

## DELIBERA n. 263/2023

**Oggetto:** *“affidamento in concessione dell’edificio del nuovo Terminal passeggeri, aree esterne connesse e aree di banchina sul Molo Beverello – Porto di Napoli - per lo svolgimento del servizio di stazione marittima passeggeri (ex art. 6 legge 84/94 e art. 36 cod. nav.)”*. Revoca delibera 198/23, indizione “procedura di gara di dialogo competitivo ai sensi dell’art. 74 dlgs 36/2023 per l’individuazione di un soggetto altamente qualificato cui affidare la gestione integrata del terminal passeggeri “Beverello” mediante affidamento in concessione d.m. ex art. 36 cod. nav. avente ad oggetto edificio del nuovo terminal passeggeri, aree esterne connesse e aree di banchina ubicati in località Beverello del porto di Napoli”, approvazione atti di gara e nomina nuovo Responsabile Unico del Progetto.

### IL PRESIDENTE

**VISTA** la Legge 28.01.1994, n. 84, concernente il riordino della legislazione in materia portuale così come modificata dal D.lgs. 169 del 4.08.2016, recante disposizioni per la riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali in attuazione dell’art. 8, co. 1, lettera f), della Legge 7 agosto 2015, n. 124;

**VISTO** l’art. 8, comma 3, punto h), della novellata Legge n. 84/94 e s.m.i., che stabilisce, tra l’altro, che il Presidente amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del codice della navigazione e nelle relative norme di attuazione;

**VISTO** l’art. 10, comma 4, della novellata Legge 28.01.94, n. 84 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, “... *provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell’Autorità di Sistema Portuale e sovrintende e coordina le attività degli uffici territoriali portuali di cui all’art.6-bis della novellata Legge 84/94 ...*”;

**VISTO** il Decreto n. 41 dell’1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**VISTA** la delibera n. 7 del 23 aprile 2021 con la quale il Comitato di Gestione dell’Autorità ha nominato il Segretario Generale la cui assunzione di incarico è stata formalizzata con delibera presidenziale n.157/2021;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

**VISTA** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e ss.mm.ii., recante *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”*;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

**VISTO** il Codice della Navigazione (Rd 327/1942) e il Regolamento per l’esecuzione del Codice della Navigazione (Dpr 328/52);

**VISTO** il *“Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Tirreno Centrale”* (approvato con delibera 358/2018 e s.m.i.);

**VISTO** il D.lgs.36 del 2023 che riordina la disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il PIAO adottato con delibera presidenziale n. 22 del 03.02.2023 e integrato con delibera presidenziale n. 71 del 31.03.2023;

**VISTA** la delibera presidenziale n.69 del 23.02.2022 con la quale è stato approvato il nuovo macro assetto organizzativo dell’AdSP MTC;

**VISTA** l’istruttoria, a tutti gli effetti di legge, compiuta dal Dirigente dell’Ufficio Risorse Finanziarie Strumentali e Gare, nonché le risultanze degli atti di seguito riportati, per effetto dei quali si evince che:

- con la deliberazione del Comitato di Gestione n. 34 del 12.07.2023 venivano definite le *“Modalità per l’affidamento in concessione di un bene pertinenziale sul Molo Beverello – Porto di Napoli - per lo svolgimento del servizio di Stazione marittima passeggeri (ex art. 6 legge 84/94 e art. 36 cod. nav.). Linee guida per la gara comunitaria.”*
- con la delibera presidenziale numero 198/23 è stato dato avvio al procedimento con la nomina del Rup e del relativo gruppo di supporto;
- con la successiva delibera del Comitato di Gestione numero 45 del 6/10/23 è stata revocata la precedente delibera 34/23 e sono state approvate le nuove Linee guida per la *“Procedura ad evidenza pubblica comunitaria per l’affidamento in concessione ai sensi dell’art. 36 del Codice della Navigazione di un bene pertinenziale sul Molo Beverello – Porto di Napoli – per lo svolgimento del servizio di Stazione marittima*

*passenger*” meglio rispondenti agli obiettivi di interesse dell’Amministrazione e della collettività;

- in ragione di quanto sopra espresso, occorre avviare una procedura ad evidenza pubblica comunitaria mediante lo strumento del cd. dialogo competitivo disciplinato dall’art. 74 dlgs 36/2023, finalizzata al rilascio di una concessione demaniale ai sensi dell’art. 36 c.n.;
- è opportuno individuare un nuovo responsabile unico di progetto ai sensi del dlgs 36/23 per la procedura in oggetto;
- nel frattempo sono stati redatti gli atti di gara relativi alla nuova procedura e di cui alle nuove linee guida, di seguito precisati disciplinanti la prima fase della procedura:
  - la Relazione Descrittiva dell'affidamento;
  - Disciplinare di gara e relativi allegati;
  - il formulario del bando G.U.U.E;
  - il bando di gara per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sull'Albo dell'Autorità di Sistema portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema portuale del Mar Tirreno Centrale, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
  - l'estratto del bando di gara per la pubblicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;
- per la seconda fase sarà predisposto il capitolato tecnico definitivo e il disciplinare telematico II fase;
- non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziali in capo ai soggetti di cui all’articolo 6 bis della legge 241/1990;

**PRESO ATTO** dell’espressa dichiarazione di regolarità amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione e sui correlati atti e documenti dal Dirigente Ufficio Risorse Finanziarie Strumentali e Gare a mezzo di sottoscrizione della stessa;

**Il dirigente**  
**dr. Dario Leardi**

**ALLA STREGUA** dell'istruttoria curata dal Segretario Generale nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della Legge 28 gennaio 1994, n. 84;

**Il Segretario Generale**  
**arch. Giuseppe Grimaldi**

## **DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa che di seguito si intendono integralmente richiamati:

1. di revocare la propria delibera numero 198/23;
2. di indire la *“procedura di dialogo competitivo ai sensi dell’art. 74 dlgs 36/2023 per l’individuazione di un soggetto altamente qualificato cui affidare la gestione integrata del terminal passeggeri “Beverello” mediante affidamento in concessione d.m. ex art. 36 cod. nav. avente ad oggetto edificio del nuovo terminal passeggeri, aree esterne connesse e aree di banchina ubicati in località Beverello del porto di Napoli”*;
3. di specificare che la procedura è aggiudicata in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo dando mandato all'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare di procedere all'esperimento della procedura di gara secondo i seguenti criteri di valutazione e punteggi: Offerta tecnica 70 punti max, Offerta economica 30 punti max, totale 100 punti;
4. di nominare Responsabile Unico del Progetto, il dirigente dell’Ufficio Risorse Finanziarie Strumentali e Gare dott. Dario Leardi;
5. di approvare gli elaborati da porre a base di gara di seguito elencati, predisposti dall'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, in collaborazione con l'Ufficio Demanio:
  - la Relazione Descrittiva dell'affidamento;
  - Disciplinare di gara e relativi allegati;
  - il formulario del bando G.U.U.E, autorizzandone la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
  - il bando di gara autorizzandone la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sull'Albo dell'Autorità di Sistema portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema portuale del Mar Tirreno Centrale, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

- l'estratto del bando di gara autorizzandone la pubblicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;
6. di precisare che per la seconda fase sarà predisposto il capitolato tecnico definitivo e il disciplinare telematico II fase;
  7. di stabilire i tempi per la ricezione delle domande di partecipazione in 30 giorni dal giorno successivo alla data di pubblicazione del bando di gara sulla Guri secondo quanto stabilito dal “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Tirreno Centrale (porti di Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia)”;
  8. di autorizzare la spesa necessaria per la pubblicità legale della procedura di gara (inserzione bando sulla Guce, GURI e per estratto su due quotidiani a carattere nazionale e su due quotidiani a carattere locale), da quantificarsi esattamente con successiva determina dirigenziale;
  9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94, così come modificata dal D.lgs. 169 del 4.8.2016;
  10. di notificare la presente delibera a:
    - dott. Dario Leardi;
    - ufficio ABDM Napoli;
    - ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare;
    - R.P.C.T. e all’Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria anche ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell’AdSP del Mar Tirreno Centrale, nella sezione Amministrazione trasparente;

Napoli, 14.11.2023

**IL PRESIDENTE**  
**Avv. Andrea ANNUNZIATA**