



OGGETTO: INTERVENTI DI "POTENZIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE DELL'AREA MONUMENTALE DEL PORTO DI NAPOLI DESTINATE AL TRAFFICO PASSEGGERI, ALLE ATTIVITÀ PORTUALI E DI COLLEGAMENTO CON LA CITTÀ" – REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI INTERRATI E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE ALLA CALATA PILIERO – FASE 1 – Affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori nell'ambito dell'AQ – LOTTO 4: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI ANCHE SOTTOPOSTI A TUTELA – CIG: 9865396E4F

CUP Intervento: G61B20000840006 – CIG Derivato: A03E7104A6

IL PRESIDENTE

VISTO:

- il Decreto n. 41 del 01.02.2021 con cui il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha nominato il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- la legge n. 84/94, così come modificata dal D.Lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità di Sistema Portuale, ... cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, ... cura l'attuazione delle direttive del Presidente ...";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- Il documento che costituisce la sottosezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale 2023/2025 – annualità 2023, approvato con Delibera presidenziale n. 71 del 31.03.2023,
- l'art. 26 del D.Lgs n.33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la delibera del Comitato di Gestione n. 7 del 23.04.2021 di nomina dell'arch. Giuseppe Grimaldi a Segretario Generale dell'Ente.
- il Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, approvato con D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed il DPR n. 207/2010 (per quanto applicabile relativamente alle norme ancora in vigore);
- la Legge n. 120 del 11.09.2020 (di conversione del DL n. 76 del 16.07.2020);
- la Legge n.108 del 29.07.2021 (di conversione del DL 77 del 31.05.2021);
- la Legge n.238 del 23.12.2021 (Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020);

VISTA l'istruttoria, a tutti gli effetti di legge, compiuta dal Responsabile del Procedimento e le risultanze degli atti di seguito riportati, per effetto dei quali si evince che:

- con Delibera Presidenziale n. 375 del 09.11.2021 l'arch. Biagina Di Benedetto è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di "Potenziamento e riqualificazione delle infrastrutture dell'area monumentale del porto di Napoli destinate al traffico passeggeri, alle attività portuali e di collegamento con la città" – realizzazione di parcheggi interrati e sistemazione aree esterne alla calata Piliero – CUP: G61B20000840006, di cui al Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari – Programma di interventi infrastrutturali in ambito portuale, sinergici e complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Tipologia di interventi: "Sviluppo dell'accessibilità marittima e della resilienza delle infrastrutture portuali ai cambiamenti climatici", ammessi al finanziamento con D.M. 330 del 13.08.2021;
- con Delibera Presidenziale n. 71 del 25.02.2022 è stato autorizzato l'impegno di spesa di € 26.000.000,00 per l'esecuzione degli interventi in argomento, a valere sul capitolo di bilancio 440103 dell'anno 2022, che ne presenta la disponibilità, giusta certificazione n. 194-2022 del 24.02.2022 rilasciata dall'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare;
- con delibera n. 261 del 10.11.2023 è stato aggiudicato il LOTTO 4: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI ANCHE SOTTOPOSTI A TUTELA – CIG: 9865396E4F, dell'Accordo Quadro per "l'affidamento dell'esecuzione di lavori su infrastrutture marittime, dragaggi, opere stradali e ferroviarie, opere edili e di restauro per la riqualificazione degli immobili, opere di sostenibilità ambientale, da realizzarsi nelle aree di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale" al Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra le imprese (RTI) Brancaccio Costruzioni S.p.A. (mandataria) con sede legale in Napoli alla via M. Tenore n.14, CF/P.IVA: 03648620635, e le mandanti, ICOP S.p.A. con sede legale in Basiliano (UD) alla via Silvio Pellico n. 2, CF/P.IVA: 00298880303, ICOMES S.r.l. con sede legale in Napoli alla via Nevio n. 102/B, CF/P.IVA: 01540470638, che ha offerto il ribasso del 20,010% da applicare, per i singoli Contratti Attuativi, ai prezzi unitari relativi alla quota parte dei Lavori (al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e al compenso professionale (compreso spese e oneri accessori) per la eventuale quota parte dei Servizi di progettazione, fino alla concorrenza di un importo massimo stimato dell'Accordo Quadro di € 80.522.099,29;
- in data 15.12.2023 è stato stipulato, con il costituito RTP, il contratto al cronologico 54/23 avente ad oggetto l'Accordo Quadro relativo al "Lotto n. 4 – Edifici civili e industriali anche sottoposti a tutela";



CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. AdSP n. 31081 del 22.11.2023, il Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti (RTP) – Cooprogetti Soc. Coop. (mandataria), e le mandanti, RPA S.r.l., Lamberto Rossi Associati, D'Agostino Associati S.r.l., arch. Domenico De Maio – affidatario dei Servizi di ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) degli interventi in argomento – da redigere secondo i criteri, contenuti ed elaborati previsti dalle Linee guida del MIMS per "la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC" – ha trasmesso il (PFTE) relativo alla Fase 1 degli interventi in argomento;
- il quadro economico dei lavori derivante dal richiamato PFTE somma un importo complessivo pari a € 26.000.000,00, di cui € 21.534.031,30 per lavori (compreso € 563.377,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), € 479.758,70 per la redazione della progettazione esecutiva ed € 588.416,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come riportato nella tabella che segue:

QUADRO ECONOMICO PFTE – FASE 1

A) LAVORI A BASE D'ASTA	
A1 - Importo lavori da stima (a corpo)	20.970.653,78
A2 - Oneri di Sicurezza per l'attuazione del PSC (non soggetti a ribasso)	563.377,52
A3 - Progettazione Esecutiva e Coord. Sic. in fase di Progettazione (escluso IVA e oneri previdenziali)	479.758,70
Totale importo LAVORI A BASE D'ASTA	22.013.790,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1 - Imprevisti (3% di A)	360.881,80
B2 - Accantonamento per revisione prezzi	425.000,00
B3 - Spese tecniche per redazione del PFTE e Coord. Sic. in fase di Prog. (escluso IVA e Oneri prev.)	419.448,36
B4 - Spese tecniche per Direzione Lavori e Coord. Sic. in fase di Esecuzione (escluso IVA e oneri prev.)	428.229,30
B5 - Indagini geotecniche e ambientali propedeutiche alla progettazione (escluso IVA)	86.004,92
B6 - Incentivo funzioni tecniche interne, art.113 d.lgs. 50/2016 (2% di A)	440.275,80
B7 - Accantonamento ex art. 205 D.Lgs 50/16	135.439,84
B8 - Spese per editing, riproduzioni, ecc (escluso IVA)	16.393,44
B9 - Spese pubblicità e gara (escluso IVA)	20.491,80
B10 - Commissione giudicatrice (escluso Spese e oneri accessori, IVA e oneri previdenziali)	45.454,55
B11 - Collaudi (escluso Spese e oneri accessori, IVA e oneri previdenziali)	73.770,49
B12 - Accertamenti di laboratorio, prove di carico, verifiche ecc (escluso IVA)	40.983,61
B13 - Oneri conferimento a discarica (su fattura)	590.909,09
B14 - Allacciamenti e risoluzione interferenze (escluso IVA)	272.727,27
B15 - Spese per attività di consulenza e supporto (escluso Spese e oneri accessori)	40.983,61
B16 - Contributo ANAC	800,00
Totale importo SOMME A DISPOSIZIONE	3.397.793,89
C) ONERI FISCALI	
C1 - IVA su Imprevisti (22% di B1)	79.394,00
C2.1 - Contributo prev. su Progettazione Esecutiva e Coord. Sic. in fase di Progettazione (4% di A3)	19.190,35
C2.2 - Contributo prev. su Spese Tecniche di progettazione - PFTE e Coord. Sic. in fase di Prog (4% di B3)	16.777,93
C2.3 - Contributo prev. su Spese Tecniche di direzione lavori e Coord. Sic. in fase di Esec. (4% di B4)	7.129,17
C3.1 - IVA su Progettazione Esecutiva e Coord. Sic. in fase di Progettazione (22% di A3 + C2.1)	109.768,79
C3.2 - IVA su Spese Tecniche di progettazione - PFTE e Coord. Sic. in fase di Prog. (22% di B3 + C2.2)	95.969,78
C3.3 - IVA su Spese Tecniche di direzione lavori e Coord. Sic. in fase di Esec. (22% di B4 + C2.3)	97.978,86
C4 - IVA su Indagini geotecniche e ambientali (22% di B5)	18.921,08
C5 - IVA Spese per editing, riproduzioni e spese pubblicità e gara (22% di B8 + B9)	8.114,75
C6 - IVA Commissione giudicatrice (10% di B10)	4.545,45
C7 - IVA Collaudi (22% di B11)	16.229,51
C8 - IVA su indagini e prove laboratorio, prove di carico, verifiche (22% di B12)	9.016,39
C9 - IVA su oneri conferimento a discarica (10% di B13)	59.090,91
C10 - IVA su allacciamenti e risoluzione interferenze (10% di B14)	27.272,73
C11 - IVA spese per attività di consulenza e supporto (22% di B15)	9.016,39
Totale ONERI FISCALI	588.416,11
TOTALE GENERALE INTERVENTO (IVA inclusa)	€ 26.000.000,00

- con Ordine di Servizio prot AdSP n. 29432 del 06.11.2023 sono state affidate al RTP CONTECO Check S.r.l. (mandataria), e Bureau Veritas Italia S.p.a. (mandante), le attività di verifica preventiva della progettazione del PFTE;
- con nota prot AdSP n. 30071 del 10.11.2023, sul PFTE, è stata indetta la conferenza dei servizi ex art. 14, comma 2, della legge 241/90 e s.m.i. e art. 27, commi 1 e 3 del D.lgs 50/16 e s.m.i., in modalità semplificata e asincrona ai sensi dell'art. 14bis della medesima legge per la necessaria acquisizione dei pareri/nullaosta previsti per legge;



- per conseguire l'obiettivo di attuazione degli interventi secondi i tempi dettati dal D.M. 330 del 13.08.2021, a partire dall'attuale livello di progettazione si è ritenuto opportuno ricorrere all'appalto integrato – secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 5, del D.L. 77/2021 (in deroga a quanto previsto dall'art. 59, comma 1, 1-bis, 1-ter, del D.lgs 50/2016) e art 23, comma 4, del medesimo D.lgs 50/2016 – per l'affidamento contestuale sia dei servizi di progettazione esecutiva, sia dei lavori di realizzazione dell'opera;
- ai sensi dell'art. 4.4 del disciplinare di gara, al fine di rispettare il termine fissato dai fondi di finanziamento, è facoltà del RUP di allegare all'ordine di attivazione il progetto (PFTE/PD) in fase di verifica. La materiale sottoscrizione del Contratto Attuativo avverrà ad emissione del verbale di validazione da parte del RUP dell'intervento;
- ai sensi del richiamato art. 48 comma 5, del D.L. 77/2021, l'affidatario della progettazione provvede, ove necessario, ad adeguare il progetto definitivo (nel caso esecutivo) alle eventuali prescrizioni susseguenti ai pareri resi in sede di Conferenza dei servizi;
- nelle more dell'acquisizione dei pareri e della validazione della progettazione, con Ordine di Attivazione prot. AdSP n. 34144 del 19.12.2023, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo Quadro, il RUP dell'intervento ha trasmesso al RTI aggiudicatario del Lotto n. 4 dell'AQ, di cui al Contratto al cronologico 54/23 del 15.12.2023, la documentazione necessaria all'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori in argomento;
- il compenso professionale stimato per la redazione della progettazione esecutiva è stato calcolato ai sensi del DM 17/06/16 al netto del ribasso offerto in sede di gara del 20,010% (compreso spese e oneri accessori, oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti), in € 383.758,98;
- l'importo dei lavori da realizzare, al netto del medesimo ribasso del 20,010%, calcolato sull'importo complessivo dei lavori di € 21.534.031, stimati nel PFTE, risulta di complessivi € 17.337.803,48 di cui, € 16.774.425,96 per lavori ed € 563.377,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il RTI aggiudicatario, ai sensi dell'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto dell'Accordo Quadro al cronologico 54/23, ha trasmesso l'Ordine di Attivazione sopra richiamato, prot. AdSP n. 34144 del 19.12.2023, sottoscritto per accettazione;
- non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziali di cui all'articolo 6 bis della legge 241/1990.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Biagina Di Benedetto)

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio Grandi Progetti e Manutenzione a mezzo di sottoscrizione della stessa.

IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO
(ing. Adele Vasaturo)

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale nei termini previsti dall'articolo 10, comma 4, lett. c) della L. 28 gennaio 1994, n. 84.

IL SEGRETARIO GENERALE
(arch. Giuseppe Grimaldi)

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che di seguito si intendono integralmente richiamati:

1. di affidare al RTI costituito, Brancaccio Costruzioni S.p.A. (mandataria) con sede legale in Napoli alla via M. Tenore n.14, CF/P.IVA: 03648620635, e le mandanti, ICOP S.p.A. con sede legale in Basigliano (UD) alla via Silvio Pellico n. 2, CF/P.IVA: 00298880303, ICOMES S.r.l. con sede legale in Napoli alla via Nevio n. 102/B, CF/P.IVA: 01540470638, i servizi di ingegneria per la redazione del progetto esecutivo e i lavori degli interventi di "POTENZIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE DELL'AREA MONUMENTALE DEL PORTO DI NAPOLI DESTINATE AL TRAFFICO PASSEGGIERI, ALLE ATTIVITÀ PORTUALI E DI COLLEGAMENTO CON LA CITTÀ" – REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI INTERRATI E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE ALLA CALATA PILIERO – FASE 1, per l'importo netto complessivo di € 17.721.562,46, di cui € 383.758,98 per la progettazione esecutiva (comprensivo di spese e al netto di IVA e oneri previdenziali se dovuti), € 16.774.425,96 per lavori ed € 563.377,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e per l'effetto di aggiudicare il relativo Contratto Attuativo nell'ambito dell' Accordo Quadro per l'affidamento dell'esecuzione di lavori su infrastrutture marittime, dragaggi, opere stradali e ferroviarie, opere edili e di restauro per



la riqualificazione degli immobili, opere di sostenibilità ambientale, da realizzarsi nelle aree di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale – LOTTO 4: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI ANCHE SOTTOPOSTI A TUTELA – CIG: 9865396E4F;

2. le spese per l'esecuzione delle prestazioni e dei lavori in oggetto, faranno carico sull'impegno di spesa n. 194-2022 del 24.02.2022 di cui alla delibera n. 71 del 25.02.2022;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e s.m.i. e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità Portuale del Mar Tirreno Centrale;
4. di notificare la presente delibera a: Ufficio Tecnico; Ufficio Risorse finanziarie, Strumentali e Gare; R.P.C.T. e Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria, anche ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione Trasparente;

Napoli 28.12.2023

IL PRESIDENTE
avv. Andrea ANNUNZIATA