



**OGGETTO:** "Interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile denominato "ex Ligure Napoletana" ubicato in Piazzale Pisacane".  
Approvazione spesa del progetto.

## IL PRESIDENTE

### VISTO:

- il Decreto n. 41 del 01.02.2021 con cui il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha nominato il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- la legge n. 84/94, così come modificata dal D.Lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità di Sistema Portuale, ... cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, ... cura l'attuazione delle direttive del Presidente ...";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- Il vigente Piano Triennale Anticorruzione ed il Programma Triennale per la trasparenza e l'Integrità 2023/2025 dell'AdSP, adottato con delibera presidenziale n. 71 del 31.03.2023;
- l'art. 26 del D.Lgs n.33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la delibera del Comitato di Gestione n. 7 del 23.04.2021 di nomina dell'arch. Giuseppe Grimaldi a Segretario Generale dell'Ente.
- il Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, approvato con D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed il DPR n. 207/2010 (per quanto applicabile relativamente alle norme ancora in vigore);
- la Legge n. 120 del 11.09.2020 (di conversione del DL n. 76 del 16.07.2020);
- la Legge n.108 del 29.07.2021 (di conversione del DL 77 del 31.05.2021);
- la Legge n.238 del 23.12.2021 (Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020);

**VISTA** l'istruttoria, a tutti gli effetti di legge e le risultanze degli atti di seguito riportati, per effetto dei quali si evince che:

- nell'ambito dell'Accordo Quadro per affidamento di servizi tecnici di Progettazione, Direzione dei Lavori e Verifica della progettazione relativi a opere portuali, strade e ferrovie, potenziamento e riqualificazione degli immobili ed interventi di sostenibilità ambientale da realizzare nelle aree di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale - Lotto n. 4 Potenziamento e riqualificazione degli immobili", con Ordine di lavoro prot. n. 29755 dell'8.11.2023 è stato affidato alla Coopprogetti Soc. Coop. il servizio di progettazione degli Interventi di manutenzione straordinaria dei prospetti del fabbricato sito nel piazzale Pisacane del porto di Napoli, Edificio "ex-Ligure Napoletana";
- l'oggetto del progetto è la manutenzione straordinaria e il consolidamento delle aperture esistenti dell'intera facciata dell'edificio comprensivo dell'aggiunta e della sostituzione, ove possibile, delle piattabande sui vani presenti in prospetto, allo scopo di ripristinare al meglio l'aspetto storico e funzionale del fabbricato;
- la Coopprogetti Soc. Coop. per il prosieguo dell'iter procedurale ha consegnato a questa AdSP il progetto definitivo;
- con nota prot. AdSP n. 30.099 del 10.11.2023 questa AdSP ha inviato alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli gli elaborati tecnici predisposti dalla Coopprogetti Soc. Coop ed ha chiesto alla medesima l'autorizzazione ai sensi dell'articolo 21, comma 4, d.lgs. n.42 del 2004 per l'esecuzione di dette opere;
- il Quadro Economico per l'intervento in argomento è il seguente:



**Intervento di "Manutenzione straordinaria dell'immobile denominato "ex Ligure Napoletana" ubicato in Piazzale Pisacane"**  
PROGETTO DEFINITIVO

<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
A1 - Importo lavori da stima (a corpo)	€ 344 256,37
A2 - Sicurezza non compresa nei prezzi	€ 7 985,38
<b>Totale importo LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 352 241,75</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1 - Spese Tecniche per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP)	€ 25 000,00
B2 - Spese Tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	€ 30 000,00
B3 - Indagini, Rilievi, Prove di laboratorio	€ 10 000,00
B4 - Spese per attività tecnico amministrative - Verifiche e collaudi	€ 27 493,78
B5 - Imprevisti (5% di A)	€ 17 212,82
B6 - Oneri di discarica	€ 15 000,00
B7 - Incentivo funzioni tecniche interne, art.113 d.lgs. 50/2016 (2% di A)	€ 7 044,84
<b>Totale importo SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 131 751,43</b>
<b>C) ONERI FISCALI</b>	
C1 - Contributo previdenziale su Spese Tecniche di progettazione e CSP (4% di B1)	€ 1 000,00
C2 - IVA su Spese Tecniche (22% di B1 + C1)	€ 5 720,00
C3 - IVA su Imprevisti (22% di B5)	€ 3 786,82
C4 - IVA su Indagini, Rilievi, Prove di laboratorio - Oneri di discarica (22% di B3 + B6)	€ 5 500,00
<b>Totale ONERI FISCALI</b>	<b>€ 16 006,82</b>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO (IVA inclusa)</b>	<b>€ 500 000,00</b>

**RITENUTO** necessario nominare per gli "Interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile denominato "ex Ligure Napoletana" ubicato in Piazzale Pisacane" quale Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei lavori il dott. Mario Ferraro, incaricato nell'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali, in possesso dei necessari requisiti tecnici, di competenza ed esperienza così come indicati nell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO** altresì necessario, in virtù della nomina del dott. Mario Ferraro in qualità di RUP, nominare l'Ufficio Direzione Lavori dell'intervento in oggetto come di seguito elencato: dott. Mario Ferraro Direttore dei lavori; ing. Vittorio Pasquino Direttore Operativo e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

**PRECISATO che:**

per gli incarichi di RUP e Direzione Lavori sarà erogato l'Incentivo alle funzioni tecniche così come previsto dal richiamato "Regolamento del fondo incentivi" di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

l'indicato RUP dovrà produrre apposita autocertificazione ai sensi di legge di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative all'incarico di che trattasi;

**VISTA** la disponibilità dei fondi necessari alla copertura della spesa a valere sul fondo perequativo 2022/0850/10/0/07631/10000003 sul Capitolo 44-15 in conto competenza dell'esercizio finanziario 2023, di cui alla richiesta dell'Ufficio Bilancio, Ragioneria e Tributi n. 01214/2023 del 13.12.2023, dell'importo di Euro 500.000,00;

**PRESO ATTO** dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione, dal Dirigente dell'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali a mezzo di sottoscrizione dello stesso;

**IL DIRIGENTE UFFICIO AMBIENTE, MANUTENZIONE e SERVIZI GENERALI**

(ing. Pierluigi Altomare)

**ALLA STREGUA** dell'istruttoria curata dal Segretario Generale nei termini previsti dall'articolo 10, comma 4, lett. c) della L. 28 gennaio 1994, n. 84.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(arch. Giuseppe Grimaldi)



### DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che di seguito si intendono integralmente richiamati:

1. di nominare Rup dell'intervento in argomento il dott. Mario Ferraro in possesso dei necessari requisiti tecnici, di competenza ed esperienza così come indicati nell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
2. di precisare che l'individuato RUP dovrà rendere apposita autocertificazione ai sensi di legge di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative all'Incarico di che trattasi;
3. di approvare il Quadro economico "Interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile denominato "ex Ligure Napoletana" ubicato in Piazzale Pisacane" per complessivi Euro 500.000,00 di cui Euro 352.241,75 per lavori ed Euro 147.758,25 per Somme a disposizione, tale importo di Euro 500.00,00 trova copertura sul fondo perequativo 2022/0850/10/0/07631/10000003 sul Capitolo 44-15 in conto competenza dell'esercizio finanziario 2023, di cui alla richiesta dell'Ufficio Bilancio, Ragioneria e Tributi n. 01214/2023 del 13.12.2023;
4. di costituire l'Ufficio di Direzione lavori l'individuato personale assegnato all'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali: dott. Mario Ferraro Direttore dei Lavori; ing. Vittorio Pasquino Direttore Operativo e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
5. di precisare che per gli incarichi di RUP e di Ufficio Direzione Lavori sarà erogato l'incentivo alle funzioni tecniche;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e s.m.i. e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità Portuale del Mar Tirreno Centrale;
7. di notificare la presente delibera a: Rup dott. Mario Ferraro; Direttore Operativo e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ing. Vittorio Pasquino; Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali; Ufficio Risorse finanziarie, Strumentali e Gare; R.P.C.T. e Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria, anche ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione Trasparente;

Napoli, 18.12.2023

**IL PRESIDENTE**  
(avv. Andrea ANNUNZIATA)