



Oggetto: Accordo Quadro triennale con un unico operatore economico per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture, degli immobili e degli impianti nelle aree di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale". CUP: G97G19000090005; CIG: 81586391E4
Approvazione perizia di variante suppletiva ex art 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii Rimodulazione Quadro economico

IL PRESIDENTE

VISTO:

- il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti lo nomina Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- la L. 28/01/94 n. 84 recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità Portuale, cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l'attuazione delle direttive del Presidente ...";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il PIAO adottato con delibera presidenziale n. 22 del 03.02.2023 e integrato con delibera presidenziale n. 71 del 31.03.2023;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. di Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture

VISTA l'istruttoria, a tutti gli effetti di legge, compiuta dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Vittorio Pasquino e le risultanze degli atti di seguito riportati, per effetto dei quali si evince che:

- con Delibera n. 337 del 30/12/2019, sono stati approvati gli elaborati relativi alla procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro triennale con un unico operatore economico per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture, degli immobili e degli impianti nelle aree di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale". È stato dato mandato all'Ufficio Gare e Contratti di predisporre il bando di gara e tutti gli atti necessari per procedere all'individuazione dell'affidatario dell'appalto in argomento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del medesimo D.Lgs, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis e con l'applicazione dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto. È stato approvato il Quadro Economico dell'appalto ed ha autorizzato la spesa di € 3.078.685,70 sull'elenco annuale 2019 giusta attestazione n. 9492 del 24/12/2019;
- con Delibera n. 244 del 09.07.2021 sono state approvate le risultanze di cui al verbale di gara della seduta pubblica telematica svolta in data 29 giugno 2021 agli atti dell'Ente. È stata aggiudicata la procedura aperta relativa all'Accordo Quadro triennale con un unico operatore economico per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture, degli immobili e degli impianti nelle aree di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale" - CUP G97G19000090005 - CIG 81586391E4 - all'impresa ARTEMIDE SRL, con sede in Capua (CE) Via F. Pratillo 6, partita IVA n. 02912270614, che ha offerto un ribasso del 36,003%, per un importo pari a € 1.676.174,55 oltre € 80.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. È stato confermato che la spesa graverà sul capitolo U21146-15 dell'esercizio finanziario 2019, come da certificato di disponibilità n. 9492 dell'Ufficio Bilancio, Ragioneria e Tributi in data 24.12.2019 - fondi propri dell'Autorità di Sistema Portuale del mar Tirreno centrale; il quadro economico dell'affidamento, approvato con delibera n.337/19 è risultato essere il seguente:



QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
Importo dei lavori	
Lavori a misura	Progetto
OG3 (strade, ferrovie, etc.)	€ 1.711.063,25
OG1 (edifici civili ed industriali)	€ 497.252,33
OG10(Impianti di illuminazione)	€ 410.829,93
I.Totale lavori a misura	€ 2.619.145,51
II. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (stima)	€ 80.000,00
III. Importo totale dei lavori (I+II)	€ 2.699.145,51
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
1 Spese tecniche rilievi, accertamenti ed indagini	€ 20.000,00
2. Spese tecniche allacciamenti	€ 20.000,00
3 Spese tecniche per imprevisti	€ 134.957,28
4 Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023[2%] dell'importo totale dei lavori (di cui 80% per spese tecniche e 20% per fondo di accantonamento)	€ 53.982,91
5 Polizze assicurative dipendenti	€ 30.000,00
6 Spese per attività tecnico amministrative_supp prog. RUP	€ 50.000,00
7. Spese per laboratorio verifiche tecniche	€ 20.000,00
8. Oneri per conferimento materiali non compresi nell'importo a base d'appalto	€ 50.000,00
9. Contributo ANAC	€ 600,00
IV. Totale somme a disp. dell'Amministrazione	€ 379.540,19
Importo complessivo	€ 3.078.685,70

- con Delibera n. 289 del 09.09.2021 è stato di rettificato l'importo dell'aggiudicazione dell'Accordo Quadro in oggetto per un importo presunto pari ad € 2.699.145,51, di cui € 2.619.145,51 per lavori ed € 80.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con delibera n.368 del 05.11.2021 è stato individuato mediante trattativa espletata sul Me.P.A., la società Società 2I Project S.r.l. con sede legale in Ercolano (NA) alla via della Barcaiola, 22 Cap 80056 - P.Iva 06812811211, il cui legale rappresentante è l'ing. Alfonso Iacomino per lo svolgimento del Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e la redazione del Piano per la sicurezza dei lavori in oggetto; l'importo complessivo del procedimento pari ad Euro 76.200,00 trova copertura tra le Somme a disposizione del Quadro economico dell'Accordo Quadro in oggetto;
- con Delibera n. 446 del 21.12.2021 per l'intervento in argomento, in riferimento al relativo Quadro economico di importo di Euro 3.078.685,70, la spesa di Euro 2.868.544,78 transita nei fondi di cui all'art. 1, comma 983 della legge n. 296/06 "Fondo perequativo" - annualità 2021- Decreto Direttoriale n. 247 del 27.07.2021 mentre la rimanente spesa di Euro 210.140,92 resta a valere sui fondi propri dell'AdSP;
- con delibera n.18 del 25.01.2022 è stato nominato quale nuovo Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Vittorio Pasquino attualmente incardinato presso l'Ufficio Tecnico di questa Autorità di Sistema Portuale;
- i lavori sono stati avviati il 29 settembre 2021, giusto emissione dell'Ordine di lavoro ODL_STR_NA_01 e,a tutto il 18 settembre 2023, sono stati emessi complessivi n.6 Stati di Avanzamento dei lavori, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per una spesa complessiva di euro €2.194.640,12 di cui euro € 2.101.643,44 per lavori ed euro € 92.996,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a circa l'80% dell'importo contrattuale complessivo;
- con nota prot. AdSP n. 30969 del 21-11-2023 il RUP ha richiesto ai diversi direttori dei lavori di voler indicare le lavorazioni indifferibili ed urgenti a svolgersi nei porti e nelle aree di rispettiva competenza; in particolare, dopo diverse interlocuzioni, e con il coordinamento del Dirigente Ufficio ing. Pierluigi Altomare, si è constatato che la suindicata capienza è appena sufficiente a coprire i diversi interventi in programma di cui si elencano, in particolare, quelli più significativi:
 - **Porto di Napoli:** Fresatura e rifacimento del manto stradale presso Calata Porta di Massa, Piazzale Pisacane, Calata Villa del Popolo, Messa in pristino dei punti di controllo in uso alla GDF nei diversi varchi di controllo, riqualificazione del Molo Sannazaro;



- **Porto di Salerno:** Fresatura e rifacimento del manto stradale presso Molo Trapezio, recinzioni metalliche per passerelle imbarco motovedette CP Salerno, lavori di messa in pristino prefabbricato ex Guardia di Finanza al varco Trapezio, interventi di manutenzione presso Stazione Marittima
- A seguito di una ricognizione sugli interventi di manutenzione necessari per garantire la piena operatività delle attività portuali, nelle more dell'espletamento della procedura di gara per l'affidamento del nuovo Accordo Quadro di cui alla nota prot. AdSP n. 27811 del 19.10.2023, il RUP ha predisposto una perizia di variante tecnica e suppletiva; dal computo metrico della variante risultano, in particolare, le seguenti variazioni di importo per le singole categorie di lavori:

Lavori a misura	Progetto	Variante
OG3 (strade, ferrovie, etc.)	€ 1.711.063,25	€ 1.850.063,25
OG1 (edifici civili ed industriali)	€ 497.252,33	€ 563.081,43
OG10 (Impianti di illuminazione)	€ 410.829,93	€ 710.829,93
I. Totale lavori a misura	€ 2.619.145,51	€ 3.123.974,61
II. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (stima)	€ 80.000,00	€ 115.000,00
III. Importo totale dei lavori (I+II)	€ 2.699.145,51	€ 3.238.974,61

– Per effetto delle suindicate variazioni, il nuovo importo contrattuale previsto risulta pari ad euro €3.238.974,61 di cui euro €3.123.974,61 per lavori ed euro €115.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Si propone, pertanto, l'applicazione dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 "quinto d'obbligo". L'istituto trova applicazione in quanto l'aumento eccezionale dei prezzi, nonché l'ingente numerosità delle segnalazioni delle diverse criticità, nonché il considerevole aumento dei prezzi dei materiali di costruzione ed energetici, rappresentano circostanze imprevedibili ed imprevedibili all'atto dell'affidamento dell'Accordo Quadro in oggetto e, pertanto, ricadono nella fattispecie previste dall'art. 106 comma 1, lettera c sub. 1; le lavorazioni aggiuntive richieste, inoltre, non mutano le condizioni iniziali previste dal contratto nonché la natura di "Accordo quadro" e pertanto ricadono nelle fattispecie previste dall'art. 106 comma 1, lettera c sub.2;

– È necessario altresì procedere ad un aumento delle "somme a disposizione" nel Quadro Economico atteso l'aumento delle lavorazioni previste. Viste le diverse categorie di lavori dell'Accordo Quadro, sentito il Dirigente Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali, si propone la seguente modifica:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO		
Lavori a misura	Progetto	Variante
OG3 (strade, ferrovie, etc.)	€ 1.711.063,25	€ 1.850.063,25
OG1 (edifici civili ed industriali)	€ 497.252,33	€ 563.081,43
OG10 (Impianti di illuminazione)	€ 410.829,93	€ 710.829,93
1. Totale lavori a misura	€ 2.619.145,51	€ 3.123.974,61
II. Oneri della sicurezza	€ 80.000,00	€ 115.000,00
III. Importo totale dei lavori (I+II)	€ 2.699.145,51	€ 3.238.974,61
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1 Spese tecniche rilievi, accertamenti ed indagini	€ 20.000,00	-
2. Spese tecniche allacciamenti, etc	€ 20.000,00	-
3 Spese tecniche per imprevisti	€ 134.957,28	-
4 Incentivo per funzioni tecniche 2% dell'importo totale dei lavori (di cui 80% per spese tecniche e 20% per fondo di accantonamento)	€ 53.982,91	€ 64.779,49
5 Polizze assicurative dipendenti	€ 30.000,00	€ 30.000,00
6 Spese per attività tecnico amministrative_supp prog. RUP	€ 50.000,00	€ 76.200,00
7. spese per laboratorio verifiche tecniche	€ 20.000,00	-
8. Oneri per conferimento materiali non compresi nell'importo a base d'appalto	€ 50.000,00	€ 100.000,00
9. Contributo ANAC	€ 600,00	€ 600,00
IV. Totale somme a disp.	€ 379.540,19	€ 271.579,49
V. Importo complessivo	€ 3.078.685,70	€ 3.510.554,10
Aumento di Spesa complessivo		€ 431.868,40

- L'aumento di spesa previsto, per effetto dell'aumento contrattuale dei lavori nonché della rimodulazione delle somme a disposizione nel Quadro economico, risulta essere pari a complessivi euro €431'868,40;
- In data 03.11.2023 l'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare ha confermato l'impegno di spesa pari ad euro €431.868,40 a valersi sul Capitolo di spesa n. U211460015 dell'esercizio finanziario 2023 che ne presenta disponibilità giusta attestazione del 03.11.2023 rilasciata dall'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare;



– non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziali di cui all'articolo 6 bis della legge 241/1990.
Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Vittorio Pasquino

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione, dal Dirigente dell'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali a mezzo di sottoscrizione dello stesso.
Il Dirigente Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi generali
Ing. Pierluigi Altomare

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale nei termini previsti dall'articolo 10, comma 4, lett. c) della L. 28 gennaio 1994, n. 84.

IL SEGRETARIO GENERALE
Arch. Giuseppe Grimaldi

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che di seguito si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare la perizia di variante suppletiva, redatta ai sensi del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., art.106 comma 12 "quinto d'obbligo" e comma 1 lettera c sub 1 e sub 2, e la rimodulazione del Quadro Economico, così come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Vittorio Pasquino, dei lavori denominati "Accordo Quadro triennale con un unico operatore economico per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture, degli immobili e degli impianti nelle aree di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale"
2. di impegnare l'importo complessivo di euro €431.868,40 a valersi sul Capitolo di spesa n. U211460015 dell'esercizio finanziario 2023 che ne presenta disponibilità giusta attestazione del 03.11.2023 rilasciata dall'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e s.m.i. e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità Portuale del Mar Tirreno Centrale;
4. di notificare la presente delibera a: Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi generali; Ufficio Risorse finanziarie, Strumentali e Gare; R.P.C.T. e Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria, anche ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione Trasparente;

Napoli, 06.12.2023

IL PRESIDENTE
Avv. Andrea ANNUNZIATA