



BOZZA di ATTO di RICONOSCIMENTO del DEBITO CON CONTESTUALE REGOLAMENTO di PAGAMENTO

Con il presente atto, redatto in duplice originale, da valere a tutti gli effetti e conseguenza di legge,

tra

L'Autorità di sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (di seguito denominata "AdSP"), con sede in Napoli al P. le Piscane – C.F. 95255720633 – in persona del legale rappresentante *pro tempore*, avv. Andrea Annunziata

e

La – omissis - (di seguito denominata Società), (visura aggiornata alla data del 01.12.2023 e allegata al presente atto), con sede legale –omissis-- in persona dell'amministratore unico *pro tempore*, sig. – omissis -- P.IVA —omissis --, - omissis --

premesse che

- 1) con atto di concessione n. 10/2015, Rep. n. 7453 del 20.01.2015, avente validità dal 01.01.2014 al 31.12.2017, è stato concesso alla – omissis - di occupare alla Calata Porta di Massa del Porto di Napoli un manufatto con annessa area esterna allo scopo di adibirlo a deposito merci per lo svolgimento della propria attività di provveditoria marittima;
- 2) con istanza acquisita in data 02.04.2015 al n. 2174 del prot. AdSP, la – omissis-- ha chiesto l'autorizzazione ad affidare in gestione l'attività di provveditoria marittima alla Società;
- 3) in data 07.08.2015, con protocollo n. 1197, l'AdSP ha rilasciato l'autorizzazione ex art. 45 bis c.n.;
- 4) con successiva nota acquisita al protocollo dell'AdSP al n. 2906 del 05.05.2017, la – omissis -- ha richiesto l'affidamento anche dell'attività di fornitura navale, oggetto della concessione n. 10/2015, a favore della Società;
- 5) in data 05.06.2017, con nota acquisita al prot. dell'AdSP al n. 3506, a seguito di cessione di ramo d'azienda giusto atto per – omissis --, Rep. n. 92471, è pervenuta la richiesta della – omissis - di sostituzione nel godimento della concessione n. 10/2015 della Società, ai sensi dell'art. 46 c.n.;
- 6) con atto prot. n. 3506 del 05.06.2017, è stata pubblicata l'istanza di sostituzione nel godimento della concessione, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento di esecuzione al codice della navigazione;
- 7) nessuna osservazione e/o opposizione è pervenuta riguardo la richiesta di sostituzione del soggetto concessionario nel godimento dei beni in uso ex titolo concessorio n. 10/2015;
- 8) con istanza acquisita al protocollo dell'AdSP al n. 284 del 17.01.2018, la Società ha richiesto il rinnovo della concessione n. 10/2015;
- 9) con note acquisite al protocollo AdSP ai nn. 1775 e del 26.01.2021 e del 03.02.2021, la Società ha dichiarato la disponibilità al pagamento della esposizione debitoria relativa alle annualità 2019, 2020 e 2021 per € 40.493,88, chiedendone il rateizzo;
- 10) l'AdSP, con nota prot. n. 2964 dell'08.02.2021, ha definito il procedimento, ponendo quale condizione prodromica per la regolarizzazione amministrativa del titolo concessorio la regolarizzazione contabile;
- 11) con nota prot. n. 7664 del 01.04.2021, l'AdSP ha avviato, pertanto, ricorrendone i presupposti, il procedimento di regolarizzazione contabile, richiedendo alla Società il versamento del 25% di acconto sulle annualità a debito, l'integrazione del capitale assicurato e la sottoscrizione di scrittura privata di riconoscimento del debito, ex Regolamento AdSP n. 296/2020;
- 12) con delibera n. 14 del 14.05.2021, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, il Comitato di Gestione dell'AdSP ha espresso parere favorevole alla proposta di regolarizzazione amministrativa con un atto concessorio decorrente dal 01.01.2018 al 31.12.2021, subordinandola alla corresponsione del rateo del canone riferito all'anno 2021 ed eventuali interessi di mora per il ritardato pagamento;
- 13) la Società, in ottemperanza a quanto richiesto con la nota AdSP n. 7664 del 01.04.2021, ha corrisposto circa il 50% del debito progressivo e ha prodotto polizza fideiussoria prestata dalla Groupama assicurazioni S.p.A. N00895/111845891 per un importo assicurato di € 57.480,33, congruo e sufficiente a coprire l'esposizione debitoria residua;
- 14) nelle more dell'attuazione della deliberazione del Comitato di Gestione n. 14/2021, il manufatto oggetto della procedura è stato interdetto con ordinanza AdSP n. 59/2021 a seguito della rilevazione di un rischio per la pubblica e privata incolumità derivante dal cattivo stato di conservazione dell'immobile;
- 15) la Società, con istanza assunta al prot. 20798 del 17/08/2022, integrata con successiva istanza prot. 312 del 05.01.2023, facendo seguito a precedenti istanze presentate ai fini dell'esecuzione di lavori di manutenzione del manufatto di che trattasi, ha richiesto di poter procedere all'esecuzione dei lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza dello stesso;
- 16) l'ADSP, con provvedimento autorizzativo prot. 7813 del 16.03.2023, ha rilasciato alla società richiedente il proprio nulla osta- con prescrizioni - all'esecuzione dei suddetti lavori;
- 17) la Società, con istanza acquisita al protocollo AdSP al n. 20802 del 24.07.2023, ha assunto il formale impegno di procedere ai lavori di consolidamento del manufatto, richiedendo che, ai fini del rilascio dell'atto concessorio su cui si era già espresso favorevolmente il Comitato di Gestione, fosse riconosciuto il differimento dei termini di scadenza della concessione il periodo corrispondente all'inagibilità, con conseguente impossibilità di utilizzo dei locali, oltre al periodo necessario per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile;
- 18) con successiva nota assunta al protocollo AdSP al n. 30165 del 13.11.2023, la Società ha trasmesso il cronoprogramma aggiornato dei lavori, della durata di 17 settimane, ed ha comunicato la data di inizio lavori al 08.01.2024. In ragione di tale data di inizio lavori di messa in sicurezza, ai fini del calcolo del periodo di proroga della scadenza dal 31.12.2023, il periodo di interdizione è pari a due anni e tre mesi (dal 7.10.2021 all'8.01.2024), mentre il periodo di esecuzione dei lavori, secondo il cronoprogramma inviato in data 13.11.2023 è pari a 17 settimane, ovvero a mesi 4. La nuova scadenza del titolo concessorio è dunque fissata al 2 anni e 7 mesi dal 31.12.2023, ovvero al 31.07.2026;



19) la predetta istanza è stata pubblicata con avviso prot. n. 28647 del 27/10/2023 per un periodo di giorni dieci, dal 31.10.2023 al 09.11.2023, senza che siano pervenute osservazioni od opposizioni;

considerato che

- il Decreto Legge 21/10/2021 n. 146 recante *Misure urgenti in materia economica e fiscale, a tutela del lavoro e per esigenze indifferibili* (convertito con modificazioni dalla Legge 17/12/2021 n.215 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie generale n. 301 del 20/12/2021) all'art. 5, comma 3 bis, ha modificato l'art.199 comma 3 lett. b) del D.L. 34/2020, nel senso di sostituire alle parole "12 mesi" le parole "24 mesi", con riferimento alla proroga *ex lege* disposta dalla menzionata disposizione;

ritenuto che

- la soddisfazione delle ragioni erariali dell'AdSP tramite la definizione del procedimento di regolarizzazione contabile sia prodromica alla regolarizzazione amministrativa finalizzata al rilascio del titolo in continuità al 31.12.2021 e alla proroga *ex lege*, come prevista dal D.L. n.34/2020, al 31.12.2023;

considerato, altresì, che

- per quanto sopra, la suddetta regolarizzazione amministrativa avrà naturale scadenza al 31.12.2021 e che la proroga di 24 mesi, operante *ope legis*, di cui al precedente punto, decorrerà dal 01.01.2022 per terminare al 31.12.2023;
- con gli avvisi di pagamento n. 2039 del 19.10.2020 di € 13.547,38 è stato contabilizzato il canone 2020 e n. 429 del 02.02.2021 di € 13.296,75 è stato contabilizzato il canone 2021;
- con istanza asseverata, assunta al protocollo dell'ADSP in data 10.05.2021 al n. 1077 e le autodichiarazioni trasmesse con note assunte al protocollo ai nn. 10559 del 10.05.2021, 1077 del 11.05.2021, integrate da ultimo con la dichiarazione assunta al prot. n. 11398 del 19.05.2021, la Società ha chiesto la riduzione del canone concessorio, anno 2020, relativo alla licenza n. 10/2015, la cui regolarizzazione al 31.12.2021 è in corso di istruttoria;
- con nota n. 20770 del 15.09.2021, l'AdSP ha comunicato alla Società le compensazioni detraendo gli importi dal canone richiesto per l'anno 2021 con avviso di pagamento n. 429 del 02.02.2021 a seguito delle autodichiarazioni trasmesse dalla predetta società con note assunte al protocollo ai nn. 10559 del 10.05.2021, 1077 del 11.05.2021, integrate da ultimo con la dichiarazione assunta al prot. n. 11398 del 19.05.2021 in cui si certifica la riduzione del fatturato 2020;
- con nota di credito n. 30 del 17.09.2021, è stato ridotto il canone 2021 per € 1.591,82;
- la Società ha provveduto ad effettuare un acconto pari a circa il 50% delle somme dovute a titolo di canone concessorio, per gli anni 2019, 2020 e 2021, relativo alla licenza n. 10/2015 sopra menzionata, come da reversali n.997 del 21.04.2021, n.1044 del 26.04.2021, n. 1713 del 01.07.2021 e n. 2353 del 16.09.2021;
- la Società, come richiesto con nota AdSP n. 7664 del 01.04.2021, ha provveduto a trasmettere, con nota acquisita al protocollo dell'AdSP in data 11.08.2021 al n. 18687, garanzia fideiussoria prestata dalla Groupama Assicurazioni S.p.A. N00895/111845891, per un importo assicurato di € 57.480,33;
- con nota acquisita al protocollo dell'AdSP in data 22.10.2021 al n. 21267, la Società ha chiesto il rateizzo della somma residua di € 21.573,14 almeno in 12 rate, considerati i pagamenti effettuati per circa il 50% del debito del debito pregresso e la polizza fideiussoria per un importo assicurato di € 57.480,33 nonché la dichiarata volontà di procedere ad una attività di manutenzione straordinaria dei beni demaniali utilizzati;

considerato che

- la residua esposizione debitoria è garantita da idonea e sufficiente cauzione;

tenuto conto che

- sussistono i requisiti di cui al Regolamento AdSP n.296/2020 ai fini della concessione del beneficio del rateizzo dei canoni concessori anni 2020 e 2021 relativi alla licenza demaniale marittima n. 10/2015;

considerato che

- è stata compiuta l'istruttoria del procedimento, finalisticamente preordinato alla formazione degli atti regolatori del rateizzo straordinario e ordinario dei canoni concessori ex art. 36 cod. nav., anni 2020 e 2021, relativi all'atto di concessione n. 41/2015.

visti e valutati

- gli atti presso l'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo – Lavoro Portuale e Turistico ricreativo e presso l'Ufficio Bilancio, Contabilità e Tributi;

vista

- la garanzia fideiussoria prestata dalla Groupama Assicurazioni S.p.A. N00895/111845891, per un importo assicurato di € 57.480,33 a copertura degli obblighi e oneri derivanti dalla licenza n. 10/2015 e dal provvedimento di rateizzo ex delibera AdSP n. 242/2020 e Regolamento AdSP n. 296/2020;

tenuto conto che

- per quanto sin d'ora esposto, la somma dovuta dalla Società a titolo di canone demaniale per la concessione n. 10/2015, anni 2020 e 2021, considerata la predetta nota di credito e gli acconti versati, ammonta a complessivi € 21.564,98, così specificati: € 9.868,21 quale residua sorta capitale canone anno 2020 di cui all'avviso n. 2039 del 19.10.2020, € 11.690,93 quale sorta capitale residua per canone 2021, come ridotta con nota di credito n. 30/2021, ed € 5,84 quali interessi legali sul rateizzo;



ritenuto

- verificata l'insussistenza di ragioni ostative, di concedere la rateizzazione del debito pari ad € 21.564,98, come sopra determinato, alla Società in 12 (dodici) rate mensili consecutive a partire dal mese di gennaio 2024 per terminare al mese di dicembre 2024 di € 1.797,08 cadauna;

visto

- il "Regolamento per l'accertamento delle ragioni di credito e modalità di rateizzazione dell'Ente nella circoscrizione di competenza" approvato con delibera n. 296 del 22.12.2020.

ritenuto che

- sussistono le condizioni di ammissibilità della richiesta di rateizzo della predetta somma, la completezza del procedimento istruttorio, l'esistenza dei presupposti di legittimità, la certezza ed esigibilità dei canoni pregressi, anni 2020 e 2021, relativi alla licenza n. 10/2015 e la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del presente provvedimento, oltre le facoltà di valutazione discrezionali di cui all'articolo 12 del sopra citato regolamento, in relazione alla eccezionalità del procedimento;

considerate

- le ragioni di opportunità sottese all'adozione del provvedimento, quali valutate ex richiamato Regolamento.

vista

- la delibera AdSP n. del con la quale è stato approvato il presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale.

tanto premesso

L'AdSP e la Società convengono e stabiliscono quanto segue.

Art. 1 (Premessa)

La premessa è patto e costituisce parte integrante del presente.

Art. 2 (Obblighi della Società)

La Società, senza riserva alcuna, per tutte le ragioni suesposte, è e si riconosce con il presente atto debitrice della AdSP della somma complessiva di € 21.564,98, di cui € 5,84 per quota interessi legali sul piano di rateizzo, a titolo di canoni ex art. 36 del codice della navigazione, anni 2020 e 2021, relativi all'atto di concessione n. 10/2015, fatti salvi gli ulteriori importi dovuti che non sono ivi regolamentati.

A transazione del debito maturato negli anni 2020 e 2021 a titolo di canoni ex art. 36 cod. nav., relativi all'atto di concessione n. 10/2015 nei confronti dell'AdSP, la Società assume i seguenti obblighi:

- pagamento dell'importo di € 21.564,98 in 12 (dodici) rate consecutive mensili di € 1.797,08 cadauna, a partire dal mese di gennaio 2024, secondo il piano di ammortamento che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, con le inderogabili scadenze ivi indicate.

Resta fermo l'obbligo della Società del pagamento di tutte le altre somme dovute in ragione del rapporto concessorio intercorrente con l'AdSP, già accertate alla data del presente atto come pure di quelle non ancora accertate.

La concessione del beneficio del rateizzo non pregiudica in alcun modo l'efficacia di ogni altro provvedimento che potrà essere adottato dall'AdSP nei confronti della Società.

Art. 3 (Decadenza dal termine ex art. 1186 c.c.)

Le parti convengono che al presente atto si applica il disposto di cui all'art.1186 del codice civile (decadenza dal termine) e, pertanto, il mancato pagamento di una sola rata nei termini e con le modalità pattuite comporterà il diritto dell'AdSP di esigere l'immediato adempimento del dovuto in un'unica soluzione nonché di escutere la garanzia fideiussoria prestata dalla Groupama Assicurazioni S.p.A. N00895/111845891, per un importo assicurato di € 57.480,33 a copertura degli obblighi e oneri derivanti dalla licenza n. 10/2015 e dal presente rateizzo concesso ex Regolamento AdSP n. 296/2020 e autorizzato con delibera AdSP n. del , in uno all'avvio di ogni procedimento finalizzato alla tutela delle ragioni erariali dell'AdSP e del pubblico demanio.

Art. 4 (Riferimento alle norme di legge)

Per tutto quanto non espressamente regolato dal presente atto, che si compone di quattro articoli su tre facciate, si applicano le disposizioni di Legge vigenti, richiamate e non, alle quali le parti integralmente si riportano.

Napoli,

Il Presidente

avv. Andrea Annunziata

L'Amministratore unico *pro tempore* della – omissis –

- omissis --