



Oggetto: Lavori di demolizione e ricostruzione di un prefabbricato ad uso uffici della Polizia di Stato – Frontiera Marittima presso la banchina Trapezio del Porto Commerciale di Salerno.

Approvazione Documento di indirizzo alla progettazione (DIP); Nomina del Responsabile unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36.

CUP: G57F23000070001

### IL PRESIDENTE

**VISTO** il Decreto n. 41 del 1° febbraio 2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina l'Avv. Andrea Annunziata, Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**VISTA** la Legge 28.01.94 n. 84, così come modificata dal D.lgs. 169/16, recante disposizioni per la "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali..." e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità Sistema Portuale e sovrintende e coordina le attività degli uffici territoriali portuali, cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l'attuazione delle direttive del Presidente ...";

**VISTA** la Delibera n. 7 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di Gestione nomina il Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**VISTA** la Delibera n. 157 del 06.05.2021 con la quale il Presidente nomina l'Arch. Giuseppe Grimaldi Segretario Generale dell'ADSP del Mar Tirreno Centrale;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTA** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e ss.mm.ii. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**VISTO** il PIAO 2023-2025 (Piano integrato di Attività e Organizzazione) adottato con delibera presidenziale n. 22 del 03.02.2023 ed integrato con successiva delibera presidenziale n. 71 del 31.03.2023;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTO** il Decreto Legge 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014 n. 89 recante "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" e, in particolare, l'art. 26 (Pubblicazione telematica di avvisi e di bandi);

**VISTO** il Decreto Legge 24 giugno 2014 n. 90 recante "Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari";

**VISTO** il Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36;

### CONSIDERATO che:

- con verbale di consegna del 4 maggio 2012 di un tratto della banchina Trapezio del Porto Commerciale di Salerno per complessivi m<sup>2</sup> 1.369,03, su cui insistono prefabbricati destinati ad uffici della Polizia di Frontiera Marittima necessari per lo svolgimento dei compiti d'istituto, la Capitaneria di Porto di Salerno consegnava alla Prefettura di Salerno i prefabbricati esistenti;
- sulla predetta superficie insistono due corpi di fabbrica, ad un solo livello, destinati ad uso ufficio, rispettivamente di 145 m<sup>2</sup> (fabbricato in muratura e cemento armato "A") e 141 m<sup>2</sup> (16,13x8,75 = 141 m<sup>2</sup> prefabbricato leggero "B");
- il prefabbricato leggero, negli atti formali del Servizio Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato è stato dichiarato inutilizzabile in quanto "ha raggiunto il limite massimo della utilizzabilità, sia per i materiali con cui esso è realizzato sia causa delle condizioni ambientali particolarmente aggressive in cui è collocato. Per tali motivi, allo stato attuale, esso non è più rispondente ai requisiti di idoneo luogo di lavoro";
- con Verbale della Polizia di Stato del 24.11.2023, assunto al protocollo dell'Ente con il n. 31639 del 28.11.2023, a seguito di sopralluogo in Porto con il personale tecnico di questo Ente, dopo aver visionato il prefabbricato leggero in disuso, venivano confermate e condivise le necessità di abbattimento dello stesso e la sostituzione con nuovo prefabbricato di pari dimensioni e distribuzione interna;
- allo scopo è stato redatto il documento di indirizzo della progettazione (DIP) come da Allegato I.7 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, con il seguente quadro economico:



<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO (DIP)</b>	
<b>A) Importo Lavori</b>	
a.1) Demolizione del prefabbricato esistente	€ 30.315,00
a.2) Fornitura con montaggio del nuovo prefabbricato	€ 105.045,00
a.3) costi della sicurezza per la gestione delle interferenze in ambito portuale 2% di a.1+a.2	€ 2.707,20
<b>A) Importo Totale</b>	<b>€ 138.067,20</b>
<b>B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
b.1) lavori in economia	€ 3.000,00
b.2) rilievi, indagini	€ 2.761,34
b.3) progettazione	€ 13.806,72
b.4) incentivo 2%	€ 2.761,34
b.5) imprevisti	€ 4.603,39
b.6) I.V.A. non imponibile ai sensi dell'art. 9 D.P.R. n. 633 del 26/10/1972, comma 1,6 in quanto trattasi di un adeguamento e manutenzione di infrastrutture esistenti in ambito portuale	€ -
<b>B) Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>	<b>€ 26.932,80</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 165.000,00</b>

**RITENUTO** necessario nominare quale Responsabile unico del progetto (RUP) e Direttore dei Lavori (DL) della presente procedura il geometra Luigi Monetti, dell'Ufficio Tecnico, in possesso dei necessari requisiti di competenza ed esperienza, che dovrà attendere ai compiti previsti dal Codice degli Appalti;

**RITENUTO**, altresì necessario, in virtù della nomina del RUP e DL, nominare l'ufficio di Supporto a RUP e Direzioni Lavori, nelle persone dell'ing. Ferdinando Reale, Geometra Pasquale Memoli, geometra Corrado Marino, assegnati all'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali, riservandosi di nominare ulteriore personale a supporto ove necessario;

**RITENUTO** necessario provvedere alla successiva nomina del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)

**PRECISATO** che: per gli incarichi di RUP, Direzione Lavori e ufficio di supporto al RUP, sarà erogato l'Incentivo alle funzioni tecniche così come previsto dal richiamato "Regolamento del fondo incentivi" di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii; l'indicato RUP dovrà produrre apposita autocertificazione ai sensi di legge di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative all'incarico di che trattasi.

**PRECISATO** che l'individuato RUP ed i componenti dell'ufficio di supporto al RUP dovranno rendere apposita autocertificazione ai sensi di legge di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative all'incarico di che trattasi;

**DATO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziali in capo ai soggetti di cui all'articolo 6 bis della legge 241/1990;

**VISTA** la disponibilità dei fondi necessari alla copertura della spesa a valere sul Capitolo 440015 (acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari – approfondimento fondali), in conto competenza dell'esercizio finanziario 2023, di cui alla richiesta dell'Ufficio Bilancio, Ragioneria e Tributi n.01273/2023 del 20/12/2023, dell'importo di Euro 165.000,00

**PRESO ATTO** dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione, dal Dirigente dell'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali a mezzo di sottoscrizione dello stesso;

Il Dirigente Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali

Ing. Pierluigi Aitomare

**ALLA STREGUA** dell'istruttoria curata dal Segretario Generale nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L. 28 gennaio 1994 n. 84.

Il Segretario Generale  
**Arch. Giuseppe Grimaldi**



**DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa che di seguito si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare il Documento di indirizzo alla Progettazione ed il relativo quadro economico;
2. di impegnare la somma di € 165.000,00 (*euro centosessantacinquemila/00*) sul Capitolo 440015 (Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari - approfondimento fondali) del Bilancio di previsione 2023, come da certificato di disponibilità n. 01273 del 20/12/2023;
3. di nominare quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) dei Lavori di demolizione e ricostruzione di un prefabbricato ad uso uffici della Polizia di Stato – Frontiera Marittima presso la banchina Trapezio del Porto Commerciale di Salerno, il geometra Luigi Monetti, in possesso dei necessari requisiti di competenza e dare mandato allo stesso di provvedere a tutti gli atti propedeutici;
4. di conferire i seguenti incarichi di Ufficio di Supporto al R.U.P.:
  - gli aspetti tecnici: ing. Ferdinando Reale, geometra Pasquale Memoli;
  - per gli aspetti contabili rendicontazione e trasmissione telematica dati: geom. Corrado Marino,
  - di precisare, altresì, che il *Responsabile Unico del Progetto* (RUP) ed il supporto al RUP dovranno rendere apposita autocertificazione ai sensi di legge di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative all'incarico di che trattasi;
5. di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e del D.Lgs. 169/2016 e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale;
6. di trasmettere la presente determinazione: al geometra Luigi Monetti; al geometra Corrado Marino; all'Ufficio Tecnico; all'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali; al R.P.C.T. e all'Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria anche ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, nella sezione Amministrazione trasparente, nonché per la notifica del presente atto;

Napoli, 28.12.2023

Il Presidente  
**Avv. Andrea Annunziata**