



**DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 27 NOVEMBRE 2023**

**Oggetto:** Porto di Napoli località Immacolatella Vecchia – BROARMIX 1.0 s.r.l. - richiesta di concessione demaniale marittima quadriennale, avente ad oggetto porzione di un manufatto d.m. di mq 25,45 uso deposito, un'area esterna per il posizionamento di un container di mq 31,7 uso deposito, un'area per il posizionamento di una tettoia rimovibile di mq 12 nonché mq. 0,34 pozzetti e condotta mq.13,60, per l'esercizio della propria attività di vendita, locazione, noleggio o in generale manutenzione o riparazione di navi, imbarcazioni da diporto o altri mezzi nautici, nonché attività di chartering, con e senza equipaggio.

**IL COMITATO DI GESTIONE**

**CON** la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Calabrese e Garofalo;  
**ASSISTONO** alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 421 del 28.10.2021, il Presidente D'Ascenzo e la componente Brignola;  
**SVOLGE** le funzioni di segreteria della seduta la Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria con il supporto della sig.ra Carmela de Luca;  
**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;  
**VISTO** il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;  
**VISTA** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";  
**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";  
**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;  
**VISTA** la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successive delibere n. 342 del 18.10.2021 e n. 393 del 29.12.2022) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;  
**VISTA** la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;  
**VISTO** l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii;  
**VISTI** gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione, in particolare l'art. 24;  
**VISTO** il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;  
**VISTA** la relazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo Napoli e Lavoro Portuale prot. n. 30650 del 16.11.2023 - nella quale si ripercorre l'iter procedimentale dell'istruttoria come di seguito richiamata:

- con istanza acquisita al prot. AdSP n. 10655 del 17.04.2023, integrata con comunicazione acquisita al prot. AdSP n. 17834 in data 26.06.2023 in sostituzione della precedente nota acquisita al prot. AdSP n. 16286 del 09.06.2023, la Società BROARMIX 1.0 s.r.l., ha chiesto il rilascio di una concessione, per anni 4 (quattro), avente ad oggetto porzione di un manufatto d.m. di mq 25,45 uso deposito, un'area esterna per il posizionamento di un container di mq 31,70 uso deposito, un'area per il posizionamento di una tettoia rimovibile di mq 12 nonché mq. 0,34 pozzetti e condotta mq.13,60, per l'esercizio della propria attività di vendita, locazione, noleggio o in generale manutenzione o riparazione di navi, imbarcazioni da diporto o altri mezzi nautici, nonché attività di chartering, con e senza equipaggio;
- con la nota prot. AdSP n.19685 del 12.07.2023 si è comunicato l'avvio dell'istruttoria;
- la pubblicazione dell'istanza è avvenuta con Avviso prot. n.20102 del 17.07.2023 per giorni 20 (venti), per il periodo dal 20.07.2023 al 08.08.2023, senza che siano pervenute istanze concorrenti per il periodo ultroneo l'avviso e/o osservazioni e/o opposizioni;
- con nota prot. n. 30194 del 13.11.2023 l'Ufficio Tecnico AdSP ha espresso parere favorevole, in punto di vista tecnico ed ai soli fini demaniali marittimi, con le seguenti prescrizioni:
  - il concessionario dovrà acquisire prima della realizzazione delle opere tutti gli eventuali altri pareri, nulla osta o autorizzazioni previsti dalla normativa vigente in materia paesaggistico, ambientale e di sicurezza a carico di altri enti e/o amministrazioni ed in particolare quello riguardante la nuova volumetria relativa alla installazione del monoblocco container ad uso deposito e fornito di w.c.;



**delibera n. 57**

- eventuali interventi di ripristino a seguito di danni dipendenti dall'allaccio in fognatura, saranno a cura del concessionario;
- impegnarsi al ripristino dello stato dei luoghi alla scadenza della consegna della concessione.
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 30423 del 15.11.2023 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi.

**PRESO ATTO** dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa

**Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria  
dr.ssa Maria Affinita**

**ALLA STREGUA** dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

**IL SEGRETARIO GENERALE  
arch. Giuseppe Grimaldi**

**VISTI** gli esiti della discussione odierna sull'argomento;  
all'unanimità degli aventi diritto al voto (Annunziata, Iavarone, Calabrese e Garofalo)

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio di concessione demaniale marittima (con le sopracitate prescrizioni dell'Ufficio Tecnico AdSP) ai sensi dell'art. 36 C.N., di durata quadriennale decorrente dalla data di rilascio del titolo in favore della società BROARMIX 1.0 s.r.l. (C.F./P.IVA 09364691213), con sede legale in Napoli alla Via Generale Orsini n. 42, per l'utilizzazione di porzione di un manufatto d.m. di mq 25,45 uso deposito, un'area esterna per il posizionamento di un container di mq 31,70 uso deposito, un'area per il posizionamento di una tettoia rimuovibile di mq 12 nonché mq. 0,34 pozzetti e condotta mq.13,60, per l'esercizio della propria attività di vendita, locazione, noleggio o in generale manutenzione o riparazione di navi, imbarcazioni da diporto o altri mezzi nautici, nonché attività di chartering, con e senza equipaggio;
2. Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:
  - che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
  - che il concessionario provveda alla costituzione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;
  - che, al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2023/2025, ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente del Porto di Napoli e con le previsioni del Documento di Pianificazione Strategica adottato con delibera del Comitato di gestione n. 80 del 26.10.2021, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.
3. Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

**IL SEGRETARIO GENERALE  
arch. Giuseppe GRIMALDI**

**IL PRESIDENTE  
avv. Andrea ANNUNZIATA**