



Oggetto: Condominio sito in Napoli, Corso Meridionale n. 51 – *liquidazione superbonus*.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMBIENTE, MANUTENZIONE E SERVIZI GENERALI

VISTA la legge 28 gennaio 1994 n. 84, così come modificata dal d.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 e ss.mm.ii;

VISTO il D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 recante disposizioni per la riorganizzazione, razionalizzazione, semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 84/94 in attuazione dell'art. 8 c.1 lettera f) della L. 124/2015;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e ss.mm.ii. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale vigente;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la delibera presidenziale n. 143 del 13/06/2023, con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Ufficio "Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali" all'ing. Pierluigi Altomare, con decorrenza dal 15.06.2023;

VISTA la delibera del presidente dell'AdSP del Mar Tirreno centrale n. 143 del 26.04.2022 e successiva delibera di integrazione n. 188 del 24/07/2023, con la quale si autorizzano i dirigenti dell'amministrazione all'assunzione di impegni di spesa nei limiti dell'importo di 10.000,00 e all'adozione degli atti presupposti e conseguenti;

VISTO il PIAO 2023-2025_annualità 2023 di questa AdSP, adottato dall'Ente con delibera presidenziale n. 22/2023 e successiva integrazione adottata con delibera presidenziale n. 71/2023;

PRESO ATTO che questo Ente è proprietario di n. 10 appartamenti presso il condominio in oggetto;

PRESO ATTO dell'importanza dei lavori relativi al superbonus, che, nello specifico, riguardano la progettazione ed esecuzione di interventi di efficientamento energetico fotovoltaico, sismico ed il superamento delle barriere architettoniche;

VISTO il verbale di assemblea del 28/02/2023, nel corso della quale è stato deciso all'unanimità, per i lavori relativi al superbonus, di:

- conferire l'incarico per la redazione della documentazione tecnica;
- corrispondere la somma di euro 200,00 oltre IVA ad appartamento, a titolo di cauzione (che sarà restituita appena terminati i lavori);
- anticipare la metà della suddetta somma, pari ad euro 100,00 oltre IVA ad appartamento, per la redazione della suddetta documentazione tecnica;

VISTA la nota dell'Amministratore del condominio, avv. Antonio Gallotti, prot. n. 28438 dello scorso 26 ottobre, con la quale viene richiesto il pagamento del suddetto anticipo di euro 100,00 oltre IVA ad appartamento;

VISTA la disponibilità di spesa sul pertinente capitolo di bilancio di cui all'impegno n. 1058/2023;

CONSIDERATO che sussistono i requisiti di regolarità amministrativa della presente proposta di determinazione;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziali ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990;

ALLA STREGUA dell'istruttoria compiuta dal competente Ufficio, delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse sopra riportate, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge;



DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa, che di seguito si intendono integralmente richiamati:

1. di impegnare la spesa di € 1.220,00 IVA inclusa, sul Capitolo U21144-16 Spese per manutenzioni straordinarie immobili utilizzati dall'Amministratore del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario anno 2023, come da certificato di disponibilità n. 01058/2023;
2. di autorizzare il pagamento di euro 1.220,00 IVA inclusa, a favore del Condominio Corso Meridionale 51 Napoli ed IBAN IT96B0303203405010000856401, relativo alla metà della suddetta somma di euro 200,00 oltre IVA ad appartamento, a titolo di anticipo per la redazione della documentazione tecnica riguardante il superbonus;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale;
4. di notificare la presente determina per quanto di rispettiva competenza:
 - all'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali;
 - all'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare;
 - al R.P.C.T. ai fini della pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, nella sezione amministrazione Trasparente.

Napoli, 21.12.2023

**Il Dirigente dell'Ufficio AMeSG
Ing. Pierluigi Altomare**