



**Oggetto:** Accordo Quadro quadriennale con un unico operatore economico per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione della sede di Napoli dell'Autorità di Sistema portuale del Mar Tirreno Centrale".

CUP: G66H18000190005 CIG: 8155222E14

**Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera e comma 12 del D.Lgsi. 50/2016.**

## IL PRESIDENTE

### Visto:

- la Legge 28.01.1994, n. 84, concernente il riordino della legislazione in materia portuale così come modificata dal D.lgs. 169 del 4.08.2016, recante disposizioni per la riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali in attuazione dell'art. 8, co. 1, lettera f), della Legge 7 agosto 2015, n. 124;
- l'art. 7, comma 1, del menzionato decreto legislativo n. 169/2016 che ha sostituito l'articolo 6 della Legge 84/1994 ed ha introdotto, in luogo delle Autorità Portuali, quindici Autorità di Sistema Portuale, tra cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- l'art. 8, comma 3, punto m, della novellata Legge n. 84/94 e s.m.i., che stabilisce, tra l'altro, che il Presidente amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del codice della navigazione e nelle relative norme di attuazione;
- la Legge 28.01.94, n. 84, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10, comma 4, in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità di Sistema Portuale e sovraintende e coordina le attività degli uffici territoriali portuali di cui all'art.6-bis della novellata Legge 84/94 ...";
- il Decreto n. 41 dell'1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- la delibera n. 7 del 23 aprile 2021 con la quale il Comitato di Gestione dell'Autorità ha nominato il Segretario Generale la cui assunzione di incarico è stata formalizzata con delibera presidenziale n.157/2021;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D.lgs.36 del 2023 che riordina la disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**Vista** l'istruttoria, a tutti gli effetti di legge, compiuta dal Responsabile del Procedimento, da cui risulta che:

- con delibera n. 54 del 24.02.2021 è stato aggiudicato l'Accordo Quadro dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'Appaltatore, che ha formulato un ribasso del 37,318% sull'elenco prezzi posto a base di gara.
- con delibera n. 137 del 20.04.2021 è stato rettificato l'importo di aggiudicazione della delibera n. 54 del 24.02.2021, fino alla concorrenza di € 404.000,00 di cui € 394.000,00 per lavori ed € 10.000,00 per oneri per la sicurezza ed è stato istituito l'ufficio di Direzione dei lavori e di supporto al RUP;
- con il verbale di consegna lavori del 28.06.2021 l'appaltatore dichiarava di non aver difficoltà o dubbi e di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'impresa, e di accettare la formale consegna dei lavori, senza sollevare riserva od eccezione alcuna. Con la consegna dei lavori venivano fatti decorrere i tempi contrattuali che prevedevano una durata di 48 mesi a far data dalla sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, fermo restando l'anticipazione della cessazione dei rapporti contrattuali al conseguimento degli importi pattuiti in sede di sottoscrizione del contratto.
- con delibera n. 32 del 02.02.2022 è stato nominato RUP l'ing. Silvio Memoli in sostituzione del dott. Mario Ferraro.
- Durante il corso dei lavori, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 18-24 del Capitolato Speciale d'appalto sono stati impartiti all'impresa esecutrice n.9 Ordini di Lavoro così ripartiti:
  - ODL n.1 del 28.06.2021 di importo complessivo pari a € 13.100;
  - ODL n.2 del 15/10/2021 di importo complessivo pari a € 69.874,43;
  - ODL n.3 del 12.01.2022 di importo complessivo pari a € 69.475,17 – annullato per mancata sottoscrizione dell'impresa;
  - ODL n.4 del 14.02.2022 di importo pari a € 1.770,46;
  - ODL n.5 del 14.03.2022 di importo pari a € 68.877,31;
  - ODL n.6 del 3.03.2022 di importo complessivo pari a € 14.834,86;
  - ODL n.7 del 21.03.2022 di importo pari a € 1.728,98;
  - ODL n.8 DEL 13.07.2022 di importo complessivo pari a € 77.351,65;
  - ODL n.9 del 24.02.2023 di importo complessivo pari a € 132.347,74.

per l'importo complessivo al 2022 di € 247.537,59 pari al 61% dell'importo contrattuale, ed € 379.885,33 al 2023, pari al 94% dell'importo contrattuale.

- In data 14.10.2021 è stato emesso lo Stato d'Avanzamento dei Lavori n. 1 dell'OdL n. 1 a tutto il 14.10.2021 per l'importo di € 12.614,99, pari al 52% dell'Ordine di Lavoro n. 1; in data 24.11.2021 è stato emesso lo Stato di



Avanzamento Lavori n. 2 dell'OdL n. 2 di € 67.995,28, pari al 100 % dell'OdL n. 2; in data 28.02.2022 è stato emesso lo Stato di Avanzamento Lavori n.3 dell'OdL n.4 di importo pari ad € 1.770,46, pari al 100% dell'OdL n.3; in data 07.07.2022 è stato emesso lo Stato di Avanzamento Lavori n.4 dell'OdL n.5 di importo pari ad € 64.511,30, pari al 94% dell'OdL n.5; in data 3.02.2023 è stato emesso lo Stato di Avanzamento Lavori n.5 dell'OdL n.6,7 e 8 di importo pari ad € 92.577,55 pari al 99% della somma complessiva dei n.3 Ordini di Lavori richiamati.

**Considerato che**

- Allo stato risultano eseguiti lavori per un importo complessivo pari a quello originario del contratto di Accordo quadro rep. n. 404 del 15.06.2021, in ragione di sopravvenute esigenze esecutive durante il corso dei lavori affidati, fermo restando che non sono ancora stati raggiunti i termini temporali per l'ultimazione del contratto inizialmente stimati a 48 mesi dalla stipula;
- Nelle more dell'affidamento di un nuovo Accordo quadro per la manutenzione dell'edificio sede dell'AdSP occorre garantire continuità manutentiva per la piena efficienza e funzionalità degli uffici e degli spazi comuni anche ai fini della tutela del decoro istituzionale;
- Risulta necessario, pertanto, variare in aumento l'importo originariamente stimato per l'Accordo Quadro in oggetto;
- Le attività aggiuntive previste non sono sostanziali ai sensi dell'art. 106 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e sono, quindi, assimilabili all'art. 106 comma 1 lettera e) del medesimo decreto;

**Visto**

- L'art. 106 co. 12 del D.Lgs n. 50 del 18/4/16, ai sensi del quale "La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.", si propone una variazione dell'importo contrattuale pari ad € 80.800,00, corrispondente al 20% dell'importo originario.
- A tal fine, l'impresa esecutrice, in data 07.09.2023 ha sottoscritto l'atto di sottomissione n.1 (trasmesso con nota prot. AdSP n.25637 del 27.09.2023) con cui ha accettato, agli stessi patti e condizioni del contratto originario rep.404 del 15.06.2021, di eseguire maggiori lavori entro la concorrenza del quinto dell'importo contrattuale iniziale, pari ad € 80.800,00, ai sensi dell'art.106 co.12 del D.Lgs n.50 del 18.04.2016.

Per la spesa in aumento è necessario provvedere ad un ulteriore impegno di spesa rispetto al Quadro economico di progetto approvato con Delibera n. 137 del 20.04.2021 e rettificato con Delibera n. 54 del 24.02.2021, pari ad € 39.400,00, che trova copertura sul capitolo di bilancio n. U21144-15, giusta attestazione n.00895. del 27.09.2023. Il quadro economico rimodulato viene di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	€ 472.800,00
	<b>COSTI DELLA SICUREZZA</b>	€ 12.000,00
	<b>TOTALE</b>	€ 484.800,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	Imprevisti	€ 5.200,00
	Spese tecniche per incentivi art.113 del D.Lgs 50/2016 (2%)	€ 9.700,00
	Polizze assicurative art. 24 co. 4 D.Lgs 50/2016	€ 5.000,00
	Oneri per conferimento a discarica	€ 5.000,00
	Contributo ANAC	€ 300,00
	Importo di variante - Art.106 comma 1 lett. e) e comma 12 D.Lgs 50/2016	€ 39.400,00
	<b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 59.600,00
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI VARIANTE</b>	€ 544.400,00

non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziali ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Ing. Silvio Memoli**

**PRESO ATTO** dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico e dal Dirigente Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali a mezzo di sottoscrizione della stessa;

**Il dirigente Ufficio Tecnico**  
**Ing. Adele Vasaturo**



**ALLA STREGUA** dell'istruttoria curata dal Segretario Generale nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della Legge 28 gennaio 1994, n. 84;

**Il Segretario Generale  
arch. Giuseppe Grimaldi**

**DELIBERA**

1. Per i motivi espressi in premessa che di seguito si intendono integralmente richiamati di approvare la variazione in aumento dell'Accordo Quadro dei "Lavori di manutenzione della sede di Napoli dell'Autorità di Sistema portuale del Mar Tirreno Centrale", così come proposto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016
2. di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto in data 7.09.2023, corredato dell'elenco nuovi prezzi;
3. di approvare il nuovo Quadro economico rimodulato, così come riportato nelle premesse;
4. di autorizzare che le spese in aumento previste, per l'importo complessivo di € 39.400,00, vengano prelevate dal capitolo U21144-15, giusta attestazione n.00895. del 27.09.2023.
5. di dare mandato all'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare di formalizzare i consequenziali atti amministrativi e contrattuali;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94, così come modificata dal D.lgs. 169 del 4.8.2016;
7. di notificare la presente delibera a:
  - Ufficio Tecnico;
  - Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali;
  - Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare;
  - Responsabile del Procedimento;
  - R.P.C.T. e all'Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria anche ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, nella sezione Amministrazione trasparente, nonché per la notifica del presente atto;

Napoli, 06.10.2023

**IL PRESIDENTE  
Avv. Andrea ANNUNZIATA**