



**DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 27 NOVEMBRE 2023**

**Oggetto:** Porto di Napoli – Molo Carmine – società Italiana Impianti s.r.l. - concessione d.m. n. 65 del 17.05.2023 – istanza di variazione ai sensi dell'art.24 r.c.n. avente ad oggetto un'area di mq 12,14 posta tra due fabbricati già in concessione da coprire con una struttura leggera e l'ampliamento della superficie in concessione, avente ad oggetto un'ulteriore area di mq. 23, sempre interclusa tra due manufatti in concessione.

**IL COMITATO DI GESTIONE**

**CON** la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Calabrese e Garofalo;

**ASSISTONO** alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 421 del 28.10.2021, il Presidente D'Ascenzo e la componente Brignola;

**SVOLGE** le funzioni di segreteria della seduta la Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria con il supporto della sig.ra Carmela de Luca;

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**VISTA** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

**VISTA** la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successive delibere n. 342 del 18.10.2021 e n. 393 del 29.12.2022) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**VISTA** la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

**VISTO** l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

**VISTI** gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione, in particolare l'art. 24;

**VISTO** il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

**VISTA** la relazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo Napoli e Lavoro Portuale prot. n. 30650 del 16.11.2023 - nella quale si ripercorre l'iter procedimentale dell'istruttoria come di seguito richiamata:

- la società Italiana Impianti s.r.l. - (P.IVA e C.F. 01318271218/04156720635), con sede legale al Molo Carmine del porto di Napoli, è titolare di atto n. 65 del 17.05.2023 avente ad oggetto i seguenti beni:
  - manufatto di complessivi mq. 182,43 composto da due scatole murarie ad un solo livello, adibito a spogliatoi/servizi e officina;
  - un'area di mq. 35, aderente al suddetto manufatto, per la posa di una tettoia prefabbricata mobile, adibita ad officina;
  - un manufatto della superficie totale di mq. 98,12 in struttura metallica, ad un solo livello, adibito ad officina;
  - aree scoperte di rispettivi mq. 12,14 e mq. 82,00 comprese tra i citati manufatti di cui mq.19,20 con struttura in lamiera metallica, per deposito di materiali;
  - un manufatto della superficie di sedime mq. 103,68 composto da un piano terra adibito ad officina di carpenteria metallica e da un primo piano adibito ad ufficio, sulla cui copertura è installato un impianto fotovoltaico;
  - due aree di mq. 48,55 e mq. 62,50 antistanti i beni in concessione.
- con istanza acquisita al prot. AdSP n. 19421 del 10.07.2023, la società Italiana Impianti srl ha richiesto una variazione in ampliamento, ai sensi dell'art.24 r.c.n., del suddetto atto n. 65/2023. In particolare, la richiesta riguarda la modifica di un'area già assentita in concessione di mq 12,14, posta tra due fabbricati in concessione da coprire con una struttura leggera, e l'ampliamento della superficie in concessione avente ad oggetto un'ulteriore area di mq. 23, sempre interclusa tra due manufatti in concessione, da coprire con struttura metallica e realizzazione di un cancello in ferro ad un'anta. Il tutto da adibire a deposito per i materiali necessari alle lavorazioni;
- con nota prot. AdSP n. 24359 del 13.09.2023 è stata avviata l'istruttoria relativa alla suddetta istanza;
- con nota prot. AdSP n. 25054 del 21.09.2023 è stato richiesto parere all'Ufficio tecnico interno e all'Ufficio Security;
- l'istanza è stata pubblicata con avviso prot. n. 25335 del 25.09.2023 per il periodo dal 28.09.2023 al 17.10.2023 e non sono pervenute osservazioni/opposizioni;



**delibera n. 56**

- l'ufficio tecnico ha espresso il proprio parere favorevole da un punto di vista tecnico e ai soli fini demaniali marittimi nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
  - ✓ sia per l'area OR006 che per quella OR007 le opere da realizzare, salvo diverso avviso di altri enti preposti, potranno essere solo quelle di copertura, trattandosi di tettoie accessorie che per forma e dimensioni hanno mera finalità di protezione dalle intemperie mentre non sono assentibili la realizzazione di cancelli di chiusura, in quanto l'insieme di ogni singola area, ad opere compiute, potrebbe configurarsi in nuova volumetria;
  - ✓ il concessionario società Italiana Impianti srl dovrà inoltre acquisire tutti gli eventuali altri pareri, nulla osta o autorizzazioni previsti dalla normativa vigente in materia paesaggistica, ambientale e di sicurezza a carico di altro enti e/o amministrazioni; garantire, altresì la manutenzione anche sotto il profilo igienico-sanitario, delle aree e dei manufatti in concessione; impegnarsi al ripristino dello stato dei luoghi alla scadenza della concessione;
  - ✓ resta a carico del concessionario ogni responsabilità per danni a persone e cose;
- l'Ufficio Security ha reso il proprio parere favorevole con nota prot. n. 26845 del 10.10.2023;
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 30399 del 15.11.2023 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi.

**PRESO ATTO** dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa

**Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria**  
**dr.ssa Maria Affinita**

**ALLA STREGUA** dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe Grimaldi**

**VISTI** gli esiti della discussione odierna sull'argomento;  
all'unanimità degli aventi diritto al voto (Annunziata, Iavarone, Calabrese e Garofalo)

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio di una licenza suppletiva ai sensi dell'art. 24 r.c.n. e dell'art. 36 c.n. alla concessione d.m. n. 65/2023, in favore della società Italiana Impianti s.r.l. - (P.IVA e C.F. 01318271218/04156720635), con sede legale al Molo Carmine del porto di Napoli - avente ad oggetto la modifica di un'area già assentita in concessione di mq 12,14 posta tra due fabbricati in concessione da coprire con una struttura leggera, e l'ampliamento della superficie in concessione avente ad oggetto un'ulteriore area di mq. 23, sempre interclusa tra due manufatti in concessione;
2. l'atto avrà decorrenza dal rilascio del titolo e stessa scadenza dell'atto n. 65/2023, ovvero fino al 31.12.2026;
3. il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:
  - che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
  - che, al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al POT 2023/2025 approvato con delibera di Comitato n. 35 del 12.07.2023, ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente del Porto di Napoli e con le previsioni del Documento di Pianificazione Strategica adottato con delibera del Comitato di gestione n. 80 del 26.10.2021, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie;
  - alle prescrizioni richiamate nel parere reso dall'Ufficio Tecnico;
4. resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe GRIMALDI**

**IL PRESIDENTE**  
**avv. Andrea ANNUNZIATA**