avente ad oggetto i seguenti beni: ricovero antiaereo di mq.20; manufatto (area di sedime di mq.80) su due livelli per complessivi mq.160; manufatto di mq.64; area scoperta per complessivi mq. 344 di cui mq.159 per il deposito di attrezzature e mezzi e mq. 185 di area scoperta per il solo passaggio per il raggiungimento dei beni concessi, il tutto ubicato in radice del Pontile V. Emanuele per l'esercizio della propria attività di picchettaggio, pitturazioni navali ed industriali, pulizie, degassificazioni, sabbature ecc. - in cui sarà inserita apposita clausola con la quale il concessionario si obbliga a consentire l'accesso per l'ispezione e la manutenzione dei sottoservizi della società Garolla s.r.l. presenti nell'area scoperta di mq. 344 nonché alla manutenzione e pulizia anche dell'area di mq. 185 utilizzata esclusivamente per il passaggio, anche mediante il posizionamento di una recinzione.

Inoltre, a far data dal 01.01.2023 e fino all'effettiva riconsegna dei beni rientranti nella concessione n.127-rep.4637/2006 dell'adiacente terminal della Magazzini Generali Silos Frigoriferi S.p.A., sarà rilasciata alla F.Ili Arena s.a.s. una concessione provvisoria ex art. 10 del Reg. C.N.

2. Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:
 - che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali;
 - che il concessionario provveda al deposito cauzionale (in numerario o mediante polizza fideiussoria assicurativa/bancaria) dall'art. 17 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;
 - che, al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2020/2022 e al relativo Masterplan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020, ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente del Porto di Napoli e con le previsioni del Documento di Pianificazione Strategica adottato con delibera del Comitato di gestione n. 80 del 26.10.2021, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie;
 - deposito di modello S.I.D. D1 con indicazione delle nuove aree/beni da assentire in concessione.
3. Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

**IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe GRIMALDI**

**IL PRESIDENTE
avv. Andrea ANNUNZIATA**