



**AVVISO DI PUBBLICAZIONE
DA AFFIGGERSI ALL'ALBO DELL'ADSP MTC DEL COMUNE e CAPITANERIA DI PORTO
(art. 18 r. c. n. ed art. 8 e seguenti della l. 241/90)**

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale

Visto l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;
Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e ss.mm.ii.;
Vista la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;
Visto il Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n.358/2018, ed in particolare l'art. 21;

Premesso che:

La società **SITA SUD Srl**, C.F.04336340726 con sede legale in Pulignano (BARI), è stata titolare della concessione pluriennale n. 32 del 2021 con validità fino al 31.12.2023, avente ad oggetto la occupazione di un'area demaniale di mq 575,77, posta all'interno del Porto di Napoli, Località Immacolatella Vecchia, in ambito portuale oggi adibita a parcheggio e/o capolinea autobus per la gestione dei nostri servizi da e per Napoli.

- **Vista** l'istanza assunta al prot. n. 33011 del 11.11.2023 del protocollo generale di questa ADSP con la quale la società SITA SUD srl ha chiesto concedersi la proroga della validità della concessione succitata;
- **Vista la** nota prot. n. 10404 del 13.04.2023 con la quale l'Ufficio tecnico di questa AdSP ha fornito una ricognizione complessiva circa l'attuazione degli interventi che interessano e interesseranno in un prossimo futuro l'Area Monumentale del Porto e relativi tempi previsti e/o presunti e in particolare in punto 5 lett.c) "tali interventi sono stati finanziati nell'ambito del PNRR-PNIC di cui al Decreto MIMS n. 330/2021. Secondo il medesimo Decreto i contratti per l'esecuzione dei lavori dovranno essere aggiudicati entro il 31/12/2023" rendendo necessario rendere disponibili le relative aree nonché le ulteriori aree necessarie alla riorganizzazione delle attività portuali direttamente interessate dai lavori;
- **Vista la** successiva nota prot. n. 33417 del 13.12.2023 l'Ufficio Tecnico dell'AdSP ha avuto modo di precisare che i lavori relativi agli interventi finanziati nell'ambito del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari – Programma di interventi infrastrutturali in ambito portuale, sinergici e complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), compresi quelli che interesseranno le aree in concessione succitate attualmente adibite a parcheggi, dovranno necessariamente essere avviati entro il 31.03.2024 e, pertanto, le predette aree, inclusi i tempi di riconsegna in pristino stato dovranno essere rese disponibili al più tardi entro il 20.03.2024;
- **Vista la** nota prot. n. 34730 del 28.12.2023 con la quale, l'AdSP in relazione alla richiesta della S.r.l. di proroga della concessione demaniale in scadenza di cui alla succitata nota prot. 33011 del 11.11.2023, comunicava gli esiti delle valutazioni degli Uffici tecnici in ordine alla compatibilità dei lavori in programma con la predetta istanza, e, dunque, la possibilità di rilasciare un atto di concessione delle aree demaniali di interesse limitatamente al periodo dal 01.01.2024 al 20.03.2024,;
- **Vista la** istanza assunta al prot. n. 34880 del 29.12.2023 con la quale la s.r.l. SITA SUD ha richiesto in concessione l'area di mq 575,77 come identificati al foglio 140 p.lla 28 già oggetto dell'atto n. 32/2021 per il periodo dal 01.01.2024 al 20.03.2024;

Tanto premesso, al fine di garantire lo svolgimento in continuità delle attività di parcheggio per la utenza portuale, favorendone omogeneo utilizzo in ragione anche della ubicazione spaziale, compatibilmente con la realizzazione delle opere pubbliche succitate, fatte salve eventuali ulteriori valutazioni tecniche in merito all'andamento dei lavori summenzionati – ferme le condizioni di cui all'atto concessorio n. 32/2021 - ad oggi



sulla base dello stato di avanzamento dei lavori di riqualificazione dell'ambito portuale di riferimento, si ritiene possibile concedere una proroga della concessione in oggetto entro i limiti di cui alle richiamate valutazioni dell'Ufficio tecnico di questa AdSP e nello specifico limitatamente al periodo dal 01.01.2024 al 20.03.2024.

RENDE NOTO CHE

Con istanza acquisita al prot. n. 33011 del 11.11.2023 del protocollo generale di questa ADSP la società SITA SUD srl ha chiesto concedersi la proroga della validità della concessione 32/2021. Con successiva istanza assunta al prot. n. 34880 del 29.12.2023, la s.r.l. SITA SUD ha richiesto in concessione l'area di mq 575,77 come identificati al foglio 140 p.lla 28 già oggetto dell'atto n. 32/2021 per il periodo dal 01.01.2024 al 20.03.2024;

Il canone relativo all'anno in corso, periodo 01.01.2024 -20.03.2024, è determinato ai sensi dell'art. 7 l. 494/93 e corrisponde a complessivi € 3.893,71, canone valore ISTAT anno 2024. In merito ai suddetti beni si rappresenta che sono individuati nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio 140 p.lla 28 e Comune Censuario Napoli (F839).

La predetta istanza, con esclusione della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito.

DISPONE

la pubblicazione della domanda, mediante affissione all'albo del Comune di Napoli, della Capitaneria di Porto di Napoli, e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale www.porto.napoli.it, per un periodo di giorni **20 (venti) solari e consecutivi** a partire dal

..... **7 FEB. 2024** e fino a tutto il **26 FEB. 2024**

AVVISA

Eventuali domande concorrenti alla istanza in pubblicazione, coerenti con la sopra indicata destinazione d'uso ed il termine massimo di durata indicato, vanno presentate alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, a pena di inammissibilità, entro e non oltre la data di fine pubblicazione ovvero entro 20 giorni decorrenti dalla data di affissione sul sito istituzionale, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alle pratiche istruttorie inerenti alla richiesta di concessione. Le stesse saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni.

In caso di domande concorrenti, l'Autorità si riserva di comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento ex art. 37 Cod. Nav., richiedendo eventuale ulteriore documentazione integrativa, stabilendo, in tal caso, criteri e punteggi per l'assegnazione della concessione. L'aggiudicazione avverrà, ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione, mediante esame comparativo delle istanze presentate, in coerenza con il quadro orario degli accosti, per il biennio 2019-2020 approvato dalla Regione Campania con decreto dirigenziale n. 53 del 28/12/2018, nei termini e secondo i criteri stabiliti dal Regolamento d'uso delle aree d.m., approvato con delibera presidenziale n. 358/2018. Nell'ipotesi di assegnazione a soggetto diverso dal richiedente, l'atto avrà decorrenza dall'emanazione del provvedimento finale della procedura di aggiudicazione, salvo proroga tecnica del precedente atto di concessione.

Il canone per l'anno in corso è stato determinato ai sensi delle Tabelle approvate in forza dell'art. 15, II comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 (Tabella A- Categoria B - n. d'ordine 115) aggiornato con la delibera Comitato di Gestione n. 11/2017 adeguato all'indice ISTAT 2024.

Trova applicazione la direttiva 2001/23/CE relativa al mantenimento dei diritti dei lavoratori.

I Soggetti interessati dovranno effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o dei locali oggetto della richiesta di concessione, al fine di elaborare i rilievi indispensabili alla progettazione, così da essere a perfetta conoscenza dello stato dei locali e dei luoghi. Dell'avvenuto sopralluogo, senza avviso,



dovrà essere redatto un apposito verbale che dovrà essere allegato alla documentazione prevista per la richiesta di concessione.

Data _____

02 FEB. 2024

IL PRESIDENTE
Avv. Andrea ANNUNZIATA


