



**Delibera n. 344**

**Oggetto: Interventi di riqualificazione dell'area monumentale di Napoli - Affidamento in concessione ex art. 36 cod. nav. di aree in ambito portuale ubicate tra il Molo Beverello e il Piazzale Pisacane da adibire ad attività di parcheggio a pagamento mediante la gestione di spazi, appositamente delimitati, destinati alla sosta a pagamento dei veicoli, con custodia o mediante l'installazione dei dispositivi di controllo di durata della sosta, per la riscossione dell'importo e la loro manutenzione ordinaria e straordinaria giusto avviso pubblico n. 6065 del 2019 approvato con Delibera n. 85/2019. Proroga termini delle concessioni in essere al 20.03.2024.**

**IL PRESIDENTE**

**VISTA** la Legge 28.01.1994, n. 84, concernente il riordino della legislazione in materia portuale così come modificata dal D.lgs. 169 del 4.08.2016, recante disposizioni per la riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali in attuazione dell'art. 8, co. 1, lettera f), della Legge 7 agosto 2015, n. 124;

**VISTO** l'art. 7, comma 1, del menzionato decreto legislativo n. 169/2016 che ha sostituito l'articolo 6 della Legge 84/1994 ed ha introdotto, in luogo delle Autorità Portuali, quindici Autorità di Sistema Portuale, tra cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**VISTO** l'art. 8, comma 3, punto m, della novellata Legge n. 84/94 e s.m.i., che stabilisce, tra l'altro, che il Presidente amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del codice della navigazione e nelle relative norme di attuazione;

**VISTA** la Legge 28.01.94, n. 84, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10, comma 4, in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità di Sistema Portuale e sovraintende e coordina le attività degli uffici territoriali portuali di cui all'art.6-bis della novellata Legge 84/94 ...";

**VISTO** il Decreto n. 41 dell'1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**VISTA** la delibera n. 7 del 23 aprile 2021 con la quale il Comitato di Gestione dell'Autorità ha nominato il Segretario Generale la cui assunzione di incarico è stata formalizzata con delibera presidenziale n.157/2021;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTA** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTO** l'avviso pubblico n. 6065 del 20.03.2019 approvato con delibera n. 85/2019 con il quale veniva indetta una procedura ad evidenza pubblica avente ad oggetto n. 4 Lotti delle aree in ambito portuale ubicate tra il Molo Beverello e il Piazzale Pisacane da adibire ad attività di parcheggio a pagamento mediante la gestione di spazi, appositamente delimitati, destinati alla sosta a pagamento dei veicoli, con custodia o mediante l'installazione dei dispositivi di controllo di durata della sosta, per la riscossione dell'importo e la loro manutenzione;

**VISTE** le delibere di aggiudicazione dei lotti A, B, C, D nn. 66/2020; 67/2020, 68/2020, 120/2021;

**VISTO** l'atto di concessione n. 38/2022 reg. prot. 305 con decorrenza 20.05.2021/19.05.2023, prorogato, giusta delibera n. 250 del 27.10.2023 al 31.12.2023 avente ad oggetto l'Aggiudicazione Lotto D rilasciato alla Car sud srl;

**Visto** l'atto di concessione n. 197/2021 reg. prot. 281 con decorrenza dal 17.12.2021 al 16.12.2023 rilasciato a PARCHEGGIO BUONO Sas avente ad oggetto l'aggiudicazione del Lotto B;

**Visto** l'atto di concessione n. 195/2021 reg. prot. 279 con decorrenza dal 01.03.2022 al 28.02.2024 rilasciato a APCOA PARKING ITALIA SpA avente ad oggetto l'aggiudicazione del Lotto C;



**Visto** l'atto di concessione n. 7/2022 reg. prot. 284 con decorrenza dal 20.05.2021 al 19.05.2023 prorogato con delibera 111 del 2023 al 31.12.2023 rilasciato a TERMINAL NAPOLI spa avente ad oggetto l'aggiudicazione del Lotto A;

**DATO ATTO CHE** la sez. 2 g) del richiamato avviso pubblico n. 6065, prevede espressamente la prorogabilità per un ulteriore anno (anche frazionabile) dell'affidamento in concessione delle aree in oggetto, in relazione ai tempi di conclusione dei lavori di cui alla Delibera n. 208 del 11.07.2018 "Riqualficazione dell'area monumentale del Porto di Napoli – Terminal passeggeri alla Calata Beverello";

**PRESO ATTO** della nota dell'Ufficio tecnico dell'AdSP prot. n. 10404/2023 di ricognizione complessiva circa l'attuazione degli interventi che interessano e interesseranno in un prossimo futuro l'Area Monumentale del Porto e relativi tempi previsti e/o presunti e in particolare in punto 5 lett.c) "tali interventi sono stati finanziati nell'ambito del PNRR-PNIC di cui al Decreto MIMS n. 330/2021. Secondo il medesimo Decreto i contratti per l'esecuzione dei lavori dovranno essere aggiudicati entro il 31/12/2023" rendendo necessario rendere disponibili le relative aree nonché le ulteriori aree necessarie alla riorganizzazione delle attività portuali direttamente interessate dai lavori.

**PRESO ATTO** della nota prot. n. 33417 del 13.12.2023 con la quale l'Ufficio Tecnico dell'AdSP ha comunicato che i lavori relativi agli interventi finanziati nell'ambito del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari – Programma di interventi infrastrutturali in ambito portuale, sinergici e complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), compresi quelli che interesseranno le aree in concessione succitate attualmente adibite a parcheggi, dovranno necessariamente essere avviati entro il 31.03.2024. Pertanto, le predette aree, inclusi i tempi di riconsegna in pristino stato dovranno essere rese disponibili al più tardi entro il 20.03.2024;

**RITENUTO** di dover garantire lo svolgimento in continuità delle attività di parcheggio per la utenza portuale, favorendone omogeneo utilizzo in ragione anche della ubicazione spaziale, compatibilmente con la realizzazione delle opere pubbliche succitate, fatte salve eventuali ulteriori valutazioni tecniche in merito all'andamento dei lavori summenzionati e sempre nei limiti di quanto previsto dall'avviso pubblico di gara citato, assicurando altresì;

**PRESO ATTO** dell'espressa dichiarazione di regolarità amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione e sui correlati atti e documenti dal Dirigente Ufficio "ABDM Napoli" a mezzo di sottoscrizione della stessa;

**Il dirigente**  
**dr.ssa Mariagrazia Cesaria**

**ALLA STREGUA** dell'istruttoria curata dal Segretario Generale nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della Legge 28 gennaio 1994, n. 84;

**Il Segretario Generale**  
**arch. Giuseppe Grimaldi**

## **DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa che di seguito si intendono integralmente richiamati:

1. di prorogare sino al 20.03.2024 gli atti concessori di seguito indicati fatte salve eventuali ulteriori valutazioni tecniche in merito all'andamento dei lavori di cui in premessa e sempre nei limiti di quanto previsto dall'avviso pubblico di gara citato:
  - atto n. 111 del 2023 reg. prot. n. 532 con decorrenza dal 20.05.2023 al 31.12.2023, avente ad oggetto l'Aggiudicazione Lotto D rilasciato alla Car sud srl fino alla data del 31.12.2023;
  - atto n. 197 del 2022 reg. prot. n. 281 con decorrenza dal 17.12.2021 al 16.12.2023, avente ad oggetto l'Aggiudicazione Lotto B rilasciato alla PARCHEGGIO BUONO Sas;
  - atto n. 195/2021 reg. prot. 279 con decorrenza dal 01.03.2022 al 28.02.2024 rilasciato a APCOA PARKING ITALIA Spa avente ad oggetto l'aggiudicazione del Lotto C;
  - atto n. 7/2022 reg. prot. 284 con decorrenza dal 20.05.2021 al 19.05.2023 prorogato con delibera 111 del 2023 al 31.12.2023 rilasciato a TERMINAL NAPOLI spa avente ad oggetto l'aggiudicazione del Lotto A;



2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L.84/94, del D. Lgs. 169/16 e del vigente Regolamento di amministrazione e Contabilità dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale;
3. di trasmettere la presente delibera a:
  - Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo e Lavoro Portuale di Napoli;
  - Ufficio Security, Safety e Ordinanze;
  - R.P.C.T. e all'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria, anche ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, nella sezione dedicata dell'Amministrazione Trasparente.

Napoli, 29.12.2023

**IL PRESIDENTE**  
**Avv. Andrea ANNUNZIATA**